

Uchwała Nr XXVIII/200/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.” a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **Rada Miejska w Mordach** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 727 o powierzchni 0,3508 ha, położonej w obrębie Czepielin-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00070808/5, stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na rzecz właścicieli wszystkich nieruchomości przyległych do przedmiotowej drogi wewnętrznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Katarzyna Magdalena Gizińska

UZASADNIENIE

Gmina Mordy jest właścicielem nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Stosownie do art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży w rozumieniu ustawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Właściciel nieruchomości przyległych jest jednocześnie właścicielem wszystkich działek graniczących z przedmiotową drogą wewnętrzną, co uzasadnia sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Zbycie nieruchomości nie wpłynie negatywnie na układ komunikacyjny gminy ani dostęp do dróg publicznych.

W świetle powyższego zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości we wskazanym trybie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Katarzyna Magdalena Gizińska