

Mordy, dnia 03 lipca 2026 r.

WIN.6845.2.2026.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy z terenu Miasta i Gminy Mordy, w trybie bezprzetargowym.**

**1.** Lokal użytkowy o pow. 131,40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Składowej 1 w Radzikowie Wielkim

**Działka nr:** 552/6

**Powierzchnia lokalu:** 131,40 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie działki w MPZP:** 552/6 – U-1 – tereny usług nieuciążliwych oraz częściowo KD-2 – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej

**Księga Wieczysta:** SI1S/00013350/2

**Minimalny czynsz najmu:** 3 400,00 zł brutto – msc

**Termin płatności czynszu:** do 20 każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji opłat:** od 2027 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

**Okres najmu:** do 10 lat od podpisania umowy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** najem z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej

**2.** Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w Mordach

**Działka nr:** 1925/1

**Powierzchnia działki:** 0,0636 ha (do dzierżawy przeznaczone ok. 533 m<sup>2</sup>)

**Przeznaczenie działki w MPZP:** KS-1 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingów i garaży

**Księga Wieczysta:** SI1S/00005695/3

**Minimalny czynsz dzierżawy:** 1 000,00 zł brutto – rocznie

**Termin płatności czynszu:** do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy

**Zasady aktualizacji opłat:** od 2027 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

**Okres dzierżawy:** do 3 lat od podpisania umowy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dzierżawa pod potrzeby własne poza działalnością gospodarczą (lokalizację altany wraz z placem zabaw dla dzieci oraz parking na samochód)

**Uwagi:**

1. Najemcę/dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.

2. Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 08 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel. (025) 641-54-02 w. 57, pokój 5.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) „Tygodnik Siedlecki”

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MORDY  
/-/ ŁUKASZ ALBIN WAWRYNIUK  
podpis na oryginale