

Mordy, dnia 03 grudnia 2025 r.

IN.6845.14.2025.AJ

Na podstawie art.35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia z terenu Miasta i Gminy Mordy, w trybie bezprzetargowym.**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Czołomyje

Działka nr: 287/3

Powierzchnia działki: 0,7117 ha (do dzierżawy przeznaczone ok. 790 m² części niezabudowanej)

Przeznaczenie działki w MPZP: U – 2 – tereny usług publicznych

Księga Wieczysta: SI1S/00066981/0

Minimalny czynsz dzierżawny: 500,00 zł netto + podatek VAT – rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2027 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 2 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod potrzeby własne poza działalnością gospodarczą (tj. uprawa warzyw, parking na samochód)

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu, położona w mieście Mordy

Działka nr: 1904/1

Powierzchnia działki: 0,0859 ha (do dzierżawy przeznaczone ok. 20 m²)

Przeznaczenie działki w MPZP: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych

Księga Wieczysta: SI1S/00008249/3

Minimalny czynsz dzierżawny: 250,00 zł brutto - rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2027 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę garażu

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły, położona w Ptaszkach

W budynku wydzielono lokale: nr 1 o pow. 59,30 m², nr 2 o pow. 51,20 m², nr 3 o pow. 59,20 m² wraz z częścią wspólną klatką schodową oraz pomieszczeniami przynależnymi tym lokalom.

Działka nr: 31/3

Powierzchnia działki/lokalu: działka o pow. 0,2014 ha. Lokale wraz z częścią wspólną przeznaczone do najmu:

- lokal nr 1 o pow. 59,30 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 6710/24280 w częściach wspólnych budynku

- lokal nr 2 o pow. 51,20 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,10 m² oraz udziałem 5530/24280 w częściach wspólnych budynku

- lokal nr 3 o pow. 59,20 m² z udziałem 5920/24280 w częściach wspólnych budynku

Przeznaczenie działki w MPZP: U – 2 – tereny usług publicznych

Księga Wieczysta: SI1S/00076709/3

Minimalny czynsz najmu: 800,00 zł brutto - miesięcznie

Termin płatności czynszu: do 20 każdego miesiąca, za który przypada

Zasady aktualizacji opłat: od 2027 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres najmu: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: najem dla potrzeb prowadzenia Domu Pomocy Społecznej dla Osób z Chorobą Alzheimera przez Siedleckie Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Chorobą Alzheimera

4. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Radzików Wielki

Działka nr: 477/2

Powierzchnia działki: 0,1830 ha (do dzierżawy przeznaczone ok. 430 m²)

Przeznaczenie działki w MPZP: częściowo RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, częściowo U – 1 – tereny usług nieuciążliwych

Księga Wieczysta: SI1S/00013350/2

Minimalny czynsz dzierżawny: 4 060,00 zł brutto – rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2027 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa dla potrzeb prowadzenia sklepu

5. Lokal nr 4 o pow. 75,90 m², znajdujący się w budynku przy ul. Parkowej 9 w Mordach

Działka nr: 2136/3

Powierzchnia lokalu: 75,90 m²

Przeznaczenie działki w MPZP: częściowo U- 2 – tereny usług publicznych, częściowo KD – 4 – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

Księga Wieczysta: SI1S/00117871/9

Okres użyczenia: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: użyczenie na potrzeby statutowe OSP

Uwagi:

1. Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj., od dnia 03 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel. (025) 641-54-02 w. 57, pokój 10.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) „Tygodnik Siedlecki”

Z up. BURMISTRZA
/-/ dr inż. Piotr Michałak
Zastępca BURMISTRZA
Podpis na oryginale