

Na podstawie art.35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu z terenu Miasta i Gminy Mordy**

Lp.	Opis nieruchomości	Działka nr	Pow. działki/lokalu	Nr KW	Przeznaczenie działki w MPZP	Minimalny czynsz dzierżawny lub najmu nieruchomości w zł.	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy/najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana przy ul. Żwirki i Wigury 10 w Mordach	Część działki 1937/7	Całkowita pow. 0,0839 ha, do dzierżawy przeznaczone jej ok. 100 m <sup>2</sup>	SI1S/00007222/1	MNU- 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących	460,00 zł brutto rocznie	Do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Od 2026r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim	Do 2 lat od podpisania umowy	Dzierżawa z przeznaczeniem pod parking na samochód
2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu murowanego i komórki, zlokalizowana w mieście Mordy	Część działki 1925/1 i działki 1926/6	Całkowita łączna pow. działek 0,2285 ha, do dzierżawy przeznaczone ich ok. 40 m <sup>2</sup>	SI1S/00005695/3 SI1S/00005696/0	1925/1 : KS-1 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingów i garaży.  1926/6: MNU- 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi	233,00 zł brutto rocznie			Do 3 lat od podpisania umowy	Dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę budynku garażu i komórki

					w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oraz częściowo strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych					
3.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami przemysłowymi, zlokalizowana przy ul. Żwirki i Wigury 2 w Mordach	1930	308 m <sup>2</sup>	SI1S/0008244/8	MNU- 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oraz częściowo strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych	250,00 zł brutto rocznie	Do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.			Dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę budynków znajdujących się na działce
4.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami po garażach byłego Kółka Rolniczego w Stoku Ruskim	Część działki 690	Całkowita pow. 0,65 ha, do dzierżawy przeznaczonej ok. 2000 m <sup>2</sup>	brak	U-1 – tereny usług nieuciążliwych	388,00 zł brutto miesięcznie	Do 20 każdego miesiąca, za który przypada			Dzierżawa z przeznaczeniem pod potrzeby własne
5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana przy	1926/3	0,1972 ha	SI1S/00005696/0	U-1 – tereny usług nieuciążliwych	246,00 zł brutto rocznie	Do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia			Dzierżawa z przeznaczeniem pod bazę maszyn GSK Mordy

	ul. Czereśniowej w Mordach						umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy			
6.	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku UMiG Mordy przy ul. Kilińskiego 9 w Mordach	2197 i 2201	Pow. lokalu do najmu 83,25 m <sup>2</sup>	SIIS/00007218/0 SIIS/00005682/9	2197: U-2 – tereny usług publicznych, częściowo KD- 3 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo strefa ochrony konserwatorskie j „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, częściowo obszar przestrzeni publicznych  2201: U-2 – tereny usług publicznych, częściowo obszar przestrzeni publicznych	500,00 zł brutto miesięcznie	Do 20 każdego miesiąca, za który przypada			Najem pod potrzeby prowadzenia biura

Uwagi:

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 04 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel. (025) 641-54-02 w. 57, pokój 10.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) "Tygodnik Siedlecki"

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MORDY  
/-/ ŁUKASZ ALBIN WAWRYNIUK  
podpis na oryginale