

Mordy, dnia 28 lutego 2025 r.

IN.6845.2.2025.AJ

Na podstawie art.35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu z terenu Miasta i Gminy Mordy, w trybie bezprzetargowym.**

1. Lokal użytkowy nr 8 zlokalizowany w budynku przy Placu Zwycięstwa 3 w Mordach.

Działka nr: 2001, 2002 i 2003/1

Powierzchnia lokalu: 85,09 m²

Księga Wieczysta: SI1S/00007146/4

Przeznaczenie działki w MPZP: MNU – 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących + strefa ochrony konserwatorskiej „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

Minimalny czynsz najmu: 2 317,07 zł - miesięcznie

Termin płatności czynszu: do 20 każdego miesiąca, za który przypada

Zasady aktualizacji opłat: od 2026 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres najmu: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: najem z przeznaczeniem na sklep spożywczy

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Stara Wieś, o łącznej pow. 1,14 ha – udział Gminy Mordy w części ½.

Działka nr i jej powierzchnia: 349 – 0,05 ha, 385 – 0,65 ha, 417 – 0,44 ha = 1,14 ha

Księga Wieczysta: brak

Przeznaczenie działki w MPZP: 349 – ZL – tereny lasów i zalesień; 385 – częściowo ZL – tereny lasów i zalesień, częściowo KD – 2 – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej; 417 – częściowo RM – 2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo KD – 2 – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

Minimalny czynsz dzierżawny: 340,00 zł – rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2026 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze

Uwagi:

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

2. W przypadku, gdy odrębne przepisy prawa nie stanowią inaczej do kwoty minimalnego czynszu dzierżawnego/najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 05 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel. (025) 641-54-02 w. 57, pokój 10.

Miejsce publikacji:

1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;

2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy

3) „Tygodnik Siedlecki”

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MORDY
/-/ ŁUKASZ ALBIN WAWRYNIUK
podpis na oryginale