

Mordy, dnia 26 sierpnia 2021 r.

Znak : Nr IN.6840.1.2021.GJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mordach Nr XXXI/227/2021 z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość budowlana zabudowana budynkiem byłej szkoły oraz dwoma budynkami gospodarczymi jest w miejscowości <b>Krzymosze 43A</b> , gmina Mordy, w ewidencji gruntów jako działka nr <b>335</b> o powierzchni <b>1800m<sup>2</sup></b> . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>SIIS/00055540/7</b> .
Opis nieruchomości	Działka nr 335 o pow. 0,18 ha. Bi-0,18 ha. Działka posiada kształt prostokąta, porośnięta trawą, w niektórych miejscach kilkudziesięcioletni drzewostan leśny. Położona w sąsiedztwie drogi powiatowej. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową oraz kanalizację sanitarno-bezodpływową. Budynek szkoły podstawowej konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej o pow. użytk. 157,73 m <sup>2</sup> , nie podpiwniczony parterowy wpisany do gminnego rejestru zabytków – należał do zespołu dworskiego jako czworak. Budynek posiada dach dwuspadowy pokryty z jednej strony połaci blachą i z drugiej eternitem. Stolarka okienna PCV. Źródłem ogrzewania budynku jest piec na paliwo stałe. Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 18 m <sup>2</sup> i drugi budynek gospodarczy o pow. zabudowy 8 m <sup>2</sup> oba z pustaka pokryte eternitem. Teren częściowo utwardzony płytami betonowymi- nieduży ciąg pieszy porośnięty trawą - ogrodzony siatką na słupkach stalowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr 248, poz.8931 z dnia 3 grudnia 2006r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr X/56/07 z dnia 15 października 2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Maz. z dnia 28 listopada 2007r. Nr 244, poz.7109 działka nr 335(Krzymosze) położona jest w strefie U-2 terenach usług publicznych.
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi <b>124 564 000,00zł</b> ( grunt + budynki i naniesienia). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów im usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 30 sierpnia 2021r. do dnia 21 września 2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 października 2021r.- przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.).
- 3.Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój nr 7.tel.25-641-54-02 w.42

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MORDY  
/-/ JAN ŁUGOWSKI