

Załącznik nr 1
do decyzji z dnia 14.07.2026 r.
znak: IN.6220.2.2026.EF

I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie drogi gminnej na dz. ew. nr. 285, 286 i 708 w miejscowości Czołomyje, gmina Mordy, powiat siedlecki. Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach istniejącego pasa drogowego. Budowa drogi gminnej stanowi odcinek o długości ok. 1740,00 mb, na odcinku od drogi powiatowej nr 3615W w miejscowości Czołomyje do mostu na działkach 285, 286, 708. Początek projektowanej trasy drogi gminnej przyjęto w km 0+000.00 a jej koniec w km 1+740.00. W ramach planowanej inwestycji na odcinku objętym opracowaniem zostanie wykonana nawierzchnia z betonu asfaltowego o szerokości 5,50 m. W miejscu istniejącej nawierzchni żwirowo-gruntowej przewidziano wykonanie nowej konstrukcji (warstwa ścieralna AC11S, warstwa wiążąca AC16W, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 mm, o szerokości 0.75 m. Ponadto w ramach inwestycji zostaną wykonane zjazdy z kruszywa niezwiązanego 0/31.5 mm. Odprowadzanie wód będzie odbywać się powierzchniowo za pośrednictwem spadków podłużnych oraz poprzecznych jezdni i poboczy. Zostaną także odtworzone jednostronne rowy przydrożne. Na całym odcinku zostanie wykonane nowe oznakowanie pionowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestycja w swoim zakresie obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- budowę istniejącej nawierzchni ziemi,
- wykopanie rowów przydrożnych,
- budowę poboczy,
- uporządkowanie terenu przyległego.

Projektowana droga po realizacji przedsięwzięcia będzie posiadała parametry charakterystyczne dla drogi jednojezdniowej, dwukierunkowej:

- kategoria administracyjna: gminna,
- kategoria ruchu: KR1,
- długość drogi: 1 740.00 m,
- projektowana prędkość: 50 km/h,
- szerokość jezdni: 5,5 m,
- szerokość pasa ruchu: 2.75 m,
- szerokość poboczy 0.75 m

Wstępna koncepcja konstrukcji nawierzchni projektowanej drogi i zjazdów na drogę gminną na odcinku od km 0+000.00 do km 1+740.00 przewiduje:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W,

- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 mm,
- nawierzchnia z mieszanki kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 mm.

Szacunkowa powierzchnia terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie inwestycyjne wynosi ok. 1, 65 ha w tym powierzchnia obiektów budowlanych (jezdni, zjazdu) to ok. 1,39 ha. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach Inwestora-Miasta i Gminy Mordy, w wyniku realizacji projektu obecne wykorzystanie terenu nie zmieni się. Droga zlokalizowana jest częściowo na terenie zabudowanym, lecz znaczna jej część znajduje się na terenie niezabudowanym.

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt samojezdny z napędem spalinowym typu: koparko-ladowarki, koparki, samochody dostawcze, rozścielacz mas bitumicznych, walec drogowy, zagęszczarka. Eksploatowane na budowie pojazdy, maszyny, urządzenia i sprzęty mechaniczne będą w należyтым stanie technicznym. Pracujący na budowie sprzęt mechaniczny będzie poruszał się tylko w obrębie pasa drogowego.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Teren pod inwestycję znajduje się w granicach korytarza ekologicznego – Lasy Łochowskie- Lasy Chotyłowskie KPnC-3A.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia przy zastosowaniu przedstawionych warunków i rozwiązań technologicznych nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie realizacji inwestycji będą pyły i gazy związane z przejazdem pojazdów, wykonywaniem wykopów, transportem materiałów i maszyn, Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane, emisje będą mieć charakter krótkotrwały oraz ustąpią zaraz po zakończeniu prac. W trakcie eksploatacji źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie lokalny ruch drogowy, emisja substancji do powietrza będzie wywierała mniej negatywnego wpływu na środowisko niż w przypadku istniejącej nawierzchni.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po realizacji inwestycji odbywać się będzie powierzchniowo za pośrednictwem spadków podłużnych oraz poprzecznych jezdni i poboczy, wykonane zostaną również jednostronne muldy przydrożne.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200015267148139 o nazwie „Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek”. ,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Teren planowanej inwestycji częściowo położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska o nr 215, w odległości ok. 3 m od planowanej inwestycji przepływa ciek wodny „Dopływ z Głuchówka”, a w odległości ok. 620 m ciek wodny „Dopływ z Ogrodnik”. Analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywana ilość wody wykorzystywanej do celów higieniczno-sanitarnych wynosi ok 2100 m³. Woda wykorzystywana do zabiegów higieniczno-sanitarnych, mycia i obróbki surowców, a także wchodząca w skład produktów będzie dowożona beczkowozami.

W czasie budowy wystąpi niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych, zaplecze budowy będzie wyposażone w 2-3 bezodpływowe, szczelne kontenery sanitarne typu TOI-TOI, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Szacuje się, że emisja ścieków sanitarnych przy budowie wyniesie maksymalnie ok. 30 dcm³/dobę na 1 pracownika, czyli ok. 300 dcm³/dobę (przy zatrudnieniu 10 osób). Jeżeli okres budowy będzie dłuższy, odpowiednio relatywnie wzrośnie ilość generowanych ścieków.

Odpady pochodzące z robót ziemnych i rozbiórkowych będą selektywnie gromadzone i sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, największa ilość odpadów będzie powstawała na etapie budowy inwestycji.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granic państwa nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sporządziła:
Edyta Fabisiak
inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56