

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
 podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Mordach przy ul. Narutowicza 1/3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 2731, o powierzchni 0,0904 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr SI1S/00069891/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, bliżej opisane w tabeli :

lp	Określenie położenia	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Pomieszczenia a przynależne komórki w m ²	Nr księgi wieczystej	Udział w częściach wspólnych	Własność
1.	Lokal nr 1 parter	48,44	8,75	SI1S/00069891/3	5719/30410	Gmina Mordy
2.	Lokal nr 2 parter	38,87	17,50	SI1S/00069891/3	5637/30410	Gmina Mordy
3.	Lokal nr 3 poddasze	9,06	8,75	SI1S/00069891/3	1781/30410	Gmina Mordy
4.	Lokal nr 4	30,10	19,95		5005/30410	prywatna
5.	Lokal nr 5	32,93	8,75		4168/30410	prywatna
6.	Lokal nr 6 piętro	32,59	8,40	SI1S/00069891/3	4099/30410	Gmina Mordy
7.	Lokal nr 7	31,61	8,40		4001/30410	prywatna
	razem	223,60	80,50		30410/30410	

Lokale nr 1 ,nr 2, nr 3 i nr 6 stanowią własność Gminy Mordy i obciążone są prawem najmu.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Mordy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XXX/137/05 z dnia 22.09.2005r.(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r. Nr 244 poz.7968), zmienionym Uchwałą Nr XXXVI/265/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz.585) nieruchomość położona jest w strefie określonej symbolem MNU-2 terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli :

Lp.	Określenie położenia	Pow. lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku	Wartość łączna nieruchomości lokalowej w zł.	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Wartość komórki w zł.
1.	lokal nr 1	48,44	5719/30410	47 277,-	10 373,-	36 904,-	6 942,-
2.	lokal nr 2	38,87	5637/30410	43 768,-	10 224,-	33 544,-	6 219,-
3.	lokal nr 3	9,06	1781/30410	9 997,-	3 231,-	6 766,-	396,-
4.	lokal nr 4	30,10	5005/30410	sprzedany			
5.	lokal nr 5	32,93	4168/30410	sprzedany			
6.	lokal nr 6	32,59	4099/30410	35 067,-	7 433,-	27 634,-	3 725,-

7.	lokal nr 7	31,61	4001/30410	sprzedany			
		223,60	30410/30410				

4.FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1899 ze zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 27 grudnia 2023 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 7 w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach – ul. Kilińskiego 9 (I piętro) –
tel. **025 64-15-402 w.42.**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MORDY
/-/ JAN ŁUGOWSKI

Miejsce publikacji:

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) Prasa lokalna - Tygodnik Siedlecki

Wywieszono: dnia 15 listopada 2023r.

Zdjęto: