

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy**

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza Miasta i Gminy Mordy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	15.04.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegająca przez teren gminy Mordy w miejscowościach: Stara Wieś, Głuchów, Kolonia Mordy, Czołomyje, Doliwo, Ogrodniki, Czepielin-Kolonia i Czepielin	<b>X</b> wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<p><u>Treść wniosku:</u> Wniosek o zachowanie zmniejszonych stref kontrolowanych o następujących wartościach dla poszczególnych obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-100 m dla budynków użyteczności publicznej</li> <li>- 50 m dla budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych</li> <li>- 30 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych</li> <li>- 75 m dla obiektów zakładów przemysłowych</li> <li>- 40 m dla parkingów dla samochodów</li> <li>- 30 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt</li> <li>- 16 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów niemających bezpośredniego połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt</li> <li>- 10 m dla napowietrznych linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych o napięciu do 1,0 kV</li> <li>- 20 m dla napowietrznych linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1,0 Kv do 30,0 Kv</li> <li>- 30 m dla napowietrznych linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych o napięciu powyżej 30,0 Kv do 110 kV</li> <li>- zgodnie z rozporządzeniem zachowywanie należytych czynności i ograniczeń w strefach kontrolowanych</li> </ul>						
2	17.04.2025	Nadleśnictwo Sarnaki ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki	Tereny objęte przez nadleśnictwo na obszarze Gminy Mordy, pow. Siedlecki	<b>X</b> wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<p><u>Treść wniosku:</u> Zwrócenie szczególnej uwagi w Planie Ogólnym na zapisy określające przeznaczenie gruntów leśnych, aby były one zgodne z zapisami w usatwie z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych</p>						
3	17.04.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Banderowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul Równolega 4a, 02-235 Warszawa	Wniosek dotyczy terenu występowania istniejącej sieci gazociągowej oraz zabezpieczenia trasy pod nową gazyfikację	<b>X</b> wniosek uwzględniony	<b>X</b> wniosek nieuwzględniony w zakresie wykraczającym poza regulację planu ogólnego	Wniosek wyłącznie uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych. W pozostałym zakresie wniosek nie został uwzględniony jako wykraczający poza regulację planu ogólnego.
<p><u>Treść wniosku:</u> Wniosek o naniesienie istniejących gazociągów na mapie planu oraz zabezpieczenie trasy pod nową gazyfikację, przy scalaniu lub podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej, określenie odpowiedniej średnicy gazociągów, zawarcie w treści planu poniższych zapisów: warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r., w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne muszą być zgodne z obowiązującymi aktualnie przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej</li> <li>-linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c I min. 3,0 m od wc</li> <li>-w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych</li> <li>-w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować czynności stanowiących zagrożenie dla trwałości gazociągu</li> </ul>						

	<p>-dla budownictwa jednorodzinne szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń dla innych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią</p> <p>-gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy</p> <p>-podczas prac modernizacyjnych należy zabezpieczyć gazociąg przed uszkodzeniami</p> <p>-gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p>					
4	23.04.2025	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach ul. Czerwonego Krzyża 45, 08-110 Siedlce	Dotyczy ograniczeń w granicach objętych opracowaniem budownictwa obiektów oraz zapewnienia odpowiednich warunków oraz bezpieczeństwa do gaszenia pożarów	X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<p><u>Treść wniosku:</u></p> <p>Wniosek dotyczy ograniczenia w granicach objętych opracowaniem budownictwa obiektów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia powaznych awarii przemysłowych oraz innych zakładów w których przewidywane jest stoowanie substancji niebezpiecznych, zapewnienia odpowiednich dojazdów pożarowych i zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez budowę nowych sieci wodociągowych z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi, stanowiących jeden z istotnych systemów bezpieczeństwa.</p>						
5	22.04.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Dotyczy całego obszaru Miasta i Gminy Mordy	X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<p><u>Treść wniosku:</u></p> <p>Wniosek o przestrzeganie przepisów w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w szczególności dotyczących ograniczenia przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze. Szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas I-III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczyć grunty niższych klas bonitacyjnych.</p>						
6	24.04.2025	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa		X wniosek uwzględniony		Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych zgodnie z charakterem i regulacjami właściwymi dla planu ogólnego.
<p><u>Treść wniosku:</u></p> <p>Obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Brak zastrzeżeń i uwag do przedmiotowego planu.</p>						
7	28.04.2025	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Obszrów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów rolnych, gruntów leśnych, cennych przyrodniczo, obszaru NATURA 2000	X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<p><u>Treść wniosku:</u></p> <p>Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego tj. Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele, ochrony najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto postuluje się o: ograniczenia zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne, utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo a w szczególności obszarów NATURA 2000, Dolina Liwca, Ostoja Nadliwiecka oraz Rezerwatu Klimonty, ochronę krajobrazu, ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe.</p>						
8	28.04.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin	Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Liwiec	X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<p><u>Treść wniosku:</u></p> <p>Wniosek o uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Liwiec, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych a także innych substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania cementarzy. Zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią proponowane w dokumentach nie mogą naruszać: ustaleń planu zagospodarowania wodami, zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej, utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.</p>						

9	29.04.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa	Strefy ochrony konserwatorskiej znajdując się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.	X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<u>Treść wniosku:</u> Wnioske o wyczerpujące ujęcie w treści planu i na rysunku problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego, zasad ochrony obiektów zabytkowych. Obiekty architektury, krzyże i kapliczki, założenia przestrzenne i zabytki archeologiczne powinny być chronione w obrębie stref ochrony konserwatorskiej dla stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz strefy obserwacji archeologicznej dla stanowiska ujętych w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mogą pokrywać się z granicami wpisu do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej- obserwacji archeologicznej- muszą być odsunięte od granic stanowisk ustalonych w ewidencji zabytków. Średnia szerokość pasa otaczającego stanowisko archeologiczne tworzącego strefę obserwacji archeologicznej, powinna mierzyć ok. 39 metrów.						
10	28.04.2025	Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa		X wniosek uwzględniony		Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych zgodnie z charakterem i regulacjami właściwymi dla planu ogólnego.
<u>Treść wniosku:</u> Na terenie miasta i gminy Mordy nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej- w tym przypadku Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach.						
11	22.05.2025	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Koolejowa 5/7, 01-217 Warszawa		X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<u>Treść wniosku:</u> Wniosek o zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 698 w ramach odpowiednich stref komunikacyjnych, wyłączenie terenu drogi wojewódzkiej nr 698 z obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględnienie podczas określenia przeznaczenia terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 698, faktu iż jak obiekt liniowy ma on wpływ na klimat akustyczny otoczenia, planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 698 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 metrów, założenie zachowania klasy "G" dla drogi wojewódzkiej nr 698 poprzez ujęcie jej w odpowiednich strefach komunikacyjnych.						
12	20.05.2025	Nadleśnictwo Siedlce ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce	Dotyczy terenów znajdujących się w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Siedlce	X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<u>Treść wniosku:</u> Dotyczy zachowania istniejącego przeznaczenia leśnego wszystkich terenów znajdujących się w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Siedlce.						
13	04.09.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa		X wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z charakteru i regulacji właściwych dla planu ogólnego. Szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym zakresie zostaną określone na etapie prac projektowych.
<u>Treść wniosku:</u> Wniosek o uwzględnienie przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów sygnLU Rop I "Bacność". Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie spółki udostępnione są na portalu "Mapa Interaktywna Linii Kolejowych", w przyjętym przez Spółkę dokumencie zamierzenia inwestycyjnego gdzie ujęte zostało zadanie pn: "Prace na linii kolejowej nr 31 Siedlce-Siemianówka wraz z elektryfikacją". Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy o transporcie kolejowym, wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji ochrony przed hałasem zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych nie przeznaczonych pod rozwój zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem, tj. umożliwiających realizację zabudowy o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien być wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym ustawy: o transporcie kolejowym, rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymania zastaw odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.						

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....  
(podpis burmistrza)