

Uchwała Nr XXXI/225/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 25 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mordy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mordach** uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.
2. Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono na Załącznikach od nr 1 do nr 4, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§2.

Uchyla się Uchwałę XIX/144/2025 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mordy.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

UZASADNIENIE

Obszary wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mordy obejmują sześć terenów, położonych w różnych częściach gminy, których granice określono na Załącznikach od nr 1 do nr 4 niniejszej uchwały.

Obecnie dla przedmiotowych obszarów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, przyjęty Uchwałą Nr XLII/185/2006 r. Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 248, poz. 8931.

Celem podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zapewnienie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Sporządzenie nowego planu pozwoli również na dostosowanie zasad zagospodarowania oraz sposobu użytkowania ww. obszarów do aktualnych potrzeb mieszkańców gminy Mordy.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz jednoczesne uchylene Uchwały Nr XIX/144/2025 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 30 października 2025 r. wynika ze wskazań przedstawionych w Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WP-I.4131.251.2025 z dnia 4 grudnia 2025 r., stwierdzającym nieważność ww. uchwały w zakresie podstawy prawnej, § 1 tiret drugie oraz załącznika graficznego nr 1c.

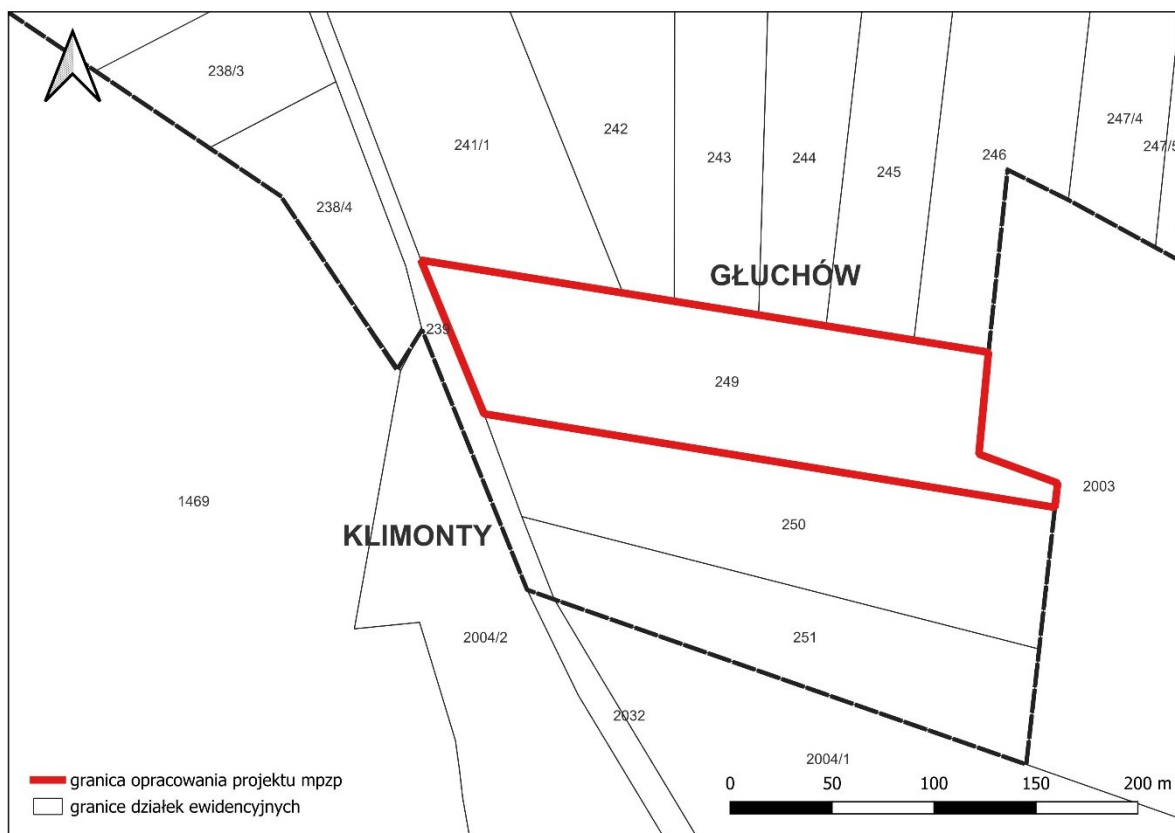
Rozpoczęcie nowej procedury planistycznej na podstawie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie stanu prawnego oraz jednoznaczne i czytelne określenie granic obszarów objętych sporządzanym planem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

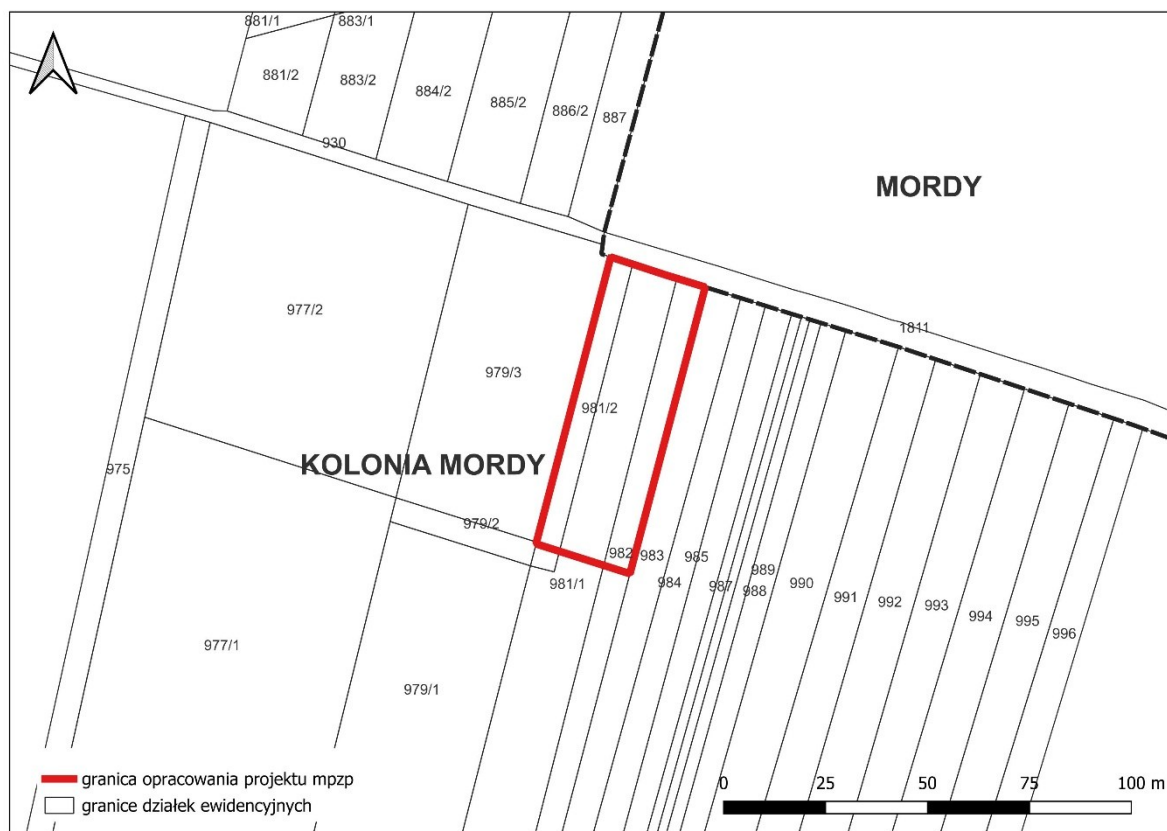
Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

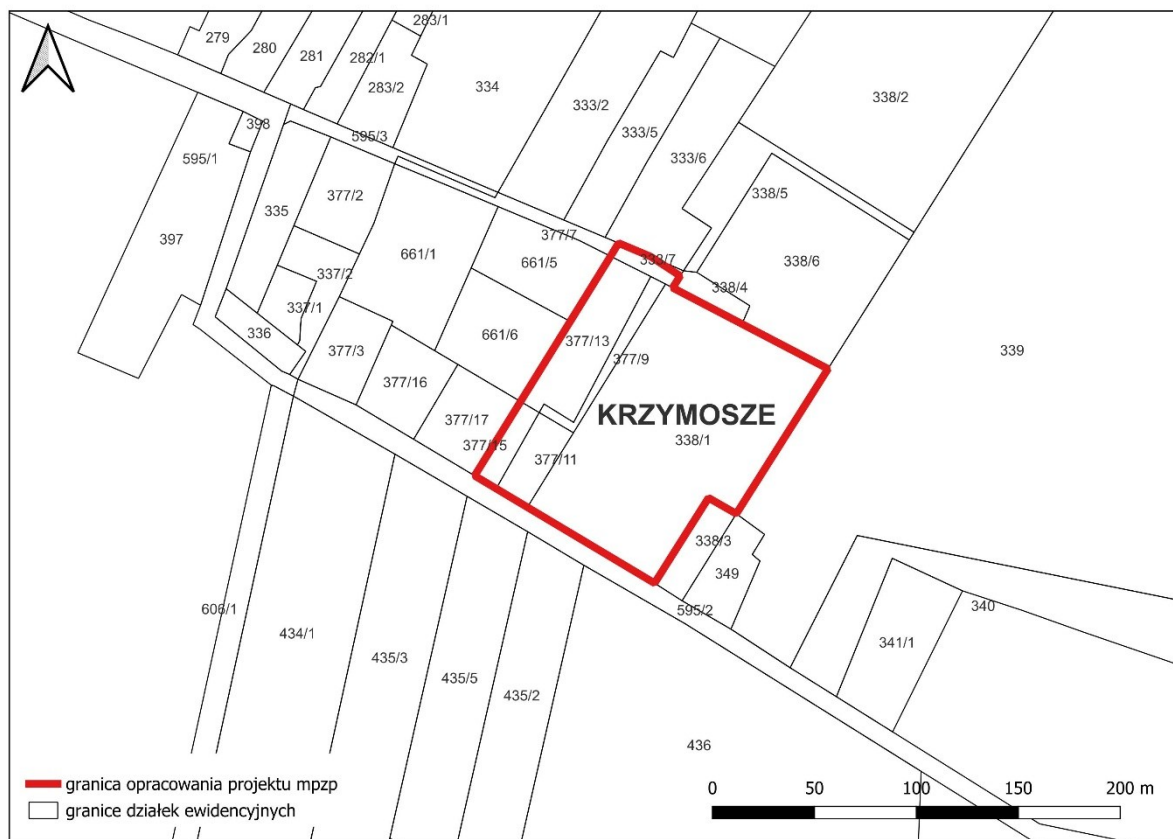
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/225/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 25 września 2026 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/225/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 25 września 2026 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/225/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 25 września 2026 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXI/225/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 25 września 2026 r.

