

Załącznik nr 1
do decyzji z dnia 10.07.2026 r.
znak: IN.6220.7.2025.EF

I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika do chowu brojlera kurzego w ściółkowym systemie utrzymania drobiu na pellecie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 181/2 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy. Maksymalna obsada brojlerów kurzych na terenie fermy wyniesie 57 470 szt. (229,9 DJP). Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano:

1. Budowę budynku inwentarskiego przeznaczonego do odchowu brojlerów kurzych, o wymiarach wewnętrznych do 144 m x 25 m (w części hodowlanej 116 m x 25 m) i maksymalnej powierzchni chowu do 2900 m² oraz maksymalnej obsadzie nie większej niż do 57 470 szt./cykl (tj.:229,9 DJP) wykonanego w konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty warstwowej i dachem krytym blachą jako budynek parterowy, niepodpiwniczony,

2. Obiektów towarzyszących:

- 2 zbiorników naziemnych na gaz płynny, każdy o pojemności do 6 700 dm³,
- 2 silosów na pasze o pojemności magazynowej do 27 Mg każdy,
- agregatu prądotwórczego o mocy do 100 kW, oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 97,0 dB,
- szczelnego zbiornika podziemnego, bezodpływowego na ścieki socjalno - bytowe o pojemności około 5 m³,
- 3 szczelnych zbiorników podziemnych na ścieki technologiczne o pojemności do 10 m³ każdy,
- miejsca gromadzenia odpadów komunalnych,
- kontenera chłodniczego na padłe sztuki,
- przyłączy: wodociągowego, elektrycznego,
- utwardzeń betonowych, tj.: dróg dojazdowych i placów manewrowych o powierzchni ok. 1 500 m²
- wydzielenie w dobudówce sterowni wraz z częścią socjalną o wymiarach do 8,0 m x 8,0 m i powierzchni do 64,0 m²,
- wydzielenie w budynku powierzchni magazynowej do 500 m²,
- komunikację dla przedmiotowej fermy poprzez zjazd z nieutwardzonej drogi gminnej
- wyposażenie budynku inwentarskiego w instalację i urządzenia obejmujące:
- wentylację nawiewną poprzez regulowane nawiewniki w ścianach bocznych budynku,

- automatyczny system wentylacji mechanicznej wywiewnej, na którą składać się będzie:
 - 16 szt. wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22 400 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 16 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,5 m i maksymalnej średnicy 0,82 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80,0 dB każdy;
 - 10 szt. wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 41 306 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami o minimalnej wysokości 1,7 m i maksymalnej średnicy 1,4 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 97,3 dB każdy;
 - zaprojektowanie wentylatorów szczytowych w budynku kurnika K10 od strony południowej;
 - system ogrzewania, działający w oparciu o 6 nagrzewnic zasilanych gazem propan, każda o mocy do 100 kW, z których spaliny odprowadzane będą na zewnątrz wylotem bocznym o średnicy około 150 mm i wysokości około 3,3 m,
 - system schładzania powietrza,
 - automatyczny system pojenia wyposażony w poidła smoczkowe (kropelkowe), pod którymi zostaną zamontowane miseczki okapowe zapobiegające rozlewaniu wody, a tym samym zwilżaniu pomiotu- 7 linii,
 - automatyczny system dystrybucji paszy wyposażony w kołowe karmniki – 6 linii;
 - zaprojektowanie ścian kurnika o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 24 dB oraz dachu kurnika o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 28 dB,
 - zaprojektowanie wolnostojącej chłodni kontenerowej z agregatem,
 - wyposażenie instalacji w stanowiska do pomiarów wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza,
 - zieleń izolacyjną średnio i wysokopienną wzdłuż ogrodzenia fermy o szerokości około 2 m; zaprojektowaną w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w tym gatunków biocenotycznych np. lipy drobnolistnej *Tilia cordata* (gatunek nektarodajny).

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja zajmują powierzchnię 1,1878 ha. Działka inwestycyjna użytkowana jest jako pole uprawne. Tereny zlokalizowane w najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej, to tereny charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, użytkowane do produkcji rolniczej. Najbliższe otoczenie od północy stanowi nieutwardzona droga gminna przez którą zostanie zrealizowana komunikacja z fermą. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości: około 299 m w kierunku północno-zachodnim, około 390 m w kierunku wschodnim, około 179 m w kierunku zachodnim (budynek mieszkalny inwestora). Ponadto bezpośrednio od strony północnej przedmiotowej inwestycji znajduje się ferma drobiu (1 kurnik). Kolejne kurniki znajdują się w odległości: około 49 m od strony zachodniej (1 kurnik planowany), około od 58 m do 152,5 m od strony południowej (4 kurniki), około 715 m w kierunku południowo wschodnim (1 kurnik), około 964 m do 1050 m w kierunku południowym (3 kurniki).

Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa. W planowanym kurniku zastosowany zostanie tradycyjny system chowu- system ściółkowy

utrzymania drobiu na peliecie. Hala chowu będzie zasiedlana jednodniowymi pisklętami z inkubatorni o średniej wadze około 40 g. Kurczaki będą przywożone jednym transportem i umieszczana w kurniku wyścielonym pelietem. Brojlery będą przebywać w kurniku przez okres 42 dni- do momentu osiągnięcia masy ciała ok. 2,8 kg, część stada w ilości ok 26,8 % będzie sprzedawana wcześniej tzw. „ubiórka” po osiągnięciu wagi ok. 2,05 kg (35 dzień tuczu). W ciągu roku zostanie przeprowadzonych maksymalnie 7 cykli hodowlanych po 42 dni każdy. W przerwach pomiędzy cyklami hala chowu będzie przygotowywana do kolejnych cykli chowu, tj. zaplanowano czyszczenie metodą „na sucho” (bez powstawania ścieków technologicznych) i dezynfekcję hali chowu metodą zamglawiania środkami bakterio-grzybobójczymi.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem położony jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości: ok. 2,4 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002, ok. 2,5 km specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Najbliżej położony korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie KPnC-3A znajduje się w odległości ok. 1,4 km od terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia przy zastosowaniu przedstawionych warunków i rozwiązań technologicznych nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie systemy wentylacji budynków inwentarskich, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatów prądotwórczych. Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedsięwzięcie położone będzie w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200015267148139 o nazwie „Liwiec do Starej rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek”

Na terenie inwestycji brak jest cieków i zbiorników wodnych. Najbliższy ciek wodny – Dopływ z Wojnowa, przepływa w odległości ok. 1,3 km na wschód od terenu analizowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Łączne średnioroczne zapotrzebowanie na wodę na terenie przedsięwzięcia kształtowało się będzie na poziomie 3261 m³/rok. Ścieki bytowe z węzłów sanitarnych trafiać będą do 1 zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe – zakrytego, zagłębionego i szczelnego o pojemności do 5 m³. Następnie ścieki odbierane będą przez miejscowy zakład komunalny. Ze względu na planowane czyszczenie metodą „na sucho” kurnika nie będą powstawać ścieki technologiczne. Na etapie eksploatacji ścieki technologiczne mogą powstawać awaryjnie m.in. z mycia i dezynfekcji hal inwentarskich w sytuacji awaryjnej, tj.: konieczność mycia na mokro np. ze względów sanitarnych (ptasia grypa), odprowadzane będą przez wypusty podłogowe do 3 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i powierzchni szczelnych nie będą ujęte w systemie kanalizacyjnym i będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działki. Odprowadzanie odbywało się będzie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Po każdym cyklu produkcyjnym powstający obornik będzie ładowany bezpośrednio na podstawione przyczepy pojazdów i zbywany będzie innym podmiotom do wykorzystania na gruntach rolnych lub przekazywany uprawnionym podmiotom do produkcji energii lub do produkcji podłoża uprawowego w pieczarkarniach. Podczas transportu przykrywać szczelną plandeką. Odchody nie będą magazynowane na terenie fermy.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granic państwa nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sporządziła:
Edyta Fabisiak
inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56