

Uchwała Nr VIII/46/2024
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Mordy służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), Rada Miejska w Mordach, uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Mordy służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2.

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Miasta i Gminy Mordy służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz utrzymania, eksploatacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych miasta i gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Mordy do obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Mordach z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 3.

Służebność gruntową oraz przesyłu ustanawia się na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem zgodnym z następującym podziałem:

1. Za zajęcie powierzchni mniejszej niż 10 m² wynagrodzenie za ustalenie służebności gruntowej oraz przesyłu w kwocie o stałej wysokości 300 zł brutto (trzysta zł 00/100).
2. Za zajęcie powierzchni większej niż 10 m² wynagrodzenie za ustalenie służebności gruntowej oraz przesyłu w wysokości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca.

§ 4.

Nieruchomości stanowiące Miasta i Gminy Mordy mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

§ 5.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej oraz okresu na jaki zostaje ustanowiona.

§ 6.

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.).

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska