

Uchwała Nr XXVIII/192/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Mordy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Miejska w Mordach** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 131,40 m², stanowiącego własność Gminy Mordy, usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Składowej 1 w Radzikowie Wielkim, położonym na działce 552/6 obręb Radzików Wielki, na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Katarzyna Magdalena Gizińska

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 131,40 m² usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Radzikowie Wielkim przy ul. Składowej 1 położony na działce nr 552/6 o pow. 0,3760 ha stanowi własność Gminy Mordy (KW nr SIIS/00013350/2 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Siedlcach). Lokal jest wynajmowany od 19 maja 2018 r. przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu, zawartej w 2021 r. (do 18 sierpnia 2026 r.), najemca wnioskiem z dnia 27 kwietnia 2026 r. (wpływ do Urzędu 28 kwietnia 2026 r.) wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu na okres 10 lat.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Mordy żadnych zaległości finansowych.

W trakcie trwania dotychczasowej umowy lokal został przystosowany do wymogów sanitarno-epidemiologicznych oraz technicznych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Ponadto najemca wykonał instalację gazową zewnętrzną i wewnętrzną z naziemnym zbiornikiem ciśnieniowym na gaz do celów grzewczych budynku.

W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Katarzyna Magdalena Gizińska