

Załącznik nr 1
do decyzji z dnia 15.04.2026 r.
znak: IN.6220.2.2025.EF

I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika do chowu brojlera kurzego w ściółkowym systemie utrzymania wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 379/2 w miejscowości Czołomyje, gmina Mordy. Maksymalna obsada brojlerów kurzych na terenie fermy wyniesie 58 800 szt. (235,2 DJP). Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano:

- 1) budowę budynku inwentarskiego do chowu brojlerów kurzych (K1) o powierzchni hodowlanej 2800 m² oraz maksymalnej obsadzie początkowej w budynku 58 800 sztuk/cykl;
- 2) zainstalowanie w planowanym kurniku maksymalnie:
 - a) 11 sztuk wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 21 610 m³/h każdy i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82,9 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń z emitorami pionowymi, otwartymi, o minimalnej wysokości 8,4 m i maksymalnej średnicy 0,80 m każdy;
 - b) 13 sztuk wentylatorów szczytowych, usytuowanych od strony południowej budynku, pracujących włącznie w porze dnia, o maksymalnej wydajności 49 500 m³/h każdy i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93,2 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorami poziomymi o minimalnej wysokości h= 1,4 m (dla 8 szt.) oraz h= 2,95 m (dla 5 szt.) i maksymalnych wymiarach wylotu 1,4 x 1,4 m każdy; typ wylotu boczny;
- 3) zainstalowanie w budynku systemu ogrzewania składającego się z 4 nagrzewnic gazowych o mocy do 120 kW każda, z zamkniętą komorą spalania, z których spaliny odprowadzane będą na zewnątrz wylotem o średnicy około 120 mm na wysokości 3,5 m skierowanym do góry;
- 4) wykonanie trzech silosów paszowych o pojemności do 42 m³ każdy;
- 5) zastosowanie kontenerowego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 40 kW,
- 6) posadowienie dwóch zbiorników podziemnych na gaz płynny o pojemności do 6 400 l każdy;
- 7) wykonanie zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 5 m³;
- 8) wykonanie zbiornika awaryjnego na odcieki technologiczne o pojemności ok 15 m³;
- 9) posadowienie konfiskatora na sztuki padłe (bez systemu chłodzenia);
- 10) wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;
- 11) wyposażenia instalacji w stanowiska do pomiarów wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza.
- 12) wykonanie systemu schładzania powietrza;
- 13) zastosowanie automatycznego systemu pojenia wyposażonego w poidła smoczkowe;

- 14) zastosowanie automatycznego systemu dystrybucji paszy (paszociąg) wyposażonego w karmidła;
- 15) wydzielenie miejsca selektywnej zbiórki odpadów;
- 16) wykonać zieleń izolacyjną od strony północnej działki; od strony wschodniej i zachodniej formę izolacji stanowią istniejące lasy;
- 17) zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja zajmują powierzchnię 1,5962 ha. Działka inwestycyjna użytkowana jest jako pole uprawne. Tereny zlokalizowane w najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej, to tereny charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, użytkowane do produkcji rolniczej. Najbliższe otoczenie od północy stanowi droga powiatowa położona na działce o nr ewid. 277. Dalej za drogą teren zajmują grunty orne. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką o nr ewid. 379/3, na której znajdują się grunty orne. Dalej na wschód rozciągają się także grunty orne. Od południa teren inwestycji przylega do działki o nr ewid. 529, która stanowi gruntową drogę dojazdową, dalej na południe rozciągają się pola uprawne. Od zachodu teren inwestycji przylega do działki nr ewid. 378, na której znajdują się grunty orne. Dalej w kierunku południowo-zachodnim znajduje się kompleks leśny.

Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa. Hala chowu będzie zasiedlana jednodniowymi pisklętami z inkubatorni o średniej wadze około 40 g. Pisklęta będą odchowywane z jedną odstawą, w 5 tygodniu życia przy wadze około 2 kg i ostatecznym tuczem do wagi około 2,47 kg. W ciągu roku zostanie przeprowadzonych maksymalnie 6 cykli produkcyjnych po 45dni każdy. W przerwach pomiędzy cyklami hala chowu będzie przygotowywana do kolejnych cykli chowu, tj. zaplanowano czyszczenie metodą „na sucho” (bez powstawania ścieków technologicznych) i dezynfekcję hali chowu metodą zamglawiania.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych. Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032 znajduje się w odległości ok. 1,1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o nazwie Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie KPnC-3A.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie systemy wentylacji budynków inwentarskich, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatów prądotwórczych. Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedsięwzięcie położone będzie w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200015267148139 o nazwie „Liwiec do Starej rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek”

Na terenie inwestycji brak jest cieków i zbiorników wodnych. Najbliższy ciek wodny – Dopływ z Głuchówka, przepływa w odległości ok. 950 m na południe od analizowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Łączne średnioroczne zapotrzebowanie na wodę na terenie przedsięwzięcia kształtowało się będzie na poziomie 4 004,6 m³/rok . Ścieki bytowe z węzłów sanitarnych trafiać będą do 1 zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe – zakrytego, zagłębionego i szczelnego o pojemności do 5 m³. Następnie ścieki będą wywożone przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie, do oczyszczalni ścieków. Ze względu na planowane czyszczenie metodą „na sucho” kurnika nie będą powstawać ścieki technologiczne.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i powierzchni szczelnych nie będą ujęte w systemie kanalizacyjnym i będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działki. Odprowadzanie odbywało się będzie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Po każdym cyklu produkcyjnym powstający obornik zbywany będzie innym podmiotom do wykorzystania na gruntach rolnych lub przekazywany uprawnionym podmiotom do

produkcji energii lub do produkcji podłoża uprawowego w pieczarkarniach. Podczas transportu przykrywać szczelną plandeką. Odchody nie będą magazynowane na terenie fermy.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Sporządziła:
Edyta Fabisiak
inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56