

Mordy, dnia 9 września 2026 r.

Znak : Nr WIN.6840.3.2026.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/214/2026 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy w trybie przetargowym Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia	Woj. Pomorskie, powiat M. Sopocie, gmina Sopot M, Sopot ul. Oskara Kolberga nr 16, lokal mieszkalny nr 24, klatka „C”. Powierzchnia użytkowa 43,00 m ² , VIII kondygnacja (7 piętro), 4501/628978 - wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 2,01 m ² . Księga wieczysta nr GD1S/00014948/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sopocie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 24 położona jest w Sopocie, części Brodwinu przy ul. Oskara Kolberga, w budynku nr 16, w klatce „C” na działce nr 2/36 (Obręb 0002). Nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m (w linii prostej) od ul. Jacka Malczewskiego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne wysokie o podobnej architekturze, las, Liceum Ogólnokształcące. Nieruchomość oddalona jest o około 2,1 km od głównej arterii komunikacyjnej tj. Alei Niepodległości. Odległość od centrum Sopotu tj. ul. Bohaterów Monte Casino wynosi 3,5 km. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim i pośrednim korzystnym sąsiedztwie: ▪ sklepów spożywczych - ok. 100 m, ▪ przystanku komunikacji publicznej - ok. 50 m (przystanek autobusowy), ok. 1,9 km (przystanek SKM Kamienny Potok), ▪ przedszkola – ok. 200 m, ▪ szkoły podstawowej – ok. 150 m, , ▪ szkoły średniej – liceum ogólnokształcące – ok. 200 m, ▪ terenów rekreacji – np. las – ok. 70 m, plaża Zatoki Gdańskiej – ok. 2,7 km. Przedmiotowy budynek mieszkalny stanowi obiekt wielorodzinny, 13-kondygnacyjny, w tym 12-kondygnacyjny nadziemny oraz podpiwniczony. Budynek został wybudowany w latach 70. XX wieku w technologii prefabrykowanej, wyposażony w windę. Lokal znajduje się w stanie wymagającym przeprowadzenia kompleksowego remontu i modernizacji. Elementy wykończenia są w znacznym stopniu zużyte i przestarzałe technicznie oraz funkcjonalnie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny z przedmiotowym lokalem położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP osiedla „Brodwin” w mieście Sopocie, działka nr 2/36 oznaczona jest symbolem 23.KDZ (teren dróg publicznych klasy zbiorczej) oraz 04.MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). (Uchwała nr XXI/281/2012 z dnia 2012-08-31 dot.: Osiedla „BRODWINO” w mieście Sopot)
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi 532 200,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści dwa tysiące dwadzieścia cztery złote 00/100)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 10 września 2026 r. - na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2.Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój nr 10. tel.25-641-54-02 w.57

Z up. Burmistrza
dr inż. Piotr Michalak
Zastępca Burmistrza
/-/ podpis na oryginale