

Umowa Nr IN.272.....2017

zawarta w dniu w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - Burmistrza Miasta i Gminy Mordy

przy kontrasygnacie

..... - Skarbnika Miasta i Gminy Mordy

a

..... z siedzibą

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej

NIP REGON, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pod nazwą: „**Opracowanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Krzymosze i Leśniczówka oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Leśniczówka**” z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Zakres przedmiotu opracowania.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w zwartej zabudowie wsi Krzymosze i Leśniczówka (od działek nr ew. 435/5; 377/11; 338/6 – obręb geodezyjny Krzymosze do działek nr ew. 515/13; 325 – obręb geodezyjny Leśniczówka) przy drodze powiatowej (działki nr ew. 595/2; 595/1 - obręb geodezyjny Krzymosze i działka nr ew. 172 - obręb geodezyjny Leśniczówka) i drodze gminnej (działka nr ew. 595/3 - obręb geodezyjny Krzymosze) oraz (od działki nr ew. 153 i 152 do działki nr 167 – obręb geodezyjny Leśniczówka) przy drodze gminnej (działki nr 170 – obręb geodezyjny Leśniczówka) z doprowadzeniem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

Kanalizację sanitarną należy zaprojektować poprzez działki prywatne. W pasie drogi powiatowej mogą być zaprojektowane tylko przejścia poprzeczne.

Na działkach z budynkami mieszkalnymi należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej (od sieci do budynku). Na działkach przeznaczonych pod zabudowę należy zaprojektować przyłącza kanalizacyjne zakończone studzienką.

W przypadku takiej potrzeby należy zaprojektować przepompownie ścieków z przyłączami energetycznymi i kanalizację ciśnieniową.

Na działce nr ew. 327/25 we wsi Leśniczówka należy zaprojektować kontenerową oczyszczalnię ścieków z zasilaniem energetycznym. Odprowadzenie oczyszczonych wód do rowu przy działce nr ew. 327/25.

3. Zakres zamówienia jest następujący:

- 1) ustalenie (uzyskanie wypisów geodezyjnych) właścicieli działek, na których będzie projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami;
- 2) uzyskanie pisemnej zgody właścicieli działek, na których będzie projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami;
- 3) opracowanie map do celów projektowych;
- 4) wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi (wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę) w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 5) wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego kontenerowej oczyszczalni ścieków (wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę) w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 6) opracowanie operatu wodnoprawnego w celu uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 7) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w miejscach projektowanej kanalizacji i oczyszczalni ścieków i dostarczenie opracowań w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 8) sporządzenie kompletnego wniosku (w tym raportu oddziaływania na środowisko) do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 9) opracowanie przedmiaru robót wg obowiązujących norm w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 10) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi, w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy opracować odrębnie dla:

- oczyszczalni ścieków;
- kanalizacji sanitarnej;
- przyłączy kanalizacyjnych - odcinki od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki (wraz ze studzienką), licząc od strony budynku,
- przyłączy kanalizacyjnych - odcinki od budynku mieszkalnego do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku.

4. Zakres i treść projektu budowlanego określa art. 34 ustawy – Prawo budowlane. W dokumentacji projektowej nie może być nazw producentów, znaków handlowych (towarowych) i innych zapisów ograniczających konkurencyjność rynkową.
5. W kosztach zamówienia należy uwzględnić wszelkie niezbędne wydatki na uzyskanie uzgodnień projektów (w tym narady koordynacyjnej) do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.
7. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia kosztorysów inwestorskich bez dodatkowego wynagrodzenia na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 lat od daty wykonania niniejszego opracowania.

§ 2

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w dniu podpisania umowy i wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do dnia 15 maja 2018 r.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
2. Wykonaną przez siebie dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów.

§ 4

1. Za wykonanie zadania pod nazwą: „Opracowanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Krzymosze i Leśniczówka oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Leśniczówka”, na podstawie złożonej oferty, wynagrodzenie ryczałtowe netto ustala się w wysokości złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości..... złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: złotych, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przedstawione w ofercie obejmuje wszystkie koszty poniesione przy realizacji zamówienia łącznie z wydatkami na uzyskanie uzgodnień projektów (w tym narady koordynacyjnej) do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanego zadania.
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy **Wykonawcy**, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich zauważonych błędów w dokumentacji, wynikłych z winy **Wykonawcy**, w terminie 7 dni po ich zgłoszeniu przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** dokumentacji projektowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, za dodatkową odpłatnością, przy realizacji projektu przez **Zamawiającego**, o ile wyniknie taka konieczność.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 8

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 9

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta **Wykonawcy**;
 - 2) dokumentacja zapytania ofertowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA