

**Uchwała Nr VII/36/2024**  
**Rady Miejskiej w Mordach**  
**z dnia 28 października 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mordy”**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Rada Miejska w Mordach uchwala „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mordy” w następującym brzmieniu:

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mordy.

**Rozdział II**

**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.**

**§ 2.**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania czystości i porządku poprzez prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywania odpadów komunalnych z podziałem na:
  - 1) papier;
  - 2) metale;
  - 3) tworzywa sztuczne;
  - 4) szkło;
  - 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
  - 6) popiół;
  - 7) bioodpady;
  - 8) odpady niebezpieczne;
  - 9) przeterminowane leki i chemikalia;
  - 10) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
  - 11) zużyte baterie i akumulatory;
  - 12) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
  - 13) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
  - 14) zużyte opony;
  - 15) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych;
  - 16) odzież i tekstylia.
2. Pozostałe odpady komunalne, które nie zostały wymienione w ust. 1, zbierane są w sposób nieselektywny (zmieszane odpady komunalne).
3. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania tj.: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe

wielomateriałowe oraz bioodpady należy umieszczać oddzielnie w przeznaczonych do tego celu workach lub w pojemnikach do segregowanej zbiórki odpadów komunalnych.

4. Bioodpady mogą być gromadzone bezpośrednio na nieruchomości, na której one powstały, zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, w przydomowych kompostownikach. Podłoże pod kompostownikiem powinno być przepuszczalne, zapewniające swobodny odpływ nadmiaru wody. Kompostowanie bioodpadów powinno odbywać się w taki sposób, aby poddane kompostowaniu odpady nie powodowały uciążliwości sanitarnych dla otoczenia. W takim przypadku zwalnia się właścicieli z obowiązku posiadania worków i pojemników na bioodpady w części dotyczącej odpadów podlegających kompostowaniu.

### § 3.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości z wyłączeniem miejsc, na których jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.
2. Uprzątnięcie błota, śniegu i lodu powinno nastąpić niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń, w tym liści, systematycznie w miarę występujących potrzeb.

### § 4.

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami, jest dopuszczalne pod warunkiem odprowadzenia powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik - ścieki takie nie mogą być też odprowadzane bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych oraz do kanalizacji deszczowej,
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą się odbywać wyłącznie pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

## Rozdział III

**Rodzaj i minimalna pojemności pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymywania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

### § 5.

Do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomości przeznacza się pojemniki, worki, kosze na śmieci i kontenery.

### § 6.

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą kolorowe worki o minimalnej pojemności 60L, pojemniki o minimalnej pojemności ok. 110L, oraz kontenery o minimalnej pojemności 5m<sup>3</sup>.
2. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz drogach publicznych służą kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 L.
3. Ustala się następujące kolory worków i pojemników do segregowanej zbiórki odpadów:
  - 1) kolor czarny – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
  - 2) kolor niebieski – papier;
  - 3) kolor zielony – szkło;
  - 4) kolor żółty – tworzywa sztuczne, metal i odpady opakowaniowe wielomateriałowe;

- 5) kolor brązowy – bioodpady;
- 6) kolor szary - popiół.

## § 7.

1. Ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków z folii) przeznaczonych do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości:
  - 1) w budynkach jednorodzinnych - 110L;
  - 2) w budynkach wielolokalowych - 110L.
2. Ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków z folii) przeznaczonych do zbierania na terenie nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości:
  - 1) w budynkach jednorodzinnych:
    - a) papier - 60L;
    - b) szkło – 60L;
    - c) tworzywa sztuczne, metal i odpady opakowaniowe wielomateriałowe - 60L;
    - d) bioodpady - 60L;
    - e) popiół – 60L;
  - 2) w budynkach wielolokalowych:
    - a) papier - 90L;
    - b) szkło - 90L;
    - c) tworzywa sztuczne, metal i odpady opakowaniowe wielomateriałowe - 90L;
    - d) bioodpady - 90L;
    - e) popiół – 90L.
3. Ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na drogach publicznych:
  - 1) w terenie niezabudowanym – 20L, usytuowane w odległości, co najmniej 5 km od kolejnego urządzenia;
  - 2) w terenie zabudowanym – 20L usytuowane w odległości co najmniej 500 m od kolejnego urządzenia.
4. Ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków z folii) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w placówkach oświatowych wg. normy 3l na dziecko/ucznia /pracownika.
5. Ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków z folii) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w lokalach handlowych i usługowych co najmniej 1 pojemnik lub worek 110-120 l na lokal.
6. Ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków z folii) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w lokalach gastronomicznych co najmniej 1 pojemnik lub worek 110-120 l na 10 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 1 pojemnik lub worek na lokal.
7. Ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków z folii) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w zakładach rzemieślniczych i produkcyjnych, usługowych, użyteczności publicznej co najmniej jeden pojemnik 110 l na 10 pracowników w odniesieniu do pomieszczeń socjalnych i biurowych.
8. Ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych dla cmentarzy nie mniej pojemnik/kontener 5 m<sup>3</sup> na 1 ha nieruchomości.

## § 8.

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki lub worki, uwzględniając częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z zastrzeżeniem, że worki do zbierania odpadów komunalnych

segregowanych i niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych zapewnia Miasto i Gmina Mordy.

#### **§ 9.**

1. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, są zobowiązani do ich przekazywania w sposób określony w niniejszym Regulaminie.
2. Odbieranie odpadów komunalnych musi następować w terminach zapewniających właściwy stan sanitarno-porządkowy nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do wspólnego użytku publicznego.

#### **§ 10.**

1. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu widocznym, dostępnym dla pracowników przedsiębiorstwa wywozowego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości. Przy braku takiej możliwości odpady należy wystawić w dniu odbioru, przed wejściem na teren nieruchomości. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów przedsiębiorstwa wywozowego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.
2. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego przedsiębiorstwa wywozowego w celu ich opróżnienia.
3. Pojemniki oraz worki, należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.
4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania pojemników do zbierania odpadów w należytej czystości. Pojemniki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu, nie powinny też być uszkodzone.
5. Miejsce ustawienia pojemników, worków, koszy na śmieci i kontenerów właściciel nieruchomości jest zobowiązany utrzymywać w należytej czystości i porządku.

#### **§ 11.**

1. Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Właściciele nieruchomości posiadający przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych są zobowiązani do usuwania ścieków i osadów pościekowych z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wypływ ze zbiornika lub osadnika i zanieczyszczenie wód i powierzchni ziemi w wyniku jego przepełnienia.

### **Rozdział IV**

**Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**

#### **§ 12.**

1. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, w tym prowadzący gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą lub działalność użyteczności publicznej zobowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) oraz segregowanych odpadów komunalnych z częstotliwością - jeden raz w miesiącu.

2. Właściciele nieruchomości zamieszkałych z terenu Miasta i Gminy Mordy są zobowiązani do pozbywania się odpadów segregowanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-5 – jeden raz w miesiącu.
3. Właściciele nieruchomości zamieszkałych z terenu Miasta i Gminy Mordy z obszaru zabudowy jednorodzinnej i budynków wielolokalowych są zobowiązani do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów z niżej wskazaną częstotliwością:
  - 1) z obszaru zabudowy jednorodzinnej:
    - a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne:
      - w okresie od 1 kwietnia do 31 października – jeden raz na dwa tygodnie,
      - w okresie od 1 listopada do 31 marca – jeden raz w miesiącu,
    - b) bioodpady:
      - w okresie od 1 kwietnia do 31 października – jeden raz na dwa tygodnie,
      - w okresie od 1 listopada do 31 marca – jeden raz na pięć miesięcy,
  - 2) z obszaru zabudowy budynkami wielolokalowymi:
    - a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne:
      - w okresie od 1 kwietnia do 31 października – jeden raz na tydzień,
      - w okresie od 1 listopada do 31 marca – dwa razy w miesiącu,
    - b) bioodpady:
      - w okresie od 1 kwietnia do 31 października – jeden raz na tydzień,
      - w okresie od 1 listopada do 31 marca – jeden raz na pięć miesięcy,
4. Właściciele nieruchomości zamieszkałych z terenu Miasta i Gminy Mordy są zobowiązani do pozbywania się popiołu z niżej wskazaną częstotliwością:
  - a) z obszaru zabudowy jednorodzinnej i budynków wielolokalowych z terenu Miasta Mordy – jeden raz w miesiącu,
  - b) z obszaru zabudowy jednorodzinnej i budynków wielolokalowych z terenu wiejskiego Miasta i Gminy Mordy:
    - w okresie od 1 maja do 30 września – jeden raz na pięć miesięcy,
    - w okresie od 1 października do 30 kwietnia – jeden raz w miesiącu.
5. Kosze uliczne należy opróżniać jeden raz w miesiącu.

### § 13.

Liczba worków, pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości do jego potrzeb, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego.

### § 14.

W Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych odbierane będą niżej wymienione odpady, o których mowa w § 2 ust.1, dostarczone we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości z terenu Miasta i Gminy Mordy:

- 1) papier;
- 2) metale;
- 3) tworzywa sztuczne;
- 4) szkło;
- 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 6) popiół (należy gromadzić w workach szarych wypełniając je do połowy);
- 7) bioodpady;
- 8) odzież i tekstylia;

- 9) przeterminowane leki i chemikalia;
- 10) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
- 11) zużyte baterie i akumulatory;
- 12) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 13) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 14) zużyte opony w ilości 4 sztuki z gospodarstwa na rok;
- 15) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych pochodzące z samodzielnego prowadzenia drobnych prac remontowo-budowlanych w ilości do 200 kg z gospodarstwa na rok.

#### **§ 15.**

1. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych winna być dostosowana do pojemności zbiornika bezodpływowego, jednak nie rzadziej niż raz w roku.
2. Osady ściekowe z przydomowych oczyszczalni ścieków należy wywozić z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni.

### **Rozdział V**

#### **Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza.**

#### **§ 16.**

1. Zgodnie z ustaleniami Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego 2024 Miasto i Gmina Mordy weszła w skład Wschodniego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi.
2. Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz przeznaczone do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych w pierwszej kolejności należy kierować do wyznaczonych w regionie Regionalnych Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) wyłącznie w ramach regionu wschodniego, wskazanych w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego 2024.
3. W przypadku braku wolnych miejsc przerobowych lub innych sytuacji uniemożliwiającej przyjęcie odpadów, odpady z Miasta i Gminy Mordy powinny być kierowane do instalacji zastępczych przetwarzających dany rodzaj odpadów wyznaczonych dla regionu wschodniego.

### **Rozdział VI**

#### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

#### **§ 17.**

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do sprawowania opieki nad nimi w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia i uciążliwości dla ludzi.

#### **§ 18.**

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe, w szczególności mogące stanowić zagrożenie lub uciążliwość dla ludzi, powinni zapewnić utrzymanie zwierzęcia w sposób zapobiegający jego wydostaniu się poza teren nieruchomości, na której jest utrzymywane.

### **§ 19.**

Osoby utrzymujące zwierzę domowe zobowiązane są zapewnić pełny nadzór nad zwierzęciem.

### **§ 20.**

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku. Obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów – przewodników oraz osób niepełnosprawnych korzystających z psów opiekunów.

## **Rozdział VII**

**Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach**

### **§ 21.**

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt;
- 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona;
- 3) odpady i nieczystości wytwarzane w związku z utrzymywaniem zwierząt gospodarskich będą gromadzone i usuwane zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział VIII**

**Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania**

### **§ 22.**

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary:

- 1) obiekty użyteczności publicznej;
- 2) obiekty magazynowe wykorzystywane do przetwórstwa, przechowywania lub składowania produktów rolno – spożywczych;
- 3) obiekty, w których prowadzona jest hodowla zwierząt;
- 4) obszary wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) obiekty handlowe;
- 6) lokale gastronomiczne.

2. Ustala się terminy przeprowadzania deratyzacji 1 raz w roku kalendarzowym, w miesiącu kwietniu.

3. Deratyzację przeprowadza się każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

## **Rozdział IX**

**Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zwolnienia w całości takich nieruchomości z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na te odpady**

### **§ 23.**

1. Kompostownik nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości oraz zakłócać korzystania z nich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Wielkość kompostownika nie powinna przekraczać 120 cm wysokości, co zapewnia swobodny dostęp powietrza do wnętrza kompostowanego materiału i sprzyja rozwojowi pożytecznych mikroorganizmów i dżdżownic.
3. Wskazane jest, aby ściany przydomowego kompostownika były ażurowe, by zapewnić dostęp powietrza do jego wnętrza i umożliwić odpływ nadmiaru wody.
4. Materiały w kompostowniku powinny być ułożone warstwowo, na dole powinna być warstwa podtrzymująca i zapewniająca przewietrzanie (np. rozdrobnione gałęzie), następnie warstwa materiału, którego zadaniem będzie pochłanianie wody z cenną zawartością substancji mineralnych wymywanych z górnych warstw (np. torf, słoma), następnie należy układać kolejne warstwy odpadów organicznych, które nie powinny być zbyt grube ani zbite i powinny być przekładane niewielkimi warstwami np. ziemi ogrodowej lub torfu.
5. Do kompostownika można wrzucać w szczególności:
  - 1) odpadki kuchenne (poza mięsem i rybami);
  - 2) skorupki jaj;
  - 3) fusy kawy, torebki herbaty;
  - 4) resztki warzyw, owoców, obierki;
  - 5) ścinki skoszonej trawy, siano;
  - 6) chwasty, przekwitłe, uschłe rośliny (bez nasion);
  - 7) rozdrobnione gałęzie krzewów;
  - 8) opadłe liście;
  - 9) trociny;
  - 10) starą ziemię, np. z doniczek;
  - 11) popiół drzewny;
  - 12) obornik, ściółkę z kurnika.

## **Rozdział X**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 24.**

Traci moc uchwała Nr VIII/87/2019 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mordy" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz.12838 ze zm.).

#### **§ 25.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

#### **§ 26.**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska