

Mordy, dnia 23 czerwca 2026 r.

WIN.6850.1.2026.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia z terenu miasta Mordy, w trybie bezprzetargowym.**

1. Pomieszczenie użytkowe, zlokalizowane w budynku UMiG Mordy, przy ul. Kilińskiego 9 w Mordach

Działka nr: 2197 i 2201

Powierzchnia pomieszczenia: 19,93 m²

Przeznaczenie działki w MPZP: 2197 – U-2 – tereny usług publicznych, częściowo KD-3 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, częściowo obszar przestrzeni publicznych.

2201 – U-2 – tereny usług publicznych, częściowo obszar przestrzeni publicznych

Księga Wieczysta: SI1S/00007218/0 i SI1S/00005682/9

Okres użyczenia: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: użyczenie w celu prowadzenia działalności statutowej Siedleckiej Spółdzielni Socjalnej Caritas

2. Nieruchomość gruntowa, położona w Mordach

Działka nr: 1937/7

Powierzchnia działki: 1937/7 – 0,0839 ha (do dzierżawy przeznaczone ok. 55 m²)

Przeznaczenie działki w MPZP: MNU-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub obiektach wolnostojących

Księga Wieczysta: SI1S/00007222/1

Minimalny czynsz dzierżawny: 100,00 zł brutto – rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2027 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę komórki

Uwagi:

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 01 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel. (025) 641-54-02 w. 57, pokój 5.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) „Tygodnik Siedlecki”

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MORDY
/-/ ŁUKASZ ALBIN WAWRYNIUK
podpis na oryginale