

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH DZIERŻAWCÓW

IN.6845.9.2023.AJ

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Opis nieruchomości	Działka nr	Pow. /m2/	Nr KW	Położenie działki	Minimalny czynsz najmu (dzierżawy) lokalu (gruntu) zł	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu	Przeznaczenie lokalu (gruntu) i sposób jego zagospodarowania
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym	1930	308	SIIS/0008244/8	Mordy ul. Żwirki i Wigury 2	252,00 zł. netto + podatek VAT rocznie	1 rok	do 31 marca 2024r.	dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego
2.	Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, obręb : Kolonia Mordy kształt wydłużony trapez, przez działkę przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń w sposobie użytkowania terenu.	609	21800 R IVb 0,7000ha R V 1,1600ha R VI 0,0300 Ls V 0,2900	brak K.W. PS Sygn. akt I Ns 1131/09	Kolonia Mordy	1 323,00 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	R – 2 tereny rolnicze wielofunkcyjne obszary wiejskie ZL – tereny lasów i zalesień ; R – 1- tereny rolnicze intensywnego rolnictwa
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	część 2728	706	SIIS/00006482/4	Mordy ul. 11 Listopada 3	377,00 zł netto + podatek VAT rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	dzierżawa z przeznaczeniem pod potrzeby garaży
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	część działki 1898	140	SIIS/00005698/4	Mordy ul. Żwirki i Wigury 7 i 9	265,00zł. netto + podatek VAT rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę budynku

		i działki 1899	376 =516						mieszkalnego
5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	część działki 1898	817	SI1S/00005698/4	Mordy ul. Żwirki i Wigury 7	430,00 zł netto + podatek VAT rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze
6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	1896 1897	402 464	SI1S/00005698/4	Mordy ul. Żwirki i Wigury 7	385,00 zł. netto + podatek VAT rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku .	dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze
7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną własność	49	1100	SI1S/00055538/0	Wojnow 5	172,00 zł. netto + podatek VAT rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego
8.	Nieruchomość niezabudowana	część działki 1926/6	500	SI1S/00005696/0	Mordy ul. Żwirki i Wigury 10	159,00 zł. netto + podatek VAT rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	dzierżawa z przeznaczeniem pod potrzeby parkingu
9.	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu murowanego i komórki	część działki 1925/1 i działki 1926/6	łącznie ok.40	SI1S/00005695/3 SI1S/00005696/0	Mordy ul. Żwirki i Wigury 10	189,00 zł. netto + podatek VAT rocznie	1 rok	do 31 marca 2024r.	dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę budynku garażu i komórki
10.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po garażach byłego Kółka Rolniczego w Stoku Ruskim	część działki 690	2000	brak	Stok Ruski 26A	315,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie	1 rok	do 20 każdego miesiąca	dzierżawa z przeznaczeniem pod potrzeby własne
11.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	1970, 1971, 1974/2, 1974/3, część działki 1974/4, część działki 1975/2 i część działki 1975/3	łącznie ok. 1630	SI1S/00005027/0 SI1S/00005028/0 SI1S/00005678/8	Mordy ul. 3 Maja 2	200,00 zł netto + podatek VAT rocznie	1 rok	do 31 marca każdego roku	dzierżawa z przeznaczeniem pod bazę maszyn GSK Mordy w okresie budowy oczyszczalni

12.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolno - leśna	204	5100 RIVb 0,10 ha RV 0,31 ha RVI 0,10 ha	brak	Rogóziec	500,00 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze
-----	---	-----	--	------	----------	-------------------	--------	-----------------------------	--

Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 07 grudnia 2023r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej <http://www.umigmordy.bip.org.pl/>.Szczegółowe informacje pod Tel.25-641-54-02 w.42

*Stawki czynszu dzierżawnego będą corocznie waloryzowane począwszy od dnia 01 marca 2025r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G.U.S w Monitorze Polskim.*

Wywieszono dnia ...07.12.2023r.....

Zdjęto dnia .....

**Miejsce publikacji:**

1. [www.umigmordy.bip.org.pl](http://www.umigmordy.bip.org.pl/);
2. „Tygodnik Siedlecki”;
3. Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy

BURMISTRZ  
 MIASTA I GMINY MORDY  
 /-JAN PAWEŁ ŁUGOWSKI