

Na podstawie art.35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu Gminy Mordy**

Lp.	Opis nieruchomości	Działka nr	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Przeznaczenie działki w MPZP	Minimalny czynsz dzierżawny nieruchomości w zł.	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnym i gospodarczym stanowiącymi odrębną własność, położona w Wojnowie 4	Działki 48/1 i 48/2	Łączna pow. obu działek 1000	SIIS/00093454/5	RM-2– tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	200,00 zł netto rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2024 i 2027 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku.	Do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Od 2025r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim	Do 3 lat od podpisania umowy	Dzierżawa wyłącznie gruntu na wniosek, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego i gospodarczego

Uwagi:

- 1.Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz.361)
- 2.Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- 3.Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 29 maja 2024r. do 18 czerwca 2024r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel./025/ 641-54-02 w.42, pokój 7.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) "Tygodnik Siedlecki"

BURMISTRZ  
 MIASTA I GMINY MORDY  
 /-/ ŁUKASZ ALBIN WAWRYNIUK  
 podpis na oryginale