

Znak : Nr IN.6840.1.2023.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mordach Nr V/38/2019 z dnia 22 lutego 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości i powierzchnia	Nieruchomość gruntowa zabudowana studnią głębinową położona w miejscowości Stasin w gminie Paprotnia, pow. siedlecki, woj. mazowieckie, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 161/1 o powierzchni 0,0928 ha, działka nr 159/3 o powierzchni 0,0542 ha z obrębem nr 0018 – Stasin. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00050166/6.
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 161/1 o pow. 0,0928 ha jest niezabudowana aktualnie stanowi drogę dojazdową do działki ew. nr 159/3. Kształt działki jest mało korzystny przypominający wąski pas gruntu o wymiarach 4m x 235m. Teren jest równy, bez wzniesień i zagłębień, jest porośnięty porostem trawy. Działka 159/3 o pow. 0,0542 ha. Kształt działki jest korzystny przypomina prostokąt o regularnych bokach o wymiarach 20m x 26m. Teren jest równy, bez wzniesień i zagłębień, jest zachwaszczony, porośnięty samosiejką młodego drzewostanu brzozy i olchy. Na działce znajduje się obiekt budowlany studnia głębinowa o głębokości wiercenia 30m.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obecnie grunt objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paprotnia uchwalonego uchwałą Nr XXIX/131/2013 Rady Gminy Paprotnia z dnia 27 czerwca 2013r. Działka nr 159/3 obręb – 18 – Stasin – grunty rolne z możliwością zabudowy zagrodowej . Działka 161/1 obręb – 18 – Stasin – ok.80 m od drogi częściowo teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej dalej grunty rolne.
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi 34 526 zł (grunt + obiekt budowlany) słownie : trzydzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia sześć złotych. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów im usług (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 931)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu ponosi nabywca.

Uwagi: 1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 01 lutego 2023r. do dnia 21 lutego 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 01 lutego 2023r.-do dnia 15 marca 2023r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.).

3.Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój nr 7 tel.25-641-54-02 w.42

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MORDY
/-/ JAN ŁUGOWSKI