

Mordy, dnia 09 listopada 2022 r.

Znak :Nr IN.6845.53.2022.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XXX/144/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości przez Miasto i Gminę Mordy oraz zbywania, zmian, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Mordy na okres powyżej 3 lat na terenie GMINY MORDY oraz nieruchomości przeznaczonych do przedłużenia umów użyczenia na kolejny okres.**

Lp.	Opis nieruchomości	Działka nr	Pow. działki, lokalu /m2/	Nr księgi wieczystej	Położenie działki	Minimalny czynsz dzierżawny nieruchomości zł	Termin płatności	Okres dzierżawy	Zasady waloryzacji	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Nieruchomość gruntowa budowlana zabudowana garażem	Część 1904/1	20,00	SIIS /00008249/3	Mordy Kościuszki 2	120,00 zł. +VAT rocznie	do 31 marca każdego roku	3 lata	Od marca 2023r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim	dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę garażu
2.	Nieruchomość gruntowa budowlana zabudowana garażem	Część działki 1925/1 i 1926/6	ok.40,00	SIIS /00005695/3 i SIIS /00005696/0	Mordy ul. Żwirki i Wigury	150,00 zł. +VAT rocznie		1 rok		
3.	Nieruchomość gruntowa zabudowana bud. mieszkalnym położona w Mordach	1930	308,00	SIIS /0008244/8	Mordy Żwirki i Wigury 2	200,00 zł. rocznie + VAT		1 rok		

	/działka budowlana/									
4.	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym byłej szkoły w której wydzielono : lokal nr 1 o pow.59,30m <sup>2</sup> lokal nr 2 o pow.51,20m <sup>2</sup> lokal nr 3 o pow.59,20m <sup>2</sup> wraz z częścią wspólną klatką schodową oraz pomieszczeniami przynależnymi tym lokalom o pow. użytkowej 11,90 m <sup>2</sup> . Łączna pow. użytkowa wynosi 204,95 m <sup>2</sup> .	31/3	Br RV- 2000,00	SIIS /00076709/3	Ptaszki 6B	450,00 zł. + VAT miesięcznie	do 20 każdego miesiąca	3 lata	Od marca 2023r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim	dla potrzeb biurowych prowadzenia Domu Pomocy Społecznej dla Osób z Chorobą Alzheimera przez Siedleckie Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Chorobą Alzheimera
5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu	Część Działki 477/2	430,00	SIIS /00013350/2	Radzików Wielki Pl.Ks.Kan. Dymitrowi cza 1	2 500,00 zł. + VAT rocznie	do 31 marca każdego roku	3 lata		Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność usługowo handlową – aktualnie był prowadzony sklep

6.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po garażach byłego Kółka Rolniczego w Stoku Ruskim 26A	Część 690	2000,00	brak	Stok Ruski 26A	250,00 zł + VAT miesięcznie	do 20 każdego miesiąca	1 rok		dzierżawa z przeznaczeniem pod potrzeby własne
7.	Lokal nr 4 o pow. 75,90 m <sup>2</sup> po bibliotece	2136/3	75,90	SIIS /00117871/9	Mordy Parkowa 9	Użyczenie		3 lata		Użyczenie na potrzeby statutowe OSP

Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 09 listopada 2022r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej <http://www.umigmordy.bip.org.pl/>. Szczegółowe informacje pod Tel.25-641-54-02 w.42.

Uwaga: do czynszu miesięcznego doliczony będzie 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2022r. poz. 931 /

Wywieszono dnia 09 listopada 2022r.

Zdjęto dnia .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl/>;
- 2) „Tygodnik Siedlecki”
- 3) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy.

BURMISTRZ  
 MIASTA I GMINY MORDY  
 /-/ JAN ŁUGOWSKI