

Uzasadnienie do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy



Mordy, 2026 r.

WYKONAWCA:

INDIS Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 308
05-092 Dziekanów Polski

Adam Bieniek

uprawnienia z art. 5 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Renata Laszczka

uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Spis treści

1. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MORDY	5
1.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa.....	5
1.2. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Mordy na lata 2021 - 2028	7
1.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	9
1.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	10
1.5. Obszary gruntów zmeliorowanych	11
1.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	11
1.7. Strefy ochronne ujęć wody	11
1.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	11
1.9. Udokumentowane złoża kopalin.....	11
Na terenie gminy znajdują się cztery złoża piasków i żwirów, nadzorowane przez Okręgowy Urząd Górnictwa w Warszawie:	11
1.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	12
1.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	12
1.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	16
1.13. Obszary ograniczonego użytkowania	16
1.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	16
1.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	17
1.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz grunty leśne	17
1.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej...	18
1.18. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	18
1.18.1. Infrastruktura społeczna	18
1.18.2. Infrastruktura transportowa	19
1.18.3. Infrastruktura techniczna	20
1.19. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	21
1.20. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	22
1.21. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście i gminie	24
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH ORAZ USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	25
2.1. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).....	26
2.2. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	29
2.3. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ)	51
2.4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach SW, SJ i SZ.	157

2.5. Strefy usługowe (SU).....	158
2.6. Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)	172
2.7. Strefy gospodarcze (SP).....	174
2.8. Strefy produkcji rolniczej (SR)	179
2.9. Strefy infrastrukturalne (SI)	205
2.10. Strefy zieleni i rekreacji (SN)	210
2.11. Strefy cmentarzy (SC).....	213
2.12. Strefy górnictwa (SG)	216
2.13. Strefy otwarte (SO)	218
2.14. Strefy komunikacyjne (SK)	220
3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	224
4. SPIS TABEL	224

1. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MORDY

1.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r., powiat siedlecki został wskazany jako obszar o ograniczonym dostępie do usług publicznych. W związku z tym zalecane jest podejmowanie działań sprzyjających aktywizacji gospodarczej, poprawie jakości życia mieszkańców, zatrzymaniu odpływu wykształconych i przedsiębiorczych osób, zwiększeniu mobilności społecznej oraz zmniejszeniu bezrobocia.

Gmina Mordy zlokalizowana jest w obrębie wiejskiego obszaru funkcjonalnego uczestniczące w procesach rozwojowych, dla którego obowiązują następujące zasady:

- *ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ład przestrzennego;*
- *ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody na obszarze województwa mazowieckiego określono następujące działania:

- *utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami UoOP;*
- *regulację granic obszarów chronionych (parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu), w tym weryfikację i aktualizację aktów prawnych ustanawiających te obszary;*
- *przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione;*
- *uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;*
- *właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną;*
- *przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;*
- *prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie kształtowania powiązań ekologicznych oraz utrzymania systemu obszarów chronionych;*
- *wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.*

W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu na obszarze województwa mazowieckiego określono następujące działania:

- *zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa;*
- *ochrona krajobrazu województwa mazowieckiego (przyrodniczego, kulturowego lub o znaczeniu historycznym), ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe;*
- *renaturalizacja siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizacja terenów zdegradowanych;*

- *wprowadzenie ochrony prawnej korytarzy ekologicznych;*
- *tworzenie zielonych pierścieni wokół Warszawy, ośrodków regionalnych i subregionalnych;*
- *ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt;*
- *dążenie do utrzymania struktury ekologicznej miast powiązanej z terenami otwartymi w ich otoczeniu i zapewniającej powiązanie z krajową siecią ekologiczną;*
- *sporządzenie audytu krajobrazowego województwa, w tym wyznaczenie krajobrazów priorytetowych;*
- *prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie ochrony bioróżnorodności i ochrony krajobrazu.*

W zakresie ochrony lasów na obszarze województwa mazowieckiego określono następujące działania:

- *zwiększanie lesistości województwa zgodnie z Programem zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020/23 oraz przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o najniższej przydatności dla rolnictwa i w ramach rekultywacji nieużytków;*
- *ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;*
- *uwzględnianie nadrzędności pozaprodukcyjnych funkcji lasów w prowadzeniu gospodarki leśnej, w szczególności w lasach ochronnych, lasach o szczególnych walorach przyrodniczych, na terenach przyrodniczo wrażliwych (wydmowych, podmokłych, na znacznych spadkach terenu) oraz pełniących funkcje rekreacyjne, w szczególności w granicach administracyjnych miast i w ich bezpośrednim otoczeniu.*

W zakresie ochrony gleb na obszarze województwa mazowieckiego określono następujące działania:

- *przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej na najcenniejsze i najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem min. Równiny Siedleckiej;*
- *przeciwdziałanie erozji wietrznej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;*
- *wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru.*

W zakresie ochrony wód na terenie województwa mazowieckiego przewidziano działania mające na celu zwiększenie retencji wodnej (m.in. przez budowę małych zbiorników i retencję wód opadowych), ochronę zasobów wód podziemnych i stref ujęć wody, zachowanie naturalnych form wodnych (jak torfowiska, starorzecza czy oczka wodne) oraz zapewnienie drożności rzek i renaturalizację ich przekształconych odcinków. Wskazano ochronę obszarów źródłkowych, kompleksowe podejście do zarządzania zlewniami, właściwe zagospodarowanie brzegów rzek, oraz współpracę z sąsiednimi województwami w zakresie gospodarki wodnej.

W zakresie poprawy jakości powietrza na obszarze województwa mazowieckiego w Planie wskazano na działania polegające na rozbudowie centralnego systemu zaopatrywania w energię ciepłą, zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii, a także prowadzenie dalszych ograniczeń emisji z transportu drogowego.

W ramach działań na rzecz poprawy klimatu akustycznego w województwie mazowieckim, przewidziano m.in.: ograniczenie natężenia ruchu tranzytowego w miastach poprzez budowę obwodnic, rozwój i promowanie alternatywnych form transportu w celu zmniejszenia udziału transportu indywidualnego, a także minimalizowanie wpływu planowanych inwestycji na środowisko akustyczne poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych rozwiązań technologicznych i planistycznych.

Gmina Mordy położona jest w obrębie regionu etnograficznego, którego ważnym ośrodkiem kulturowym są m.in. Siedlce, a także w zasięgu pasa rzeczno-uwzględnionego w Wojewódzkim Programie Opieki nad Zabytkami. W dokumentach planistycznych przewidziano ochronę obszarów etnograficznych i historycznych jako istotnych, unikalnych elementów dziedzictwa kulturowego, które stanowią również potencjał do wzmacniania współpracy międzyregionalnej i rozwijania powiązań z sąsiednimi województwami.

Gmina Mordy leży w obrębie nadbużańskiego obszaru żywicielskiego. Dla tego terenu przewidziano działania mające na celu ochronę najbardziej wartościowych i wydajnych gruntów rolnych przed nadmierną urbanizacją. Rejon ten uznaje się za kluczowe dla zapewnienia funkcji produkcji rolno-żywnościowej o strategicznym znaczeniu dla całego województwa mazowieckiego.

Ustalenia planu ogólnego zostały opracowane w oparciu o lokalne uwarunkowania rozwojowe, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych na poziomie województwa. Plan ogólny pozostaje w zgodzie z kierunkami określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Ustalenia planistyczne, takie jak wyznaczenie stref wraz z odpowiadającymi im profilami funkcjonalnymi i wskaźnikami, a także obszarów uzupełnień zabudowy (OUZ), wspierają spójne kształtowanie ładu przestrzennego w skali regionu. Ustalenia te wspierają wewnętrzną integrację województwa, przyczyniają się do poprawy jego spójności terytorialnej oraz ograniczają nierówności w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

1.2. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Mordy na lata 2021 - 2028

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Mordy na lata 2021 – 2028 przyjęta została uchwałą Nr XXIV/174/2020 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 listopada 2020 r. Jest głównym dokumentem dla gminy wyznaczającym kierunek rozwoju i stanowiącym ramy planów, programów i prowadzonych działań. Sformułowana w tym dokumencie misja, a także obszary i cele działań, zostały oparte na diagnozie lokalnych wyzwań.

W strategii wyznaczone zostały trzy obszary strategiczne, dla których wskazano cele operacyjne:

- *rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej, z celami operacyjnymi:*
 - *podniesienie standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez poprawę stanu technicznego infrastruktury drogowej*
 - *poprawę dostępności do sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowniczej*
 - *rozbudowa szeroko rozumianej infrastruktury komunikacyjnej*
 - *poprawa funkcjonowania obiektów oświatowych, kulturalnych i sportowo- rekreacyjnych oraz poprawa usług edukacyjnych*
 - *zwiększenie wykorzystania odpowiednich źródeł energii w gminie*
 - *poprawa funkcjonowania bezpieczeństwa w gminie*
 - *rozbudowa infrastruktury teleinformacyjnej raz rozwój społeczeństwa informacyjnego*
 - *ochrona środowiska naturalnego oraz poprawa bezpieczeństwa ekologicznego*
- *aktywizacja gospodarcza i zapewnienie trwałego rozwoju Miasta i Gminy Mordy, z celami operacyjnymi:*
 - *zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i konkurencyjności gospodarczej*
 - *kreowanie sprzyjających warunków i klimatu dla rozwoju nowych i istniejących podmiotów gospodarczych wykorzystując lokalne zasoby*
 - *zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy*
 - *modernizacja lokalnego rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej*
 - *uaktywnienie lokalnej społeczności, przedsiębiorców i organizacje pozarządowe do podejmowania różnych aktywności w obszarze gospodarczym*
 - *wykorzystanie walorów środowiskowych , krajobrazowych i ekologicznych*

- *podniesienie jakości życia mieszkańców z celami operacyjnymi:*
 - bezpieczeństwo mieszkańców i utrzymanie porządku publicznego
 - *rozwój życia kulturalnego – wzbogacenie oferty kulturalnej i rozrywkowej*
 - *polepszenie dostępności do podstawowej opieki zdrowotnej*
 - *zapewnienie efektywnej pomocy społecznej i ograniczanie negatywnych zjawisk społecznych*
 - *efektywne zarządzanie rozwojem gminy*
 - *oferta rekreacyjno-sportowa*
 - *zwiększenie dostępu do kultury jako sposobu spędzania wolnego czasu*
 - *wspieranie inicjatyw i integracji mieszkańców.*

Długofalowa polityka społeczna i gospodarcza na obszarze gminy opiera się na kilku podstawowych celach (założeniach):

- zachowanie rolniczego charakteru gminy na znacznych jej obszarach,
- rozwój infrastruktury obsługi ruchu tranzytowego, w szczególności drogowego,
- stwarzanie warunków do wzrostu zamożności ludności gminy, umiejętne włączenie się w politykę państwa zmierzającą do integracji z Unią Europejską,
- ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- zachowanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wydłużenie trwania życia mieszkańców poprzez zmianę stylu życia oraz zmniejszenie rozpowszechniania się chorób cywilizacyjnych i uzależnień,
- rozwój infrastruktury na obszarach kwalifikujących się do rozwoju drobnego przemysłu, rekreacji i turystyki,
- rozwój przedsiębiorczości,
- budowa bazy umożliwiającej rozwój życia oświatowo - kulturalnego społeczności miasta i wsi,
- ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu.

Podstawowe kierunki dalszego rozwoju gminy obejmują:

- restrukturyzację rolnictwa poprzez rozwój dużej i średniej wielkości gospodarstw rodzinnych, przy jednoczesnej naturalnej likwidacji gospodarstw małych, nierentownych,
- rozwój jednostek zajmujących się obsługą rolnictwa,
- zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - wyznaczenie obszarów inwestycyjnych i usługowych, głównie przy szlakach komunikacji drogowej,
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i teletechnicznej,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- budowa lokalnej gazociągu,
- poprawa czystości powietrza poprzez: termomodernizację budynków, wymianę kotłów c.o., budowę instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- rozbudowa infrastruktury kultury i oświatowej na terenach wiejskich,
- rozwój bazy turystyczno-wypoczynkowej na wybranych obszarach,
- promocję walorów kulturowych i przyrodniczych gminy,
- ochrona dóbr kultury materialnej (architektury miejskiej i wiejskiej) i krajobrazu kulturowego wsi,
- wspieranie i promowanie twórczości artystycznej i regionalnych obrzędów, świąt,
- promocja i rozwój turystyki i agroturystyki,
- kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze gminy,

- stworzenie warunków generujących powstawanie nowych miejsc pracy dla osób odchodzących z rolnictwa,
- wzmocnienie materialne systemu oświaty poprzez remonty i modernizację bazy lokalowej szkół (budowa sal gimnastycznych, zapleczy sportowych, świetlic) oraz likwidację barier dostępności do szkół,
- budowa obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych i sportowych (basen z pływalnią, zbiorniki retencyjne z bazą okolicznościową i rekreacyjną, ścieżki rowerowe),
- zwiększenie możliwości korzystania z współczesnych środków komunikowania się poprzez Internet.

Plan ogólny Miasta i Gminy Mordy jest spójny z celami i kierunkami rozwoju określonymi w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Mordy na lata 2021–2028. Ustalenia planistyczne, wyrażone poprzez wyznaczenie stref funkcjonalnych oraz obszarów uzupełnień zabudowy, wspierają realizację długofalowej polityki społecznej i gospodarczej gminy, z poszanowaniem jej tożsamości kulturowej i rolniczego charakteru, a także z uwzględnieniem potrzeby ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

1.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na obszarze miasta i gminy Mordy zostały ustanowione następujące formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody Klimonty,
- obszar Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka,
- obszar Natura 2000 Dolina Liwca,
- pomniki przyrody.

Rezerwat przyrody Klimonty

Rezerwat Klimonty został utworzony w 2015 roku. Znajduje się w centralnej części gminy, niedaleko miejscowości Klimonty, i zajmuje powierzchnię 109,2 ha. Rezerwat ma charakter leśny, o typie biocenotycznym i fizjocenotycznym, z podtypem biocenoz naturalnych i półnaturalnych. Na mocy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 marca 2021 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody Klimonty na okres 20 lat. Celem ochrony jest zachowanie kompleksu olsów i łęgów, które stanowią ostoję chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną. W dokumencie planu ochrony określono działania ochronne zarówno na terenie rezerwatu, jak i na tzw. „obszarze wskazań”.

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka został wyznaczony przez Komisję Europejską w 2011 roku jako teren mający znaczenie dla Wspólnoty (SCI). W Polsce obszar ten został zatwierdzony w 2023 roku i obejmuje łącznie 13 622,72 ha. Rozciąga się przez zachodnią, centralną i południowo-wschodnią część gminy. Teren ma głównie charakter bagienny, przylega do rzek, a także obejmuje fragmenty lasów. Celem jego wyznaczenia jest zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków roślin i zwierząt (z wyłączeniem ptaków). W 2014 roku ustanowiono plan zadań ochronnych na 10 lat, który był aktualizowany w 2016 i 2023 roku. Na terenie gminy Mordy ochroną objęto m.in.: łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*), olsy źródliskowe oraz starodub łąkowy (*Ostericum palustre*). Głównym celem jest zachowanie powierzchni siedlisk i zapewnienie warunków do ich prawidłowego rozwoju, m.in. poprzez: umożliwienie naturalnego starzenia się drzewostanu, zwiększenie ilości martwego drewna, różnicowanie struktury przestrzennej lasu.

Obszar Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002

Obszar Natura 2000 Dolina Liwca został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska w 2004 roku w ramach obszarów specjalnej ochrony ptaków. Obejmuje on obszar 27431,50 ha, z czego

7299,30 ha znajduje się w obrębie gminy Mordy. Obszar obejmuje tereny w zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części gminy. Grunt ma charakter bagienny, sąsiadujący z rzekami, ponadto pojawiają się tereny leśne. W 2014 roku ustanowiony został 10 letni plan zadań ochronnych, w którym przedmiotem ochrony objęto wybrane gatunki ptaków. Plan był dwukrotnie zmieniany, w 2014 i 2016. Działania ochronne, dotyczące poszczególnych gatunków określają ustalenia dla całego obszaru Natura 2000, lub wydzielonych fragmentów terenu. Ochronie podlegają: bocian biały (*Ciconia ciconia*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), derkacz (*Crex crex*), żuraw (*Grus grus*), siewka złota (*Pluvialis apricaria*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybridus*), rybitwa czarna (*Chlidonias niger*), gęgawa (*Anser anser*), cyraneczka (*Anas crecca*), cyranka (*Anas querquedula*), czajka (*Vanellus vanellus*), kszczyk (*Gallinago gallinago*), rycyk (*Limosa limosa*), kulik wielki (*Numenius arquata*), brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*), remiz (*Remiz pendulinus*), dziwonia (*Carpodacus erythrinus*). Na terenie gminy występują obszary działań ochronnych i monitoringu dla trzech z wymienionych gatunków: błotniak stawowy, rybitwa białowąsa i rybitwa czarna.

Pomniki przyrody

W gminie Mordy znajduje się 7 pomników przyrody. Łącznie ochroną objętych jest 35 drzew, zarówno pojedynczych okazów, jak i zgrupowań. Wśród nich wyróżnia się aleja 29 drzew między Krzymoszycami a Wielgorzem. Pozostałe pomniki znajdują się m.in.: przy granicy rezerwatu Klimonty, na południowy wschód od Mordów, w miejscowości Pióry Wielkie. Większość pomników ustanowiono w latach 2009 i 2021, z wyjątkiem najstarszego z 1980 roku, zlokalizowanego w Krzymoszycach. Ochroną objęto m.in. lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, jesiony wyniosłe i kasztanowce zwyczajne.

W ustaleniach planu ogólnego uwzględniono występujące na terenie Mord formy ochrony przyrody poprzez wyznaczenie stref planistycznych na ich obszarze oraz w ich otoczeniu, służących i sprzyjających realizacji celów ich ochrony.

Obszar rezerwatu przyrody Klimonty został wskazany w strefie otwartej (SO).

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka znajduje się głównie w strefie otwartej (SO), a w mniejszym stopniu również w: strefie produkcji rolniczej (SR), strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), strefie infrastrukturalnej (SI), strefie komunikacyjnej (SK).

Obszar Natura 2000 Dolina Liwca również został wskazany przede wszystkim w strefie otwartej (SO), a częściowo także w: strefie produkcji rolniczej (SR), strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefie komunikacyjnej (SK), strefie zieleni (SN), strefie usług (SU), strefie górnictwa (SG).

Pomniki przyrody zostały wskazane w strefie otwartej (SO), strefie komunikacyjnej (SK), strefie usług (SU), strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

1.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zagrożenie wystąpieniem powodzi dotyczy terenów znajdujących się wzdłuż Liwca. W zgodzie z mapami zagrożenia powodzią zagrożenie wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz 1% (raz na 100 lat). Największe i najgłębsze rozlewiska przewidywane są we wschodniej części gminy – ciągną się one na północ niemal do Klimont oraz na południowy wschód od miejscowości Radzików Wielki. Obszary zagrożone powodzią z prawdopodobieństwem 1% (tzw. zagrożenie średnie) obejmują znacznie większy obszar wzdłuż całego biegu rzeki na terenie gminy, a przewidywana głębokość wód w tych rejonach jest większa niż przy zagrożeniu 10%.

W celu ograniczenia ryzyka powodziowego, tereny objęte zagrożeniem z prawdopodobieństwem 10% (raz na 10 lat) oraz 1% (raz na 100 lat) zostały przypisane do strefy otwartej (SO). Takie rozwiązanie

planistyczne pozwala na zachowanie naturalnych obszarów retencyjnych oraz zapewnia swobodny przepływ wód wezbraniowych, co przyczynia się do zmniejszenia ryzyka dla ludności oraz ograniczenia potencjalnych strat materialnych.

1.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

W ramach ustaleń planu ogólnego dla terenów zmeliorowanych, które obejmują obszary zwłaszcza w południowo-wschodnim pasie doliny Liwca, gdzie wokół rzeki Liwiec występuje gęsta sieć rowów melioracyjnych, uwzględniono dotychczasowe przeznaczenie tych terenów. Ustalenie stref funkcjonalnych wynika w znacznej mierze z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wskazany kierunek polityki przestrzennej jest zgodny z obowiązującymi wytycznymi w zakresie prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania urządzeń i gruntów melioracyjnych, z uwzględnieniem ich znaczenia dla gospodarki wodnej oraz ochrony przed nadmiernym odwodnieniem lub podtopieniem.

Ustalenia planu ogólnego w odniesieniu do terenów zmeliorowanych uwzględniają ich dotychczasowe przeznaczenie. Respektują wskazania dotyczące właściwego funkcjonowania i utrzymania urządzeń melioracyjnych. W celu zostały wskazane do strefy otwartej (SO), w znikomym zakresie do strefie produkcji rolniczej (SR).

1.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze miasta i gminy Mordy nie stwierdzono występowania terenów narażonych na ruchy masowe ziemi.

1.7. Strefy ochronne ujęć wody

Teren Miasta i Gminy Mordy jest zwodociągowany. Mieszkańcy korzystają z wody pochodzącej z sieci wodociągowej zasilanej z trzech studni głębinowych o głębokości 97,0 m, 89,6 m oraz 88,0 m. Wyjątek stanowi wieś Ostoje, która zaopatrywana jest w wodę z gminy Olszanka, z ujęcia wody w Próchenkach.

Ustalenia planistyczne przewidują ochronę zasobów wód podziemnych poprzez zachowanie stref ochronnych wokół ujęć, przy jednoczesnym umożliwieniu prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej.

1.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W Mordach nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

1.9. Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie gminy znajdują się cztery złoża piasków i żwirów, nadzorowane przez Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie:

- KN 14462 Ostoje I o powierzchni 1,49 ha,
- KN 20104 Ostoje II o powierzchni 1,39 ha,
- KN 9124 Głuchów o powierzchni 5,75 ha,
- KN 8998 Ostoje o powierzchni 3,43 ha.

W planie ogólnym wydzielono strefy górnictwa (SG) o łącznej powierzchni 18,27 ha. W zasięgu tych stref znajdują się udokumentowane złoża kopalin. Dodatkowo na podstawie wniosków mieszkańców wskazano dwie strefy górnictwa (SG).

1.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy występują tereny górnicze i obszary górnicze:

- Ostoje I, ustanowiony Decyzją Starosty Powiatu Siedleckiego RŚ.6522.11.2011.2012 z dnia 31.08.2012 r.
- Ostoje A, ustanowiony Decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego 48/08/PŚ.G z 28.02.2008 r.
- Głuchów ustanowiony Decyzją Wojewody Mazowieckiego WOŚ-S-7512A/3/99/00 z dnia 10.07.2000

W planie ogólnym wydzielono strefy górnictwa (SG) o łącznej powierzchni 18,27 ha. W zasięgu tych stref znajdują się ww. tereny górnicze i obszary górnicze. Prowadzenie działalności wydobywczej musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Tabela 1. Zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków znajdujące się na terenie miasta i gminy Mordy

L.p.	Obiekt	Adres	Data powstania
1	zespół dworca kolejowego	Mordy, ul. Kolejowa	1906 r.
2	budynek dworca kolejowego	Mordy, ul. Kolejowa 4b	1906 r.
3	budynek mieszkalny, ob. magazyn	Mordy, ul. Kolejowa 7	pocz. XX w
4	wieża ciśnień	Mordy, ul. Kolejowa	pocz. XX w
5	zespół pałacowo-parkowy	Mordy, Parkowa 2a	XVIII w.
6	pałac	Mordy, ul. Narutowicza 7	1. poł. XVIII w.
7	oficyna	Mordy, ul. Narutowicza 7	XVIII w.
8	brama wjazdowa	Mordy, ul. Narutowicza 7	XVIII w.
9	park	Mordy, ul. Narutowicza 7	1. poł. XVII w.
10	plebania	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3	1911 r.
11	kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	1738 r.
12	organistówka	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7	2. poł. XVIII w.
13	kaplica cmentarna pw. św. Rocha	Mordy, ul. Narutowicza	poł. XIX w.
14	kaplica	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	2. poł. XVIII w.

15	dzwonnica-brama	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	2. ćw. XVIII w.
16	otoczenie zabytku – dworzec kolejowy	Mordy, ul. Kolejowa	-
17	otoczenie zabytku – kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3	-
18	otoczenie zabytku – kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7	-

Tabela 2. Zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków zlokalizowane na terenie miasta i gminy Mordy

L.p.	Obiekt	Adres	Data powstania
1	kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	1738 r.
2	kaplica	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	2. połowa XVIII w.
3	brama - dzwonnica	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	2. ćw. XVIII w.
4	ogrodzenie	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	1. połowa XVIII w.
5	plebania	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	2. połowa XIX w.
6	organistówka	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	2. połowa XVIII w.
7	kaplica cmentarna pw. św. Rocha	Mordy, ul. Narutowicza	1860 r.
8	dworzec	Mordy, ul. Kolejowa 4b	1906 r.
9	wieża ciśnień	Mordy, ul. Kolejowa	1906 r.
10	budynek mieszkalny	Mordy, ul. Kolejowa 2	1906 r.
11	budynek mieszkalny	Mordy, ul. Kolejowa 4	1906 r.
12	budynek mieszkalny	Mordy, ul. Kolejowa 7	1906 r.
13	szkoła powszechna	Mordy, ul. 3 Maja 2	1928 r.
14	pałac	Mordy, ul. Narutowicza	1 połowa XVIII w.
15	oficyna	Mordy, ul. Narutowicza	2 połowa XIX w.
16	brama wjazdowa	Mordy, ul. Narutowicza	poł. XVIII w.
17	park krajobrazowy	Mordy, ul. Narutowicza	XVIII w.
18	oranżeria	Mordy, ul. Narutowicza	brak informacji
19	budynek administracyjno-mieszkalny	Mordy, ul.8 Dywizji WP 3	XIX w.
20	stodoła	Mordy, ul.8 Dywizji WP 3	początek XIX w.

21	gorzelnia	Mordy, ul.8 Dywizji WP 3	ćw. XIX w.
22	magazyn spirytusu	Mordy, ul. 8 Dywizji WP 3	XIX w.
23	browar	Mordy, ul. 8 Dywizji WP 3	ćw. XIX w.
24	kuźnia	Mordy, ul. 8 Dywizji WP 3	XIX/XX w.
25	dom	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6	k. XIX w.
26	dom	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 8	XIX/XX w.
27	dom	Mordy, ul. Kościuszki 13	początek XX w.
28	dom	Mordy, ul. Kościuszki 15	XX w.
29	dom	Mordy, ul. Kościuszki 31	XX w.
30	dom	Mordy, ul. 11 Listopada 8	początek XX w.
31	dom	Mordy, ul. 11 Listopada 23	k. XIX w.
32	dom	Mordy, ul. 11 Listopada 25	k. XIX w.
33	dom	Mordy, ul. 11 Listopada 27	początek XX w.
34	dom	Mordy, ul. 11 Listopada 30	początek XX w.
35	dom	Mordy, ul. 3 Maja 1	k. XIX w.
36	dom	Mordy, ul. 3 Maja 3	k. XIX w.
37	dom	Mordy, ul. Sienkiewicza 4	lata 20' XX w..
38	dom	Mordy, ul. Sienkiewicza 6	lata 20' XX w.
39	dom	Mordy, ul. Sienkiewicza 8	lata 30' XX w..
40	dom	Mordy, ul. Słowackiego 2	lata 30' XX w..
41	dom	Mordy, ul. Plac Zwycięstwa 1	k. XIX w.
42	dom	Mordy, ul. Plac Zwycięstwa 8	k. XIX w.
43	dom	Mordy, ul. Plac Zwycięstwa 9	XIX-XX w.
44	dom	Mordy, ul. Plac Zwycięstwa 12	XIX-XX w.
45	dom	Mordy, ul. Plac Zwycięstwa 20	początek XX w.
46	dom	Mordy, ul. Żwirki i Wigury 14	początek XX w.
47	dom	Mordy, ul. Żwirki i Wigury 20	początek XX w.
48	kuźnia	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego	lata 20' XX w.
49	młyn elektryczny	Mordy, ul. Kościuszki 67	XIX/XX w.
50	dom	Mordy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6	l. XIX w.
51	dom	Mordy, ul. Pusta 3	lata 20' XX w.

52	dom	Mordy, ul. Pusta 7	lata 20' XX w.
53	figurka św. Jana Nepomucena	Mordy, ul. Narutowicza 8	-
54	figurka św. Floriana	Mordy, ul. 11 Listopada 41	-
55	figurka św. Michała Archanioła	Mordy, ul. Narutowicza 9	-
56	obora	Czepielin Kolonia Nr 5	XIX/XX e.
57	kościół	Czołomyje Nr 26	1858-1859
58	plebania	Czołomyje Nr 26	lata 20' XX w.
59	dom	Czołomyje Nr 19	początek XX w.
60	rządcówka	Krzymosze	początek XX w.
61	czworaki I	Krzymosze	k. XIX w.
62	czworaki II	Krzymosze	początek XX w.
63	dom	Ogrodniki Nr 10	lata 20' XX w.
64	spichlerz	Ogrodniki Nr 10	lata 20' XX w.
65	dom	Pióry Wielkie Nr 3	1 połowa XIX w.
66	dom	Radzików Kornica Nr 25	1 połowa XIX w.
67	spichlerz	Radzików Kornica Nr 25	XIX/XX w.
68	dom	Radzików Wielki, ul. Warszawska 1	ok. 1910 r.
69	dom	Radzików Wielki, ul. Podlaska 9	początek XX w.
70	dom	Radzików Wielki, ul. Plebańska 6	2 połowa XX w.
71	dom	Radzików Wielki, ul. Plebańska 9	1 połowa XIX w.
72	dom	Radzików Wielki, ul. Plebańska 26	początek XX w.
73	dom	Stok Ruski Nr 45	początek XX w.
74	dom	Wielgorz Nr 25	2 połowa XIX w.
75	spichlerz	Wielgorz Nr 25	2 połowa XIX w.

Tabela 3. Miejsca pamięci i cmentarze zlokalizowane na terenie miasta i gminy Mordy

L.p.	Obiekt	Adres
1	pomnik poświęcony żołnierzom WP	Mordy

2	cmentarz parafialny	Mordy, ul. Narutowicza
3	cmentarz żydowski	Mordy, ul. 11 Listopada
4	cmentarz parafialny	Czołomyje
5	cmentarz parafialny	Krzymosze
6	cmentarz parafialny	Radzików Wielki
7	grób żołnierza Wojciecha Karczmarczyka	Ostoje, las nazywany lokalnie Choiną Ostojką

Na obszarze gminy zlokalizowano 106 stanowisk archeologicznych, rozproszonych na znacznej części jej terytorium. W niektórych rejonach można zaobserwować ich większe zagęszczenie, dotyczy to m.in. obszarów Radzików-Oczki, Wólki Soseńskiej, terenów między Leśniczówką a Wyczółkami oraz Starej Wsi. Dwa z tych stanowisk o numerach ew. 58-80/9 (Krzymosze) oraz 57-80/1 (Czołomyje) zostały objęte wpisem do rejestru zabytków.

Plan ogólny Miasta i Gminy Mordy uwzględnia konieczność ochrony obiektów zabytkowych, zarówno tych objętych formalnymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ujętych w rejestrze wojewódzkim oraz gminnej ewidencji zabytków), a także uznanych za dobra kultury współczesnej (miejsca pamięci i cmentarze). Ustalenia zawarte w planie mają na celu zachowanie ich walorów historycznych i kulturowych oraz zapewnienie odpowiedniego kontekstu przestrzennego, który umożliwi ich właściwą prezentację i ochronę.

1.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Tabela 4. Tereny zamknięte w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Mordy

L.p.	Obręb	Numer działki
1	4.0001 Mordy	2441/17
2	4.0001 Mordy	2486/3
3	4.0001 Mordy	2496
4	5.0009 Leśniczówka	34/8
5	5.0005 Głuchów	237
6	5.0007 Kolonia Mordy	1366/3
7	5.0031 Wojnów	780/5
8	5.0025 Wyczółki	835/3

Na terenie miasta i gminy Mordy tereny zamknięte zostały zaliczone do strefy komunikacyjnej (SK). Ustalenia planistyczne przyjęte dla tych terenów mają na celu zapewnienie sprawnego funkcjonowania infrastruktury kolejowej, w tym bezpieczeństwa ruchu oraz zachowanie rezerwy terenowej na potrzeby utrzymania i ewentualnej rozbudowy sieci kolejowej.

1.13. Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze miasta i gminy Mordy nie ustanowiono obszarów (stref) ograniczonego użytkowania OOU w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

1.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze miasta i gminy Mordy nie zostały wyznaczone obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. W gminie występują udokumentowane złoża kopalin, które można eksploatować pod warunkiem przeprowadzenia po zakończeniu rekultywacji geotechnicznej.

W miejscowościach Ostoje i Głuchów rekultywacja powinna obejmować wyprofilowanie skarp, uporządkowanie terenu oraz zalesienie lub przekształcenie wyrobisk w zbiorniki wodne.

W planie ogólnym Miasta i Gminy Mordy istniejące i planowane tereny wydobywania złóż kopalin zostały wyznaczone jako strefy górnictwa (SG). W celu umożliwienia przeprowadzenia rekultywacji, w profilu dodatkowym wskazano odpowiednie tereny przeznaczone do realizacji takich działań.

1.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze miasta i gminy Mordy nie zostały wyznaczone obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

1.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz grunty leśne

W granicach administracyjnych gminy Mordy znajdują się grunty rolne o wysokiej jakości bonitacyjnej (klasy II i III), chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Gleby te zajmują ok. 2430 ha. Grunty rolne ogółem to 16 225 ha, z czego dominują gleby słabsze (klasy V i VI), szczególnie w północnej części gminy i w mieście Mordy – wskazane do zalesienia lub zabudowy. Gleby średnich klas (II–IV) stanowią ok. 9000 ha, przy czym I klasa nie występuje. Najwięcej gruntów klasy IV znajduje się na południu gminy i w okolicach Wólki Biernaty, Płosodrzy i Olędów, a także w pobliżu Wyczółek, Czepielina i Radzikowa-Stopki

Tabela 5. Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów rolnych – gmina

Oznaczenie konturu klasyfikacyjnego gruntu	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
RII	3,1938	0,14%
RIIIa	200,9704	8,55%
RIIIb	1134,3087	48,23%
ŁIII	899,5746	38,25%
PsII	0,7255	0,03%
PsIII	112,9412	4,80%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie EGiB.

Tabela 6. Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów rolnych – miasto

Oznaczenie konturu klasyfikacyjnego gruntu	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
RIIIa	7,8919	10,20%
RIIIb	64,2270	83,05%
PsIII	5,2152	6,74%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie EGiB.

Zgodnie z danymi GUS z 2022 roku, grunty leśne na terenie gminy Mordy obejmują łączną powierzchnię 3233,87 ha, z czego aż 3231,87 ha przypada na część wiejską, natomiast w granicach miasta lasy zajmują zaledwie 2 ha. Lesistość całej gminy wynosi 18,9%, przy czym dla obszarów wiejskich wskaźnik ten jest nieco wyższy i sięga 19,4%. Grunty leśne należące do Skarbu Państwa zajmują 711,87 ha, a pozostałe – będące w innych formach własności – 2522 ha.

Tabela 7. Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów leśnych – gmina

Oznaczenie konturu klasyfikacyjnego gruntu	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
LsIII	66,9254418	2,52%
LsIV	740,160238	27,85%
LsV	1625,164033	61,14%
LsVI	225,6934831	8,49%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie EGİB.

Tabela 8. Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów leśnych – miasto

Oznaczenie konturu klasyfikacyjnego gruntu	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
LsIV	1,4579	43,55%
LsV	1,8897	56,45%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie EGİB.

W planie ogólnym Miasta i Gminy Mordy grunty rolne chronione, należące do klas bonitacyjnych I–III, zostały ujęte w ramach strefy produkcji rolniczej (SR), co zapewnia ochronę ich dotychczasowego użytkowania rolniczego oraz w niewielkim zakresie w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, lokalizowaną na podstawie powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy wzdłuż dróg publicznych.

Natomiast tereny leśne w przeważającej większości wskazano w strefach otwartych (SO), co wspiera ich trwałą ochronę przed możliwością przekształcenia przestrzennego oraz zachowania funkcji przyrodniczych.

1.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy nie ma instalacji kwalifikujących się jako zakłady o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Potencjalne zagrożenia mogą jednak wynikać z funkcjonowania infrastruktury technicznej, działalności produkcyjnej oraz przewozu substancji niebezpiecznych, takich jak paliwa ciekłe, szczególnie wzdłuż głównych dróg pełniących funkcję tranzytową. W wyznaczonych strefach gospodarczych (SP) i infrastrukturalnych (SI) istnieje możliwość lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem wystąpienia awarii technicznych, przemysłowych lub innych zdarzeń mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

1.18. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

1.18.1. Infrastruktura społeczna

Oświata

Na terenie Miasta i Gminy Mordy funkcjonuje Zespół Oświatowy w Mordach, przy ul. Kilińskiego 13, do którego należą 2 szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa w Mordach i Szkoła w Radzikowie Wielkim oraz Samorządowe Przedszkole w Mordach, przy ul. 11 Listopada 3.

Ochrona zdrowia i żłobki

Na terenie Miasta i Gminy Mordy opiekę zdrowotną mieszkańcom zapewniają niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, w tym: NZOZ „Medyk” w Mordach (Plac Zwycięstwa 18), NZOZ „Przychodnia Medyczna VENA” w Mordach (ul. 11 Listopada), Zakład Opieki Zdrowotnej w Radzikowie Wielkim (ul. Składowa 1), NZOZ „Stomax” w Mordach (ul. Kilińskiego 9) oraz NZOZ „Villa Dentex” w Czeplinie (nr 27).

Na terenie Miasta i Gminy Mordy obecnie nie funkcjonuje żłobek, jednak planowana jest budowa miejskiego - gminnego żłobka „Niedźwiadek” dla 60 dzieci, który ma powstać przy ul. 3 Maja w Mordach.

Pomoc społeczna

Na terenie Miasta i Gminy Mordy działa Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (MGOPS), który realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej, wspierania rodzin oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Ośrodek udziela wsparcia osobom i rodzinom w trudnej sytuacji życiowej oraz realizuje świadczenia rodzinne, wychowawcze i programy pomocowe.

Kultura

Na obszarze Miasta i Gminy Mordy funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury (MGOK) z siedzibą przy ul. Parkowej 9 w Mordach. W strukturze ośrodka działają także świetlice wiejskie w Czeplinie oraz Radzikowie Wielkim. Ponadto, na terenie gminy działa Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Ireny Ostaszyk, której główna placówka znajduje się przy ul. Kilińskiego 9 w Mordach, a filie mieszczą się w Czeplinie (ul. Czeplin 10a) oraz w Radzikowie Wielkim (Plac Ks. Kan. K. Dymitrowicza 1). W miejscowościach Krzymosze, Radzików Wielki, Klimonty, Wyczółki, Czeplin i Głuchów działają świetlice wiejskie.

Sport i rekreacja

Miasto i Gmina Mordy dysponuje boiskiem wielofunkcyjnym w Mordach. Przy szkole podstawowej powstały obiekty rekreacyjno- sportowe. Rekreacja w gminie Mordy opiera się głównie na wykorzystaniu lokalnych zasobów przyrodniczych i istniejącej infrastruktury sportowo-kulturalnej.

W planie ogólnym, dla obiektów infrastruktury społecznej przyjęto zasadę wyznaczania stref usługowych (SU). Natomiast tereny służące rekreacji zostały wskazane w ramach strefy otwartej (SO). Takie ustalenia planistyczne mają na celu uporządkowanie i zabezpieczenie przestrzeni publicznej oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju funkcji usługowych i terenów zieleni dostępnych dla mieszkańców.

1.18.2. Infrastruktura transportowa

Kolej

Przez teren Miasta i Gminy Mordy przebiega linia kolejowa nr 31 (Siedlce – Czeremcha / Siemianówka), a w centrum funkcjonuje przystanek kolejowy Mordy Miasto.

Układ drogowy

Układ drogowy w Mieście i Gminie Mordy tworzy spójna sieć obejmująca drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne, zapewniająca dostępność komunikacyjną zarówno wewnątrz gminy, jak i z otoczeniem zewnętrznym. Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 803 łącząca Miasto i gminę Mordy z Siedlcami. Sieć dróg powiatowych obejmuje ponad 78 km, są to następujące drogi: 3615W Przygody – Krześlin – Czołomyje – Mordy; Mordy: ul. Kościuszki 3617W Siedlce – Paprotnia – Korczew; Siedlce: ul. Kazimierzowska 3622W Mordy – Przesmyki – Kamianki Lackie – Dąbrowa; Mordy: ul. Żwirki i Wigury 3626W Mordy – Olędy – Paprotnia; Mordy: ul. Olędzka 3627W Głuchów – Cierpigórz – DP 3628W 3628W Przesmyki – Zawady – Rogóziec – Wojnów 3629W Mordy – Wólka Soseńska 3630W Mordy: ul. Składowa 3631W Pruszynek – Stok Ruski – Mordy 3638W Zbuczyn – Czuryły – Pruszyń 3639W Radzików Wielki – Modrzew 3665W Mordy – Klimonty – Bejdy – Próchenki; Mordy: ul. Cmentarna 3666W Stok Lacki-Folwark – Radzików Wielki – Olszanka 3667W Krzesk-Królowa Niwa – Izdebki-Kośmidry – Klimy – DP 3665W 3669W Mordy: ul. Gliniana 3670W Mordy: ul. 3 Maja – ul. Słowackiego 3671W Krzymosze – Radzików-Kornica 3677W Mordy: ul. Pusta – ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3681W Mordy: ul. Sienkiewicza 3683W Mordy: ul. Olchowa 3684W Mordy: ul. Kolejowa. Uzupełnieniem układu ponadlokalnego jest sieć dróg gminnych, która jest rozwijana i modernizowana.

Autobusowa komunikacja publiczna

Na obszarze Miasta i Gminy Mordy dostępna jest komunikacja autobusowa, która realizowana jest przez przewoźników prywatnych. Kursujące linie zapewniają połączenia między Mordami a okolicznymi miejscowościami oraz miastem Siedlce. Przystanki autobusowe rozmieszczone są w większości sołectw.

Tereny związane z infrastrukturą kolejową, w tym przystanek kolejowy, a także pasy drogowe dróg wojewódzkich i powiatowych, zostały ujęte w ramach strefy komunikacyjnej (SK). Takie rozwiązanie planistyczne ma na celu ochronę i rezerwację przestrzeni pod rozwój systemu transportowego, wspiera modernizację i lepsze skomunikowanie różnych form transportu oraz przeciwdziała zagospodarowaniu kolidującemu z funkcjami komunikacyjnymi.

1.18.3. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Mordy działa stacja uzdatniania wody w Czepielinie o wydajności 170 m³/h. Zasilana jest trzema studniami głębinowymi. Sieć wodociągowa o długości 145 km dostarcza wodę do miasta Mordy oraz do wielkości wsi. Wyjątek stanowi miejscowość Ostoje, zaopatrywana z ujęcia w Próchenkach (gmina Olszanka). W 2019 roku średni dobowy pobór wody z ujęcia w Czepielinie wynosił 906 m³, z czego 673 m³ trafiało do gminy Mordy, a 233 m³ do gminy Paprotnia. Eksploatatorem sieci jest Gminna Spółka Komunalna w Mordach Sp. z o.o.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Zbiornicza sieć kanalizacyjna funkcjonuje głównie w mieście oraz częściowo na obszarach wiejskich. Na podstawie danych GUS z 2022 roku, długość czynnej sieci kanalizacyjnej w mieście Mordy wynosiła 12,3 km, natomiast na terenach wiejskich 5,4 km. Z kanalizacji sanitarnej korzystało łącznie 1682 mieszkańców gminy, co stanowiło 31,3% ogółu ludności, z czego 1464 osoby tj. 91,4% mieszkańców miasta, a 5,8% mieszkańców na terenach wiejskich. Ścieki trafiają do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w Kolonii Mordy i Leśniczówce.

Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną

Sieć energetyczna w Mieście i Gminie Mordy jest sukcesywnie rozbudowywana i unowocześniana w miarę potrzeb.

W kierunku wschód-zachód przebiega linia wysokiego napięcia o napięciu 110 kV, wokół której obowiązuje strefa ochronna. W tej strefie nie wolno lokalizować pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ze względu na oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

Gazownictwo

Przez teren gminy Mordy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 na trasie Kobryń–Warszawa. W związku z budową lokalnej sieci gazowej w miejscowościach Mordy, Kolonia Mordy, Wyczółki i Stok Ruski sukcesywnie realizowane są nowe przyłącza do budynków. Zgodnie z danymi GUS za 2022 rok, długość eksploatowanej sieci gazowej w gminie wynosiła ponad 32 km, w tym 14,25 km sieci przesyłowej. Łącznie z gazem korzystało 46 gospodarstw domowych (39 w mieście, 7 na terenach wiejskich), a liczba czynnych przyłączy do budynków (mieszkalnych i niemieszkalnych) wyniosła 75.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Mordy nie ma lokalnych składowisk odpadów. Odpady komunalne przekazywane są do instalacji znajdujących się na terenie sąsiednich gmin. W mieście Mordy działa Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowany przy ul. Olchowej.

W planie ogólnym zostały uwzględnione istniejące i planowane elementy infrastruktury technicznej, co sprzyja rozwojowi miasta i zapewnienia mieszkańcom dostępu do tej infrastruktury. Obiekty infrastruktury technicznej wyodrębnione zostały w postaci strefy infrastrukturalnej (SI) lub przypisane do innych stref, w których przewidziano profil terenów infrastruktury technicznej.

Cmentarze

Na terenie gminy Mordy zlokalizowanych jest pięć cmentarzy: dwa na obszarze miasta oraz w miejscowościach Krzynosze, Czołomyje i Radzików Wielki.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r., tereny przeznaczone na cmentarze muszą spełniać określone wymogi sanitarne, m.in. powinny znajdować się w odległości co najmniej 150 metrów od zabudowy mieszkaniowej i obiektów związanych z produkcją lub przetwórstwem żywności, a także od ujęć wody pitnej. W przypadku pełnego podłączenia do sieci wodociągowej odległość ta może zostać zmniejszona do 50 metrów.

Wszystkie cmentarze wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w tym także nieczynny cmentarz żydowski, zostały wyodrębnione w postaci strefy cmentarzy (SC). Takie ustalenia planistyczne jednoznacznie definiuje funkcję tych terenów oraz zapewnia ich ochronę przed zmianą zagospodarowania. Umożliwia również odpowiednie kształtowanie przestrzeni w najbliższym otoczeniu, zwłaszcza w zakresie wymogów sanitarnych, a także społecznych i estetycznych.

1.19. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego został przyjęty Uchwałą Nr 48/24 Sejmik Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. Dokument ten przedstawia w sposób kompleksowy charakterystykę krajobrazów występujących w rejonie Mazowsza oraz określa kierunki działań mających na celu zachowanie walorów przyrodniczo-kulturowych najcenniejszych obszarów. W audycie krajobrazowym zostały wyróżnione krajobrazy priorytetowe (obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe).

Audyt krajobrazowy wyodrębnia na obszarze Miasta i Gminy Mordy następujące typy i podtypy krajobrazów:

- 2a – Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne (z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk)
- 2b – Bagienno-łąkowe – głównie bezleśne (z dominacją szuwarów i turzycowisk) Krajobrazy leśne:
- 3a – Leśne (z przewagą siedlisk borowych)
- 3b – Leśne (z przewagą siedlisk lasowych)
- 3c – Leśne (z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych) Krajobrazy wiejskie:
- 6a – Wiejski (sztuczne zbiorniki wodne)
- 6b – Wiejski (z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk)
- 6c – Wiejski (z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola)
- 6d – Wiejski (z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości)
- 6f – Wiejski (z przewagą wielkoobszarowych sadów i plantacji)
- 6g – Wiejski (z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim)

Dla każdego z powyższych krajobrazów zostały wskazane rekomendacje w zakresie zadań, które mają na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, a także dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

Plan ogólny Miasta i Gminy Mordy uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, wspierając zarówno ochronę istniejących wartości przyrodniczych, jak i działania zmierzające do osiągnięcia stanu pożądanego.

1.20. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska¹

W *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru Miasta i Gminy Mordy na potrzeby planu ogólnego* zostały ujęte wnioski i wskazania, które należy uwzględnić w planie ogólnym:

- w zakresie wskazania terenów predysponowanych do pełnienia tzw. funkcji przyrodniczych w strukturze przestrzennej obszaru, terenów leśnych, otwartych, szczególnie chronionych i bez prawa zabudowy:
 - lasy i doliny rzeczne w gminie Mordy powinny pełnić wyłącznie funkcje przyrodnicze.
 - tereny zieleni urządzonej, zadrzewienia i zieleń zabytkowa powinny pełnić funkcje wspomagające system przyrodniczy, z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, szczególnie drzew i krzewów;
 - należy chronić lasy przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne;
 - należy pozostawić zieleń wzdłuż użytków rolnych, cieków wodnych, dróg i linii kolejowych w celu tworzenia stref ekotonowych;
 - należy uwzględniać i chronić istniejącą zieleń naturalną, zadrzewienia oraz roślinność wodną i przywodną, szuwarowo-bagienną;
 - należy zachować tereny rolnicze, zwłaszcza o wysokiej jakości gleby, z ograniczeniem inwestycji na tych obszarach;
 - teren dawnego składowiska odpadów należy przeznaczyć pod zalesienie;
 - po eksploatacji złóż konieczna jest rekultywacja poprzez zalesienie, zazielenienie lub adaptację na zbiorniki wodne;

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.

- w obowiązującym planie miejscowym wyznaczone zostały strefy ochrony przyrodniczej, dla których obowiązują zasady:
 - zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, zadrzewień i zakrzewień w pasie nad ciekami wodnymi oraz zbiorowisk terenów podmokłych,
 - nakazuje się pozostawienie co najmniej 10m od linii brzegowej wód jako obszaru nie grodzonego,
 - pogłębianie i realizację nowych rowów melioracji należy prowadzić w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych i przesuszeniu terenu,
 - zakazuje się wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
 - prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wglębnych.
- w obowiązującym planie miejscowym wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej „K – ochrony krajobrazu obejmującą: teren przy kościele i cmentarzu parafialnym w Czołomyjach, teren przy cmentarzu dla parafii Krzymosze i teren przy cmentarzu w Radzikowie Wielkim oraz tereny w centrum przy parku pałacowym i teren przy cmentarzu parafialnym, dla których obowiązują zasady:
 - należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu oraz nie zmieniania sposobu użytkowania terenów,
 - zakazuje się wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
 - należy dążyć do ograniczenia lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
 - obowiązuje opiniowanie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez służbę konserwatorską na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie przydatności poszczególnych terenów dla rodzaju funkcji użytkowych:
 - preferencje lokalizacyjne dla zabudowy: pierwszeństwo dla zabudowy mają tereny zabudowane (z możliwością dogęszczenia), uzbrojone i z dostępem do dróg publicznych, sąsiadujące z istniejącą zabudową, a także tereny rolnicze o słabych klasach bonitacyjnych gleb (V–VI).
 - rekomendacje dla rozwoju przestrzennego:
 - zachowanie, dogęszczanie i koncentracja istniejącej zabudowy,
 - nowe tereny zabudowy lokalizować przy istniejących terenach zainwestowanych.
 - rozwój budownictwa mieszkaniowego w mieście Mordy oraz na terenach wiejskich (dzięki rozwiniętej infrastrukturze),
 - wskazano Mordy jako główny ośrodek mieszkalno-usługowy gminy,
 - w zakresie warunków geotechnicznych i infrastruktury wskazano na uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych, rozbudowę infrastruktury technicznej (kanalizacja, sieć gazowa, OZE), ograniczenie inwestycji negatywnie wpływających na środowisko oraz wzmacnianie błękitno-zielonej infrastruktury (np. ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, zielone dachy),
 - w zakresie środowiska i ochrony przyrody wskazano na wyznaczanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie zieleni wysokiej w przestrzeni zurbanizowanej, zachowanie i ekspozycja walorów przyrodniczych oraz kulturowych, ochronę krajobrazów rolniczych, śródpolnych zadrzewień i kompleksów leśnych oraz graniczenie wycinki drzew i zabudowy na gruntach rolnych o wysokiej klasie;
 - wskazano ograniczenia związane z infrastrukturą techniczną,
 - zakaz zabudowy w dolinach, obniżeniach i na obszarach z ryzykiem

zanieczyszczenia wód

- wprowadzenie funkcji turystycznych i rekreacyjnych na terenach leśnych i podmokłych.
- lokowanie przemysłu i produkcji w skupiskach (np. przy miejscach wydobywania),
- rozwój przemysłu i usług również na obrzeżach miasta Mordy.

Wymagania i rekomendacje opracowania ekofizjograficznego wraz z obowiązującymi MPZP oraz wymaganiami istniejącej zabudowy, stały się podstawą do wydzielenia stref planistycznych. Wprowadzone ustalenia planistyczne będą gwarantowały ochronę środowiska przyrodniczego i dziedzictwo kulturowe Miasta i Gminy Mordy, a także korzystnie wpłyną na poprawę warunków życia mieszkańców.

1.21. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście i gminie

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) zapotrzebowanie na nową zabudowę oblicza się według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$
$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dane dotyczące ludności zostały pobrane ze stron Głównego Urzędu Statystycznego – Prognoza ludności dla gmin na lata 2023 – 2060. Tablice w formacie XSLX.

Do obliczeń zastosowane zostały dane z 2024 r.

Zgodnie z danymi z GUS:

$$P_0 = 32,6 \text{ m}^2$$

$$P_{-10} = 27,6 \text{ m}^2$$

$$P_{-20} = 25,4 \text{ m}^2$$

Na podstawie powyższych danych wyliczona została prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w dwóch wariantach (w oparciu o dwa różne wzory):

1) Wariant I:

$$\text{Według wzoru } P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 3 \times 32,6 \text{ m}^2 - 2 \times 27,6 \text{ m}^2 = \mathbf{42,6 \text{ m}^2}$$

2) Wariant II:

$$\text{Według wzoru } P_{20} = 2P_0 - P_{-20} = 2 \times 32,6 \text{ m}^2 - 25,4 \text{ m}^2 = \mathbf{39,8 \text{ m}^2}$$

Na podstawie powyższych danych zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$M_{20} - \text{prognozowana liczba mieszkańców gminy dla roku 2044 (4 248) powiększona o 5\% = 4 248 + 5\% = \mathbf{4 460,4}$$

$$PUM_0 \text{ dla roku 2024} = \mathbf{172 763}$$

Wyliczenie zapotrzebowania przedstawiono poniżej dla jednego z wariantów:

$$ZAP = 4 460,4 - \frac{172 763}{42,6} = \mathbf{405}$$

Według art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy wyznaczaniu stref planistycznych, o których mowa a w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z §3 ust. 9 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów:

„W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000; (...)”

W gminie Mordy liczba mieszkańców przekracza 5 tys. osób w związku z tym do analiz przyjęta została chłonność 1000. Chłonność powiększona o 30% daje nam wartość 1300 osób.

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH ORAZ USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Zgodnie z wymogiem art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą o planowaniu”, obszar miasta i gminy został podzielony na strefy planistyczne.

Przy podziale gminy na strefy planistyczne oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych znaczenie miały ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 100% powierzchni gminy.

Zgodnie z art. 13b pkt 4 przy podziale gminy na strefy planistyczne uwzględniono opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zasięg poszczególnych stref, w szczególności stref w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, dostosowano do granic działek ewidencyjnych lub istniejącego użytkowania terenu.

Zgodnie z wymogiem art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy o planowaniu w planie ogólnym określone zostały gminne standardy urbanistyczne obejmujące katalog stref planistycznych, na który składa się: profil funkcjonalny poszczególnych stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Określony dla poszczególnych stref planistycznych profil funkcjonalny oraz ustalone dla nich maksymalne lub minimalne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią ogólne ramy dla potencjalnego przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Nie przesądzają jednak o możliwości realizacji konkretnych przedsięwzięć. Rozstrzygnięcia co do konkretnego przeznaczenia i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpią w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie to nastąpi w oparciu o szczegółowo rozpoznane lokalne uwarunkowania z zastosowaniem przepisów odrębnych, w trybie uwzględniającym partycypację społeczną. Niemniej jednak MPZP będą musiały się zmieścić w ramach wyznaczonych planem ogólnym.

2.1. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

W planie ogólnym wydzielono na terenie miasta 6 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Powierzchnia tych stref wynosi łącznie 12,60 ha.

Strefy te obejmują w większości przypadków tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną bądź tereny wskazane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo strefa 5SW została wyodrębniona z terenu produkcyjno-usługowego w ramach poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Ustalając wskaźniki zagospodarowania w pierwszej kolejności określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej aby w maksymalnym stopniu ograniczyć zagospodarowanie terenu. Następnie w oparciu o wskaźnik minimalnego udziału pbc określony został maksymalny udział powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy a także maksymalna nadziemna intensywność zabudowy. Profile dodatkowe dotyczyły głównie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji lasu, wód i terenów zieleni naturalnej.

W wyniku uzgodnień i opiniowania fragment strefy 5SW bezpośrednio przy granicy ze strefą 1SK pomniejszono aby zachować rezerwę terenową od terenu kolejowego i przeznaczoną pod strefę otwartą.

Tabela 9. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SW

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	15	30	0,30
2	2SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	15	30	0,86
3	3SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	60	15	30	2,49
4	4SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	15	30	0,24

5	5SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	30	8,55
6	6SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	15	30	0,17

2.2. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

W planie ogólnym wydzielono 125 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Łączna powierzchnia terenów w tych strefach wynosi 715 ha.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmują tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną bądź tereny wskazane w obowiązującym mpzp pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kilka stref wyodrębniono w ramach powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w odpowiedzi na złożone wnioski właścicieli gruntów.

Ustalając wskaźniki zagospodarowania w pierwszej kolejności określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Następnie w oparciu o wskaźnik minimalnego udziału pbc określony został maksymalny udział powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy.

Profile dodatkowe dotyczyły dopuszczenia lokalizacji zabudowy lotniskowej oraz ochrony terenów leśnych, terenów wód i terenów zieleni naturalnej.

W ramach uwzględnienia postulatu PKP S.A. w wyniku otrzymanych uzgodnień i opinii, po konsultacji z PKP PLK zdecydowano o wprowadzeniu kilku stref SJ na obszarze strefy 1SK.

Tabela 10. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SJ

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,41
2	2SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	1,16
3	3SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,75
4	4SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	50	36,88
5	5SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	3,56

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

6	6SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	7,04
7	7SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,39
8	8SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren lasu	0,6	40	10	50	1,10
9	9SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	3,12
10	10SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	3,07
11	11SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	12,11

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

12	12SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren lasu	0,6	40	10	50	5,22
13	13SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,40
14	14SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	14,76
15	15SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren lasu	0,6	40	10	50	0,56
16	16SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	0,54
17	17SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	3,20

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

18	18SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	6,70
19	19SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	11,17
20	20SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	23,61
21	21SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	16,09
22	22SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	4,15
23	23SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	5,81

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

24	24SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	70	1,37
25	25SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	70	1,69
26	26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren lasu	0,6	40	10	50	5,14
27	27SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	10,84
28	28SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	8,96
29	29SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	8,85

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

30	30SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	3,84
31	31SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,40
32	33SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	11,00
33	34SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	18,55
34	35SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	2,42
35	36SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,11

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

36	37SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	9,70
37	38SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	7,78
38	39SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	13,44
39	40SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	18,97
40	41SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	4,83
41	42SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	6,02

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

42	43SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	1,19
43	44SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,84
44	45SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,29
45	46SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	19,61
46	47SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,75
47	48SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,88

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

48	49SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	6,21
49	50SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	3,04
50	51SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	5,89
51	52SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	5,19
52	53SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,22
53	54SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	1,79

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

54	55SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	6,77
55	56SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	6,76
56	57SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,60
57	58SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	38,20
58	59SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	2,79
59	60SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,80

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

60	61SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,07
61	62SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	70	1,25
62	63SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,10
63	64SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,36
64	65SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	1,45
65	66SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,78

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

66	67SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,37
67	68SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,34
68	69SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,21
69	70SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	0,92
70	71SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	5,06
71	72SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	14,51

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

72	73SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	70	0,54
73	74SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,81
74	75SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	19,73
75	76SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	2,52
76	77SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	9,11
77	78SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	3,70

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

78	79SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	8,39
79	80SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	1,35
80	81SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	2,92
81	82SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	5,98
82	83SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,50
83	84SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,97

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

84	85SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,06
85	86SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	11,31
86	87SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,14
87	88SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	50	6,07
88	89SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	5,01
89	90SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	5,13

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

90	91SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	12,12
91	92SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	23,25
92	93SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	11,44
93	94SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,45
94	95SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	0,69
95	96SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	2,54

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

96	97SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,38
97	98SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,13
98	99SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,07
99	100SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	12,36
100	101SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	1,25
101	102SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	58,24

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

102	103SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,28
103	104SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,05
104	105SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	7,86
105	106SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,24
106	107SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	8,87
107	108SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	0,31

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

108	109SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,91
109	110SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	0,23
110	111SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,97
111	112SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	3,58
112	113SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	2,49
113	114SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	4,04

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

114	115SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	50	2,89
115	116SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,81
116	117SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,23
117	118SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	3,90
118	119SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	9,20
119	120SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	1,08

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

120	121SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	50	7,00
121	122SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,14
122	123SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,15
123	124SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,25
124	125SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,11
125	126SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	40	10	50	0,25

2.3. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ)

W planie ogólnym wydzielono 419 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. Łączna powierzchnia terenów w tych strefach wynosi około 294,04 ha.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową obejmują tereny z istniejącą zabudową zagrodową bądź tereny wskazane w obowiązującym mpzp pod lokalizację takiej funkcji.

Ustalając wskaźniki zagospodarowania w pierwszej kolejności określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Następnie w oparciu o wskaźnik minimalnego udziału pbc określony został maksymalny udział powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy. Kilka stref wyodrębniono w oparciu o powiększony obszar uzupełnienia zabudowy.

Profile dodatkowe dotyczyły dopuszczenia funkcji usługowej a także dla wybranych stref wielkotowarowej produkcji rolnej ochrony terenów zieleni naturalnej, lasów oraz wód.

W wyniku uwzględnienia postulatów wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień, w tym:

- 1) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla większości stref SZ wprowadzono dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy 15 m,
- 2) oraz RZGW w Lublinie pomniejszono strefę 373SZ do granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
- 3)

Tabela 11. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SZ

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,25
2	2SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,42
3	3SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18
4	4SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,38

5	5SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,29
6	6SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,80
7	7SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,67
8	8SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,50

9	9SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,37
10	10SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,33
11	11SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,45
12	12SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18

13	13SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,12
14	14SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34
15	15SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47
16	16SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,29

17	17SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,91
18	18SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34
19	19SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,13
20	20SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,13

21	21SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,77
22	22SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
23	23SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,17
24	24SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18

25	25SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,17
26	26SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,79
27	27SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
28	28SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,81

29	29SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,37
30	30SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,53
31	31SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,51
32	32SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39

33	33SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	1,16
34	34SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,40
35	35SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,98
36	36SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	0,60

37	37SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,26
38	38SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,09
39	39SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,17
40	40SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,23

41	41SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,10
42	42SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
43	43SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
44	44SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,20

45	45SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,17
46	46SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,25
47	47SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	2,03
48	48SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,73

49	49SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,14
50	50SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,38
51	51SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,37
52	52SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,38

53	53SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,85
54	54SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,06
55	55SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
56	56SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,07

57	57SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,64
58	58SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30
59	59SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,96
60	60SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,12

61	61SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	2,45
62	62SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,09
63	64SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	2,55
64	65SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,62

65	66SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,06
66	67SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18
67	69SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,15
68	70SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,60

69	71SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,12
70	72SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,55
71	73SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,53
72	74SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28

73	75SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	2,61
74	76SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,44
75	77SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,59
76	78SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,42

77	79SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,03
78	80SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,37
79	81SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,15
80	82SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,62

81	83SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,23
82	84SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	2,76
83	85SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28
84	86SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47

85	87SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,36
86	88SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,27
87	89SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,87
88	90SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28

89	91SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,04
90	92SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,61
91	93SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,63
92	94SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30

93	95SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,23
94	96SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,59
95	97SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,59
96	98SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,24

97	99SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,27
98	100SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,27
99	101SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28
100	102SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,15

101	103SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
102	104SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,38
103	105SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,27
104	106SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,40

105	107SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,49
106	108SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,53
107	109SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,25
108	110SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,37

109	111SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,46
110	112SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
111	113SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30
112	114SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28

113	115SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	60	0,22
114	116SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18
115	117SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,63
116	118SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	5,40

117	119SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,40
118	120SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,61
119	121SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
120	122SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,86

121	123SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,19
122	124SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,44
123	125SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,05
124	126SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,49

125	127SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,64
126	128SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,50
127	129SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,61
128	130SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,52

129	131SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	60	0,52
130	132SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,69
131	133SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,38
132	134SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21

133	135SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,49
134	136SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
135	137SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,33
136	138SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,38

137	139SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,10
138	140SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,48
139	141SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,32
140	142SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,32

141	143SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,33
142	144SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,51
143	145SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,60
144	146SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,42

145	147SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,35
146	148SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,42
147	149SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34
148	150SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30

149	151SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
150	152SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,16
151	153SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,12
152	154SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,25

153	155SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30
154	156SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,54
155	157SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
156	158SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,86

157	159SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,93
158	160SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,63
159	161SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,64
160	162SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,10

161	163SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,40
162	164SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,15
163	165SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,77
164	166SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,36

165	167SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,54
166	168SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,44
167	169SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	60	0,11
168	170SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,82

169	171SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,72
170	172SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47
171	173SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,19
172	174SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,66

173	175SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
174	176SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,41
175	177SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,51
176	178SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,56

177	179SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,16
178	180SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,35
179	181SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,58
180	182SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34

181	183SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,24
182	184SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,40
183	185SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,45
184	186SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,62

185	187SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,24
186	188SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,61
187	189SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,40
188	190SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,44

189	191SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,29
190	192SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,54
191	193SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,08
192	194SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,51

193	195SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,52
194	196SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,09
195	197SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,48
196	198SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,11

197	199SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,27
198	200SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,23
199	201SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28
200	202SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,76

201	203SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,50
202	204SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,23
203	205SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
204	206SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,06

205	207SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,24
206	208SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30
207	209SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
208	210SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,20

209	211SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,54
210	212SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
211	213SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,80
212	214SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47

213	215SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,58
214	217SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,45
215	218SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,28
216	219SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,25

217	220SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34
218	221SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
219	222SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,46
220	223SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,73

221	224SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,48
222	225SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28
223	226SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,50
224	227SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,45

225	228SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,19
226	229SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,29
227	230SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
228	231SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,44

229	232SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
230	233SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,64
231	234SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,23
232	235SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,31

233	236SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,30
234	237SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34
235	238SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,70
236	239SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,80

237	240SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,19
238	241SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28
239	242SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,25
240	243SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30

241	244SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,41
242	245SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,63
243	246SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,19
244	247SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,25

245	248SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,38
246	249SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34
247	250SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,42
248	251SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,13

249	252SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,48
250	253SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	60	1,14
251	254SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,63
252	255SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,43

253	256SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,19
254	257SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,29
255	258SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,03
256	259SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,27

257	260SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,93
258	261SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,24
259	262SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,13
260	263SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	1,58

261	264SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,07
262	265SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,66
263	266SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47
264	267SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,22

265	268SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,97
266	269SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,99
267	270SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,45
268	271SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,67

269	272SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	1,16
270	273SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,06
271	274SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,24
272	275SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,64

273	276SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,38
274	277SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,75
275	278SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,16
276	279SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21

277	280SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,80
278	281SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	5,23
279	282SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,88
280	283SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,75

281	284SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,58
282	285SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	3,17
283	286SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,64
284	287SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47

285	288SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	60	1,61
286	289SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
287	290SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,44
288	291SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,43

289	292SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	60	15	30	0,09
290	293SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,55
291	294SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47
292	295SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,74

293	296SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,35
294	297SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,35
295	298SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,11
296	299SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,31

297	300SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,99
298	301SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,14
299	302SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	1,36
300	303SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,85

301	304SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,50
302	305SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,77
303	306SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,12
304	307SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,98

305	308SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,02
306	309SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18
307	311SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,31
308	312SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,17

309	313SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,30
310	314SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,80
311	315SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,50
312	316SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	60	0,15

313	317SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	60	1,45
314	318SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
315	319SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,12
316	320SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30

317	321SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,48
318	322SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,43
319	323SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,70
320	324SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,10

321	325SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,44
322	326SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,71
323	327SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,41
324	328SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,05

325	329SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
326	330SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,86
327	331SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30
328	332SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,66

329	333SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,03
330	334SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,02
331	335SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,73
332	336SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,85

333	337SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,85
334	338SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,16
335	339SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,26
336	340SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,24

337	341SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,34
338	342SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,61
339	343SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
340	344SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,14

341	345SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,34
342	347SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	60	0,42
343	348SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,53
344	349SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,33

345	350SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18
346	351SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,57
347	352SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,08
348	353SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	1,45

349	354SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,72
350	355SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,80
351	356SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
352	357SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30

353	358SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,23
354	359SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28
355	360SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,49
356	361SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,18

357	362SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	3,81
358	363SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
359	364SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,47
360	365SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,06

361	366SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,11
362	367SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	1,5	60	15	30	0,14
363	368SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	10	60	4,50
364	369SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,86

365	370SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,32
366	371SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30
367	372SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,28
368	373SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	60	0,28

369	374SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,08
370	375SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,16
371	376SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,18
372	377SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,25

373	378SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,36
374	379SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
375	380SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,87
376	381SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,04

377	382SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,05
378	383SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	5,04
379	384SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	5,36
380	385SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,69

381	386SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	4,39
382	387SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,13
383	388SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,39
384	389SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	5,36

385	390SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	3,89
386	391SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,13
387	392SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,82
388	393SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,10

389	394SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	2,38
390	395SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	3,20
391	396SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	3,89
392	397SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	6,12

393	398SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,98
394	399SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	3,13
395	400SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,77
396	401SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,77

397	402SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,43
398	403SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,97
399	404SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,76
400	405SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	1,11

401	406SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,40
402	407SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	1,5	60	15	30	0,12
403	408SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	1,5	60	15	30	0,03
404	409SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	1,5	60	15	30	0,06

405	410SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	1,5	60	15	30	0,38
406	411SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,13
407	412SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,49
408	413SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,06

409	414SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,19
410	415SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,23
411	416SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,21
412	417SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,61

413	418SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,14
414	419SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	10	60	0,19
415	420SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,22
416	421SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,30

417	422SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,74
418	423SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	0,26
419	424SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	30	15	60	8,84

2.4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach SW, SJ i SZ.

Na potrzeby wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie dokonano szczegółowej analizy terenów pod względem możliwości zabudowy. Wyodrębniono wszystkie tereny niezabudowane, znajdujące się na obszarze stref SW – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, na których możliwa jest zabudowa.

Zgodnie z §3 ust. 11 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Do wyliczenia chłonności przyjęto następujące założenia:

- 1) około 19% terenów zostanie przeznaczona pod komunikację,
- 2) część terenów zostanie przeznaczona pod inne funkcje: dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) przyjęto, że około 30% zostanie przeznaczona pod inne funkcje, dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 20% a dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 10%.
- 3) wskaźnik intensywności został uśredniony w oparciu o analizę możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów. Przyjęto założenie, że zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w oparciu o następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wysokim poziomie – 1,2
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 0,2 (w indywidualnych przypadkach 0,2 do 0,4)
 - dla zabudowy zagrodowej na poziomie 0,1 (w indywidualnych przypadkach 0,2 do 0,6),
- 4) powierzchnia użytkowa nowej zabudowy będzie stanowić 70% powierzchni całkowitej w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz 80% w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej obliczono wykorzystując prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca, którą przyjęto na potrzeby obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę.

Tabela 12. Szacunek chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

L.p.	Oznaczenie strefy	Powierzchnia terenów do zabudowy (m ²)	Powierzchnia terenów do zabudowy pomniejszona o rezerwę na komunikację (m ²)	Powierzchnia terenów do zabudowy pomniejszona o rezerwę na inne funkcje (m ²)	Powierzchnia całkowita (m ²)	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca (m ²)	Chłonność (osoby)
1	SW	71533	57 942	52 147	62 577	50 062	42,6	1 175
2	SJ	2 013 446	1 630 891	1 304 713	261 094	182 766	42,6	4 290
3	SZ	882 290	714 655	500 258	52 514	36 760	42,6	863
Razem								6 328

Wyliczona dla miasta i gminy Mordy chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zarodową wynosi 6 328 osób.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu chłonność terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 70% i większa niż 130% zapotrzebowania. Wyliczona dla miasta i gminy Mordy chłonność stanowi ponad 486% maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

2.5. Strefy usługowe (SU)

W planie ogólnym Miasta i Gminy Mordy wydzielone zostały 73 strefy usługowe. Powierzchnia terenów w tych strefach wynosi łącznie 71,34 ha.

Strefy usługowe obejmują tereny z istniejącą zabudową usługową oraz tereny przeznaczone pod funkcję usługową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla części stref jako profil dodatkowy wskazany został teren zieleni naturalnej, lasu, wód lub elektrowni słonecznej.

Wskaźniki zagospodarowania ustalono w oparciu o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przy uwzględnieniu wielkości wskaźnika minimalnego udziału pbc określony został maksymalny udział powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy.

W wyniku uwzględnienia postulatów PKP S.A. po konsultacji z PKP PLK oraz Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wprowadzono kilkanaście stref usługowych w obszarze 1SK na działkach należących do PKP S.A.

Tabela 13. Gminne standardy urbanistyczne dla stref usługowych (SU)

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2	40	30	50	2,36
2	2SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	40	30	50	0,26
3	3SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	15	30	1,09
4	4SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	15	30	0,94
5	5SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	9,71

6	6SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,94
7	7SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	3,79
8	8SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,11
9	9SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,06
10	10SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	2,17
11	11SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,61

12	12SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,64
13	13SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,73
14	14SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,86
15	15SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,19
16	16SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,50
17	17SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,04

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

18	18SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	2,92
19	19SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,35
20	20SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	30	15	60	1,48
21	21SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	40	30	50	0,76
22	22SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,30
23	23SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,19

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

24	24SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,55
25	25SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,65
26	26SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,20
27	27SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30	0,19
28	28SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,31
29	29SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	8,14

30	30SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,99
31	31SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	40	30	50	0,99
32	32SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	30	0,38
33	33SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,24
34	34SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,30
35	35SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,05

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

36	36SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,47
37	37SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,75
38	38SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	15	60	15	30	0,28
39	39SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	60	15	30	0,32
40	40SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	60	15	30	0,36
41	41SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	30	0,07

42	42SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,07
43	43SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,04
44	44SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,05
45	45SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,06
46	46SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,26
47	47SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,19

48	48SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,06
49	49SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,04
50	50SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren lasu	1,5	60	15	30	0,05
51	51SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,17
52	52SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,37
53	53SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,06

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

54	54SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	60	15	30	0,05
55	55SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	60	15	30	0,30
56	56SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,07
57	57SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,21
58	58SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,14
59	59SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	60	15	30	0,64

60	60SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	2,32
61	61SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,29
62	62SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,15
63	63SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,02
64	64SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	2,77
65	65SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,14

66	66SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,09
67	67SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	2,38
68	68SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,72
69	69SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,19
70	70SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	2,04
71	71SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	0,93

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

72	72SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,55
73	73SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	2,74

2.6. Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)

W planie ogólnym wydzielone zostały trzy strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) o powierzchni 6,55 ha.

Są to tereny niezabudowane w centralnej części gminy, częściowo w mieście, dla których zostały złożone wnioski o ustalenie takiej strefy. Wskaźniki zagospodarowania zostały ustalone na poziomie podobnym do stref usługowych SU.

Jako profil dodatkowy dopuszczono realizację funkcji usługowej.

Tabela 14. Gminne standardy urbanistyczne dla stref handlu wielkopowierzchniowego (SH)

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,5	60	15	30	1,07
2	2SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,5	60	15	30	2,43
3	3SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,5	60	15	30	3,05

2.7. Strefy gospodarcze (SP)

W planie ogólnym zostało wydzielonych 19 stref gospodarczych (SP). Ich łączna powierzchnia wynosi 99,17 ha.

Dla wszystkich stref jako profil dodatkowy dopuszczono zabudowę usługową. Dla kilku stref dopuszczono funkcję zieleni naturalnej, lasu lub wód.

Część terenów została wskazana na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp, część w związku ze złożonymi wnioskami.

Standardy urbanistyczne określono przy uwzględnieniu wskaźników określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na wstępie ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Następnie w oparciu o ten wskaźnik określony został maksymalny udział powierzchni zabudowy. Przy uwzględnieniu dwóch ostatnich wskazana została maksymalna nadziemna intensywność zabudowy.

Tabela 15. Gminne standardy urbanistyczne dla stref gospodarczych (SP)

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30	0,68
2	2SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30	2,08
3	3SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	60	15	20	0,47
4	4SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	60	15	20	0,81
5	5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	60	15	20	0,09

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

6	6SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30	12,87
7	7SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	60	15	20	3,50
8	8SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30	12,82
9	9SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	50	15	30	4,24
10	10SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	60	15	20	4,01
11	11SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	20	1,44

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

12	12SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30	12,23
13	13SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	50	15	30	12,53
14	14SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30	5,21
15	15SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30	8,20
16	16SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	50	15	30	8,54
17	17SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	15	30	6,06

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

18	18SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	50	15	30	0,65
19	19SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	15	30	2,74

2.8. Strefy produkcji rolniczej (SR)

W planie ogólnym wydzielonych zostało 115 stref produkcji rolniczej. Ich powierzchnia wynosi łącznie 7 920,18 ha.

Strefami objęte zostały tereny, dla których dominuje funkcja rolnicza.

Dla zdecydowanej większości stref wskaźniki zagospodarowania przyjęto na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów położonych na obszarach cennych przyrodniczo lub o ograniczonych warunkach zagospodarowania jak profil dodatkowy dopuszczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Dla pozostałych stref w profilu dodatkowym dopuszczono oprócz wyżej wymienionych również teren biogazowni i teren elektrowni słonecznej.

W wyniku uwzględnienia postulatów instytucji w ramach etapu opiniowania i uzgodnień wprowadzono następujące zmiany:

- 1) dla stref 21SR, 36SR, 74SR, 75SR, 76SR, 80SR, 83SR, 84SR, 85SR, 95SR, 97SR i 100SR został usunięty profil dodatkowy - zieleni urządzonej,
- 2) dla stref 11SR, 28SR i 98SR został usunięty profil dodatkowy - elektrownie słoneczne.

Tabela 16. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SR

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	16,07
2	2SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	2,55
3	3SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	2,50

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

4	4SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	10,26
5	5SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	4,31
6	6SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	41,24
7	7SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	4,93

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

8	8SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	21,34
9	9SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	164,77
10	10SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,88
11	11SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	507,97

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

12	12SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	32,85
13	13SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	40,64
14	14SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	3,98
15	15SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	34,18

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

16	16SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,99
17	17SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	5,63
18	18SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	17,18
19	19SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	0,35
20	20SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	379,84

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

21	21SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	4,79
22	22SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	8,58
23	23SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	10,65
24	24SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30	1,95
25	25SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30	9,23

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

26	26SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	12,47
27	27SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	6,81
28	28SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	167,72
29	29SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	26,65
30	30SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	451,19

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

31	31SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	68,40
32	32SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	60	15	30	1,35
33	33SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	72,09
34	34SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	197,41
35	35SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	20,15

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

36	36SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	42,68
37	37SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	199,99
38	38SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	4,70
39	39SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	2,71
40	40SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	4,07

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

41	41SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	0,89
42	42SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,03
43	43SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	158,24
44	44SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	6,32
45	45SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	132,28

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

46	46SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	135,40
47	47SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	0,26
48	48SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	219,99
49	49SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	268,37

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

50	50SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	18,36
51	51SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	16,64
52	52SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	66,96
53	53SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,92

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

54	54SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	295,50
55	55SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	5,62
56	56SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	18,15
57	57SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	3,86
58	58SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,98

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

59	59SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	13,73
60	60SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,26
61	61SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	70,33
62	62SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	6,02
63	63SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	6,22

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

64	64SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	22,24
65	65SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	48,22
66	66SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	59,91
67	67SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	3,15
68	68SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	7,30

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

69	69SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	93,26
70	70SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	52,57
71	71SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30	2,83
72	72SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,12
73	73SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	41,60

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

74	74SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	146,24
75	75SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	25,87
76	76SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	2,84
77	77SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	28,01
78	78SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	100,48

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

79	79SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	7,48
80	80SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	17,39
81	81SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	12,06
82	82SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	3,91
83	83SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	8,64

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

84	84SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	5,11
85	85SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	64,08
86	86SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	4,37
87	87SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	44,90
88	88SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	8,85

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

89	89SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	233,39
90	90SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	327,22
91	91SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	12,02
92	92SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	21,16
93	93SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	53,44

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

94	94SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	5,04
95	95SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	5,41
96	96SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	12,91
97	97SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	277,11
98	98SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	522,28

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

99	99SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	69,57
100	100SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	144,04
101	101SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	59,09
102	102SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	17,28
103	103SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	0,82

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

104	104SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	275,39
105	105SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,20
106	106SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	1,85
107	107SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	153,36

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

108	108SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	854,36
109	109SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1,5	60	15	30	0,31
110	110SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30	1,59
111	111SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1,5	60	15	30	1,19
112	112SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	30	15	60	0,04

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

113	113SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	30	15	60	0,11
114	114SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	60	0,13
115	115SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	30	15	60	0,10

2.9. Strefy infrastrukturalne (SI)

W planie ogólnym wydzielone zostały 21 strefy infrastrukturalne. Ich powierzchnia wynosi łącznie 27,51 ha.

Strefami objęte zostały tereny, działki, na których istnieją bądź planowane są komunalne obiekty infrastruktury technicznej oraz place publiczne.

Dla części stref wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej został określony na poziomie niższym niż dopuszczony w rozporządzeniu, jednak zgodnie z ustaleniami §2 ust. 3 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla większości stref ustalono w ramach profilu dodatkowego teren usług, dla kilku stref dopuszczono w ramach profilu dodatkowego tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej, teren lasu lub wód.

Na wniosek RZGW w Lublinie strefa 12SI będąca w większości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią została usunięta i wchłonięta do strefy 60SO.

Tabela 17. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SI

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					20	0,94
2	2SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				15	2,36
3	3SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					20	0,07
4	4SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				20	2,92
5	5SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				20	1,04
6	6SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20	6,23

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

7	7SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				15	0,93
8	8SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					20	0,08
9	9SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				20	0,95
10	10SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				20	1,17
11	11SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				20	0,62
12	13SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20	4,41
13	14SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji				20	1,96

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

14	15SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20	1,99
15	16SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				20	0,06
16	17SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				20	0,15
17	18SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				20	0,02
18	19SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				20	0,26
19	20SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20	0,08
20	21SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług				20	0,75

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

21	22SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				20	0,50
----	------	--------------------------	--	--	--	--	--	----	------

2.10. Strefy zieleni i rekreacji (SN)

W planie ogólnym wydzielono 7 stref zieleni i rekreacji. Ich powierzchnia wynosi łącznie około 30,90 ha.

Strefy te obejmują głównie tereny zieleni urządzonej na terenie miasta Mordy. Dla strefy 4SN dopuszczona została funkcja usług sportu i rekreacji, zieleni naturalnej i lasu, dla pozostałych stref dopuszczono szeroki katalog usług.

Dla wszystkich terenów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie co najmniej 50% w większości przypadków wskaźnik ten ustalono na poziomie 80% i więcej.

Tabela 18. Gminne standardy urbanistyczne dla stref zieleni i rekreacji (SN)

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60	9,95
2	2SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50	0,12
3	3SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	2,53
4	4SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				90	14,72

5	5SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80	1,94
6	6SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50	1,23
7	7SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50	0,41

2.11. Strefy cmentarzy (SC)

W planie ogólnym wydzielono 5 stref cmentarzy. Powierzchnia tych stref wynosi łącznie 8,82 ha.

W strefach znalazły się istniejące cmentarze wraz ze zlokalizowanymi na ich terenie budynkami i urządzeniami. Jeden z nich jest cmentarzem nieczynnym żydowskim.

Dla wszystkich stref w ramach profilu dodatkowego dopuszczono usługi kultu religijnego i usługi handlu detalicznego. Dla kilku dopuszczono teren zieleni naturalnej, teren lasu lub wód.

We wszystkich strefach minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 30%.

W wyniku uwzględnienia postulatów w ramach etapu opiniowania i uzgodnień dla strefy 3SC usunięto z profilu dodatkowego funkcję lasu.

Tabela 19. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SC

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				30	2,47
2	2SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego				30	1,56
3	3SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód				30	0,96
4	4SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				30	0,61

5	5SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód				30	3,22
---	-----	------------------	---	---	--	--	--	----	------

2.12. Strefy górnictwa (SG)

W planie ogólnym wydzielono 4 strefy górnictwa o łącznej powierzchni 17,80 ha. Są to głównie tereny wyrobisk. Dla tych stref nie ustalano wskaźników zagospodarowania.

W związku z uwzględnieniem wniosku Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ramach opiniowania i uzgodnień ze strefy 1SG wydzielono strefę 65SO w celu ochrony stanowiska archeologicznego.

Tabela 20. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SG

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu					6,28
2	2SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						3,75
3	3SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu					7,16
4	4SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						0,61

2.13. Strefy otwarte (SO)

W planie ogólnym wydzielono 65 stref otwartych o łącznej powierzchni 7 585,22 ha.

Są to w przede wszystkim cenne przyrodniczo tereny lasów, obszary objęte formami ochrony przyrody, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz grunty rolne, które ze względu na utrudnione warunki gruntowo-wodne nie są predestynowane do lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Ze względu na specyfikę terenów w tych strefach odstąpiono od dopuszczenia jakiegokolwiek przeznaczenia w ramach profilu dodatkowego.

W wyniku uwzględnienia postulatów instytucji opiniujących wprowadzono następujące zmiany:

- 1) w granicach strefy 1SG wydzielono strefę 65SO w celu ochrony stanowiska archeologicznego,
- 2) fragment strefy 5SW bezpośrednio przy granicy ze strefą 1SK pomniejszono aby zachować rezerwę terenową od terenu kolejowego i przeznaczoną pod strefę otwartą.
- 3)

Tabela 21. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SO

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	ISO – 65SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						7 585,22

2.14. Strefy komunikacyjne (SK)

W planie ogólnym zostało wydzielonych 11 stref komunikacyjnych. Łączna powierzchnia tych stref wynosi około 213,74 ha.

Strefami objęto tereny kolejowe, tereny dróg publicznych klasy głównej oraz zbiorczej (zarówno istniejące jak i projektowane określone liniami rozgraniczającymi). Dla strefy 1SK – tereny kolejowe – w ramach profilu dodatkowego dopuszczono usług handlu detalicznego, gastronomi, turystyki. Dla kilku stref dopuszczono funkcje terenu zieleni urządzonej, terenu lasu, terenu zieleni naturalnej lub terenu wód ze względu na istniejące uwarunkowania.

W ramach etapu opiniowania i uzgodnień wprowadzono następujące zmiany:

- 1) dla kilkunastu działek należących do PKP będących w strefie 1SK wydzielono bądź strefy SJ (na terenach z istniejącą zabudowa mieszkaniowa) albo strefy SU,
- 2) dla terenu drogi wojewódzkiej nr 698 na kilku działkach wchodzących w skład pasa drogowego wprowadzono strefę SK.

Tabela 22. Gminne standardy urbanistyczne dla stref SK

L.p.	Oznaczenie	Nazwa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia (ha)
1	1SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód					83,41
2	2SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód					20,36
3	3SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						3,60
4	4SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej					11,25

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

5	5SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					20,68
6	6SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód					5,09
7	7SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						5,61
8	8SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej					13,93

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy – etap opiniowania i uzgodnień

9	9SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód						43,13
10	10SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							2,19
11	11SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód						4,50

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar miasta i gminy Mordy jest pokryty w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie przekracza wartości dopuszczone rozporządzeniem, w związku z tym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową na obszarach, dla których taka funkcja nie była dopuszczona w obowiązujących mpzp zostały wyznaczone w oparciu o rozszerzenie OUZ.

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia możliwe jest rozszerzenie wyznaczonych granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie użyte symbole oznaczają:

P_p - łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u - łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

$$P_p = 25 \% * (640,0590 - 237,1891) = 100,7174 \text{ ha}$$

Zgodnie z powyższym powierzchnia przeznaczona na powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie powinna przekraczać 100,72 ha, natomiast w planie ogólnym miasta i gminy Mordy wyznaczony został OUZ o łącznej powierzchni 321,2 ha, przy czym powierzchnia powiększenia OUZ w stosunku do granic obszaru wyznaczonego w sposób, o którym mowa w ust. 1 wynosi 98,95 ha.

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony z pominięciem stref otwartych (SO) i stref komunikacyjnych (SK).

Tereny, na których wprowadzono powiększenie OUZ to w zdecydowanej większości tereny rolnicze w zdecydowanej większości grunty rolne klas IV-VI. Na małych fragmentach powiększenie OUZ znajduje się na gruntach rolnych klas II-III, niemniej stosunek powierzchni tych gruntów do wszystkich gruntów rolnych chronionych na obszarze gminy Mordy jest bardzo mały. Ponadto na gruntach rolnych klas II-III ustalone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) lub strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w odległości do 40 m od linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. SPIS TABEL

Tabela 1.	Zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków znajdujące się na terenie miasta i gminy Mordy
Tabela 2.	Zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków zlokalizowane na terenie miasta i gminy Mordy
Tabela 3.	Miejsca pamięci i cmentarze zlokalizowane na terenie miasta i gminy Mordy
Tabela 4.	Tereny zamknięte w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Mordy
Tabela 5.	Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów rolnych – gmina
Tabela 6.	Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów rolnych – miasto
Tabela 7.	Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów leśnych – gmina
Tabela 8.	Kontury klasyfikacji gruntowej gruntów leśnych – miasto
Tabela 9.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SW
Tabela 10.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SJ
Tabela 11.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SZ

Tabela 12.	Szacunek chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie
Tabela 13.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref usługowych (SU)
Tabela 14.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref handlu wielkopowierzchniowego (SH)
Tabela 15.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref gospodarczych (SP)
Tabela 16.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SR
Tabela 17.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SI
Tabela 18.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref zieleni i rekreacji (SN)
Tabela 19.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SC
Tabela 20.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SO
Tabela 21.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SO
Tabela 22.	Gminne standardy urbanistyczne dla stref SK