

Uchwała Nr XXX/214/2026
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.” a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **Rada Miejska w Mordach**, uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 24, o pow. użytkowej 43,00 m², zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolberga 16C w Sopocie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 4501/628978 części w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr 2/36, obręb 0002,2 (m. Sopot). Dla ww. lokalu Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00014948/2.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

UZASADNIENIE

Gmina Mordy jest właścicielem nieruchomości, szczegółowo opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Z uwagi na zamiar racjonalnego gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz możliwości uzyskania dochodów do budżetu gminy, zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt.

Stosownie do art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży w rozumieniu ustawy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 tej ustawy sprzedaż nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego następuje co do zasady w drodze przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy przeprowadzenie procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a środki uzyskane ze sprzedaży zasila budżet Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska