

Załącznik nr 1
do decyzji z dnia 16.09.2026 r.
znak: IN.6220.3.2025.EF

I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie fermy drobiu do chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 324 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy. Maksymalna obsada brojlerów kurzych na terenie fermy wyniesie 59 451 szt. (237, 804 DJP). Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano:

1. Budowę budynku inwentarskiego przeznaczonego do odchowu brojlerów kurzych, o wymiarach zewnętrznych: długość do 160,8 m, szerokość do 25,8 m. Wewnątrz obiektu wydzielone zostanie pomieszczenie magazynowe o wymiarach wewnętrznych długość ok. 40 m, szerokość 25 m. Wymiary hali inwentarskiej wewnątrz wynosić będą: długość do 120 m, szerokość do 25 m. Powierzchnia hodowlana obiektu wynosić będzie ok. 3 000 m². Wysokość budynków wynosiła będzie ok. 7,2 m.

2. Obiektów towarzyszących:

- 2 silosy paszowe o poj. do 28 Mg każdy,
- 2 zbiorniki naziemne na gaz płynny o poj. do 6400 l każdy,
- konfiskator,
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. do 5 m³,
- 3 awaryjne zbiorniki na odcieki o poj. do 10 m³ każdy,
- agregat prądowórczy o mocy do 300 kW;
- należy zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji z materiałów ażurowych, bez podmurówki lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu z minimum 20 cm prześwitem pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią terenu/podmurówki. Dopuszcza się również zastosowanie otworów o średnicy co najmniej 15 cm na poziomie podmurówki (w odstępach nie mniejszych niż 2 m). Dolna krawędź ogrodzenia nie może posiadać ostrych krawędzi;
- zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe;
- wyposażenie budynku inwentarskiego w instalacje i urządzenia obejmujące:

a) automatyczny system wentylacji mechanicznej wywiewnej, na którą składać się będzie:

- 18 sztuk wentylatorów dachowych o średnicy około 80 cm, wysokości wylotu do 7,5 m, wydajności około 20 200 m³/h,
- 10 wentylatorów szczytowych o średnicy około 170 cm, wysokości wylotu w osi około 1,85 m, wydajności około 64 600 m³/h,

b) system ogrzewania działający w oparciu o 8 nagrzewnic gazowych, każda o mocy do 100 kW,

c) automatyczny system schładzania powietrza,

d) automatyczny system pojenia wyposażony w poidła smoczkowe,

e) automatyczny system dystrybucji paszy wyposażony w karmidła,

f) komputerowy system sterowania mikroklimatem (wentylacja, ogrzewanie, schładzanie);

- wydzielenie w budynku inwentarskim sterówki z częścią socjalną oraz pomieszczenia magazynowego o wymiarach około 40m x 25m,

- zorganizować pomieszczenie sanitarno-higieniczne dla pracowników dostosowane do rodzaju pracy wykonywanej w obiekcie inwentarskim.

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja zajmują powierzchnię 2,1800 ha. Działka inwestycyjna użytkowana jest jako pole uprawne. Tereny zlokalizowane w najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej, to tereny charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, użytkowane do produkcji rolniczej, tereny leśne i sadownicze. Od południa teren inwestycji graniczy z działką o nr ewid. gr. 731, na której znajduje się droga z której odbywać się będzie wjazd na teren inwestycji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości: około 80 m i około 210 m na północny zachód od terenu inwestycyjnego, około 367 m na zachód od terenu inwestycyjnego oraz w odległości około 442 m i około 500 m na północny – wschód od terenu inwestycyjnego. W otoczeniu inwestycji znajdują się lasy sosnowe z domieszką brzoź i olch, które będą stanowiły naturalną barierę pomiędzy projektowaną inwestycją a zabudową zagrodową zlokalizowaną w najbliższym otoczeniu. W sąsiedztwie terenu inwestycji w odległości od 12 m do 323 m znajdują się lub są planowane przedsięwzięcia o analogicznym profilu działalności, mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa. W planowanym kurniku zastosowany zostanie tradycyjny system chowu- system ściółkowy utrzymania drobiu. Hala chowu będzie zasiedlana jednodniowymi pisklętami z inkubatorni o średniej wadze około 40 g. Kurczaki będą przywożone jednym transportem i umieszczana w wyścielonym kurniku. Brojlery będą przebywać w kurniku przez okres 42 dni- do momentu osiągnięcia masy ciała ok. 2,8 kg, część stada będzie sprzedawana wcześniej tzw. „ubiórka” po osiągnięciu wagi ok. 2,05 kg. W ciągu roku zostanie przeprowadzonych maksymalnie 7 cykli hodowlanych po 42 dni każdy. W przerwach pomiędzy cyklami hala chowu będzie przygotowywana do kolejnych cykli chowu, tj. zaplanowano czyszczenie metodą „na sucho” (bez powstawania ścieków technologicznych) i dezynfekcję hali chowu metodą zamgławiania środkami bakterio-grzybobójczymi.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r.

poz.13, z późn.zm, zwanej dalej „uoop”). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są obszary: Dolina Liwca PLB140002; Ostoja Nadliwiecka PLS140032 oddalone o ok. 2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia przy zastosowaniu przedstawionych warunków i rozwiązań technologicznych nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie systemy wentylacji budynków inwentarskich, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatów prądotwórczych. Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200015267148139 o nazwie „Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek”. JCWP nie jest przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpielowych.

Na terenie inwestycji brak jest cieków i zbiorników wodnych. Najbliższy ciek wodny – Dopływ z Wojnowa przepływa na południowy - wschód w odległości ok. 800 m od terenu przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Łączne średnioroczne zapotrzebowanie na wodę na terenie przedsięwzięcia kształtowało się będzie na poziomie ok. 4 348, 43 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe z węzłów sanitarnych trafiać będą do 1 zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe – zakrytego, zagłębionego i szczelnego o pojemności do 5 m³. Następnie ścieki odbierane będą przez uprawnionych odbiorców wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Ze względu na planowane czyszczenie

metodą „na sucho” kurnika nie będą powstawać ścieki technologiczne. Na etapie eksploatacji ścieki technologiczne mogą powstawać awaryjnie m.in. z mycia i dezynfekcji hal inwentarskich w sytuacji awaryjnej, tj.: konieczność mycia na mokro np. ze względów sanitarnych (ptasia grypa), odprowadzane będą przez wypusty podłogowe do 3 awaryjnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy. Zbiorniki stanowiąc będą również zabezpieczenie na wypadek wystąpienia awarii linii wodnych.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i powierzchni szczelnych nie będą ujęte w systemie kanalizacyjnym i będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działki. Odprowadzanie odbywało się będzie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Po każdym cyklu produkcyjnym powstający obornik będzie ładowany bezpośrednio na podstawione przyczepy pojazdów i zbywany będzie innym podmiotom do wykorzystania na gruntach rolnych lub przekazywany uprawnionym podmiotom do produkcji energii lub do produkcji podłoża uprawowego w pieczarkarniach. Podczas transportu przykrywać szczelną plandeką. Odchody nie będą magazynowane na terenie fermi.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granic państwa nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Sporządziła:
Edyta Fabisiak
inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56