

Uchwała Nr XXXV/250/2021
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Mordy oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724) Rada Miejska w Mordach uchwała, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2022:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3. Od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z zastrzeżeniem, że od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,01%** ich wartości.

§2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, zajęte pod potrzeby:
 - 1) bezpieczeństwa,
 - 2) ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) kulturalne.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§3

Traci moc uchwała Nr XXV/178/2020 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 27 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Mordy oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020r. poz. 12006).

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§5

Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.01.2022 r. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Kotowska