

Mordy, dnia 14 marca 2025 r.

IN.6845.3.2025.AJ

Na podstawie art.35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu miasta Mordy, w trybie bezprzetargowym.**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (łąka) położona w Mordach

Działka nr: 2461/7

Powierzchnia działki: 1,2311 ha

Księga Wieczysta: SI1S/00048071/6

Przeznaczenie działki w MPZP: częściowo MNU – 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, częściowo R – 3 – tereny rolnicze bez zabudowy, częściowo KDW – 1 – tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, częściowo strefa ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, częściowo strefa ochrony konserwatorskiej „E” – ekspozycji zespołu zabytkowego

Minimalny czynsz dzierżawny: 300,00 zł – za okres dzierżawy

Termin płatności czynszu: do 30.04.2025 r.

Okres dzierżawy: od podpisania umowy do 31.12.2025 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze (koszenie trawy z łąki)

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Mordach

Działka nr: 2466/12

Powierzchnia działki: 0,0508 ha (do dzierżawy przeznaczona część ok. 105 m²)

Księga Wieczysta: SI1S/00068846/6

Przeznaczenie działki w MPZP: KDW – 2 – tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub wg rysunku planu + strefa ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu

Minimalny czynsz dzierżawny: 100,00 zł netto + podatek VAT – rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2026 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod potrzeby własne poza działalnością gospodarczą

Uwagi:

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

2. Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 19 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel. (025) 641-54-02 w. 57, pokój 10.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) „Tygodnik Siedlecki”

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MORDY
/-/ ŁUKASZ ALBIN WAWRYNIUK
podpis na oryginale