

Mordy, dnia 26 sierpnia 2021 r.

Znak : Nr IN.6840.2.2021.GJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mordach Nr XXXI/226/2021 z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość budowlana zabudowana budynkiem gospodarczym jest w miejscowości Czołomyje 51 , gmina Mordy, w ewidencji gruntów jako działka nr 287/3 o powierzchni 7117m² . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00066981/0 .
Opis nieruchomości	Działka nr 287/3 o pow. 0,7117 ha. BR-V 0,3315 ha i R V 0,3802 ha. Działka posiada kształt wielokąta o szer.25 m i pozostałej części ok.80 m., porośnięta trawą, w niektórych miejscach teren zakrzaczony i zachwaszczony. Częściowo znajduje się kilkudziesięcioletni drzewostan. Położona w sąsiedztwie drogi powiatowej. Nieruchomość jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: Od strony drogi posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 60 m ² z dachem jednospadowym krytym blachą aktualnie wykorzystywany jako garaż dwustanowiskowy.Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr 248, poz.8931 z dnia 3 grudnia 2006r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr X/56/07 z dnia 15 października 2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Maz. z dnia 28 listopada 2007r. Nr 244, poz.7109 działka nr 287/3(Czołomyje) położona jest w strefie U-2 terenach usług publicznych.
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi 113 628,00zł (grunt + budynek i naniesienia). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów im usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu ponosi nabywca.

Uwagi: 1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 03 września 2021r. do dnia 27 września 2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15 października 2021r.- przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.).

3.Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój nr 7.tel.25-641-54-02 w.42

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MORDY
/-/ JAN ŁUGOWSKI