

**Uchwała Nr XXXVI/265/2021**  
**Rady Miejskiej w Mordach**  
**z dnia 29 grudnia 2021 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII/84/2019 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy, stwierdzając że niniejsze zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy przyjętego Uchwałą nr XXVII/84/2000 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 10 marca 2000r. z późn. zm., uchwała się, co następuje:

§1

W uchwale Rady Miejskiej w Mordach Nr XXX/137/2005 z dnia 22 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r., Nr 244, poz. 7968), wprowadza się następujące zmiany:

1) §16 otrzymuje brzmienie:

„§16 Plan wyznacza strefę ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. W strefie tej wprowadza się następujące ogólne zasady gospodarowania:

- 1) zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, zadrzewień i zakrzewień zwłaszcza w pasie nad ciekami wodnymi oraz zbiorowisk terenów podmokłych,
- 2) nakazuje się pozostawienie co najmniej 10 m od linii brzegowej wód jako obszaru nie groźzonego,
- 3) pogłębianie i realizację nowych rowów melioracji należy prowadzić w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych i przesuszeniu terenu,
- 4) zakazuje się wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
- 5) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wglębnych.”;

2) w §22 skreśla się ust. 3;

3) §25 otrzymuje brzmienie:

„§25 Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci, obiekty budowlane i urządzenia znajdujące się w obszarze planu, w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.”;

4) §26 otrzymuje brzmienie:

„§26 Ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych i budowli w tym m.in. kanalizacji/mikrokanalizacji na światłowody, sieci teleinformatycznej

w liniach rozgraniczających terenów dróg, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów.”;

5) §27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27.1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na innych terenach w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenach wymienionych w pkt.2, przy zachowaniu zgodności z zasadami zaopatrzenia i ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Parametry techniczne projektowanych ciągów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb.”;

6) §28 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiekty obsługi technicznej, z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, urządzeń zaopatrzenia rolnictwa w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz utylizacji ścieków i odpadów, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2, R-3 mogą być realizowane tylko na gruntach położonymi poza kompleksami gleb chronionych.”;

7) skreśla się §29;

8) skreśla się §32;

9) w §33 ust. 2 skreśla się wyrażenie „ogrodzenia i”;

10) w §34 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego, zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej, dróg tymczasowych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem oraz obiektów niezbędnych na czas budowy lub modernizacji”;

11) w §36 pkt 4 po wyrazie „zabudowy” dodaje się wyrażenie „tworzącej pierzeję”;

12) w §36 skreśla się pkt 5;

13) w §37 skreśla się pkt 5;

14) w §38 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa liczba wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) dla usług, z wyjątkiem usług handlu, gastronomii, biur i administracji - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

b) dla usług biur i administracji – 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc pracy;

c) dla obiektów handlowych – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;

d) dla obiektów gastronomicznych – 1 miejsce parkingowe na każde 5 miejsc konsumpcji.”;

15) w §41 ust. 2 skreśla się wyrażenie „ogrodzenia i”;

16) w §43 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego, zagospodarowania w formie terenów zieleni

gminnej, dróg tymczasowych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem oraz obiektów niezbędnych na czas budowy lub modernizacji”;

17) §44 otrzymuje brzmienie:

„§ 44 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: MNU-1, MNU-2, MNU-3 minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>”;

18) w §45 pkt 5 po wyrazie „zabudowy” dodaje się wyrażenie „tworzącej pierzeję”;

19) w §45 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym wolnostojącym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich i stropodachów”;

20) w §45 skreśla się pkt 7;

21) w §46 skreśla się pkt 6;

22) w §47 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”;

23) w §49 ust. 2 skreśla się wyrażenie „ogrodzenia i”;

24) w §51 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego, zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej, dróg tymczasowych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem oraz obiektów niezbędnych na czas budowy lub modernizacji”;

25) w §53 pkt 3 po wyrazie „zabudowy” dodaje się wyrażenie „tworzącej pierzeję”;

26) w §53 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,,

27) w §53 skreśla się pkt 5;

28) w §54 skreśla się pkt 4;

29) w §55 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa liczba wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) dla usług, z wyjątkiem usług handlu, gastronomii, biur i administracji - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

b) dla usług biur i administracji – 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc pracy;

c) dla obiektów handlowych – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;

d) dla obiektów gastronomicznych – 1 miejsce parkingowe na każde 5 miejsc konsumpcji”;

30) w §58 ust. 2 skreśla się wyrażenie „ogrodzenia i”;

31) w §62 skreśla się pkt 3;

32) §62 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,,

33) w §63 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”;

34) w §65 ust. 2 skreśla się wyrażenie „ogrodzenia i”;

35) w §72 ust. 2 skreśla się wyrażenie „ogrodzenia i”;

36) w §73 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego, zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej, dróg tymczasowych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem oraz obiektów niezbędnych na czas budowy lub modernizacji”;

37) §74 wyraz „1500” zastępuje się wyrazem „600”.

38) w §75 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) główne połącze dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich i stropodachów”;

39) w §75 skreśla się pkt 3;

40) w §76 pkt 3 wyraz „6” zastępuje się wyrazem „4, 5”;

41) w §76 skreśla się pkt 8;

42) w §77 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”;

43) w §81 skreśla się pkt 3;

44) w §82 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) główne połącze dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich i stropodachów”;

45) w §82 skreśla się pkt 3;

46) w §83 pkt 2 wyraz „6” zastępuje się wyrazem „4,5”;

47) w §83 skreśla się pkt 6;

48) w §84 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”;

49) w §95 ust. 2 skreśla się wyrażenie „ogrodzenia i”;

50) w §107 skreśla się pkt 1;

51) w §108 skreśla się pkt 1;

52) w §109 skreśla się pkt 1;

53) w §110 skreśla się pkt 1.

## §2

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, pozostają bez zmian.

### §3

1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2.

### §4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

### §5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Mordy.

### §6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Kotowska

**Załącznik nr 1 do Uchwały**

**Nr XXXVI/265/2021**

**Rady Miejskiej w Mordach**

**z dnia 29 grudnia 2021 r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Uchwała podjęta w związku z uchwałą nr XII/84/2019 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XXX/137/2005 z dnia 22 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r., Nr 244, poz. 7968) nie zapisuje żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i nie narusza w tym zakresie ustaleń obowiązującego planu.

Z tej przyczyny podejmowanie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części tekstowej obowiązującego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych jest bezprzedmiotowe.

Projekt zmian ustaleń tekstowych planu obejmuje jedynie fragmentaryczną zmianę tych ustaleń, bez naruszania rysunku planu, który nie jest przedmiotem zmian i zachowuje swą obowiązującą dotychczasową treść.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Kotowska

**Załącznik nr 2 do Uchwały**

**Nr XXXVI/265/2021**

**Rady Miejskiej w Mordach**

**z dnia 29 grudnia 2021 r.**

**Dane przestrzenne**

załącznik2.xml

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Kotowska

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/265/2021  
Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mordy**

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy, zwane dalej „zmianami planu”, sporządzone zostały w następstwie podjęcia przez Radę Miejską w Mordach uchwały nr XII/84/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy. Podjęcie uchwały intencyjnej podyktowane było koniecznością dokonania zmian ustaleń, o których mowa w §1 ust. 3 w/w uchwały, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy przyjętym uchwałą nr XXX/137/2005 z dnia 22 września 2005 r., m.in. w zakresie:

- 1) korekty zapisów dotyczących kąta nachylenia połaci dachowych oraz związanych z rodzajem ich pokrycia,
- 2) usunięcie zapisów dotyczących ogrodzeń,
- 3) usunięcie treści ustaleń §32,
- 4) usunięcie zapisów dotyczących szerokości jezdni ustalonych dla dróg publicznych,
- 5) zmiany zasad w zakresie obsługi infrastruktury technicznej określonych w treści ustaleń planu §25, §26, §27, §28 i §29,
- 6) zmiany wielkości wskaźnika parkingowego dla funkcji usługowych realizowanych na terenach funkcjonalnych,
- 7) korekty zapisów dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 8) ogólnych zasad gospodarowania w granicach strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Projekt zmian ustaleń tekstowych planu obejmuje jedynie fragmentaryczną zmianę tych ustaleń, bez naruszania rysunku planu, który nie jest przedmiotem zmian i zachowuje swą obowiązującą dotychczasową treść.

Ustalenia zmiany planu, o których mowa powyżej nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Projekt zmian obowiązującego planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.). Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym Studium przyjętym uchwałą nr XXVII/84/2000 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 10 marca 2000 r. z późn. zm.



Projekt przedmiotowych zmian planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587).

Procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowych zmian planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy ustawowe dotrzymane.

Projekt zmian planu został zaopiniowany i uzgodniony. Zapewniona zostanie możliwość partycypacji społecznej przy sporządzaniu projektu zmian planu, poprzez udostępnienie dokumentu do publicznego wglądu oraz możliwość składania wniosków i uwag do niego.

## **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Sporządzając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) uwzględniono odpowiednio do zakresu wprowadzanych zmian do obowiązującego planu, tj.:

- 1) wymagania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** nie dotyczą zakresu zmiany planu. Wymagania te dla przedmiotowego obszaru objętego zmianami planu pozostają uregulowane w treści uchwały nr XXX/137/2005 z dnia 22 września 2005 r.;
- 2) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych,** zostały zmienione w stosunku do obowiązującego planu miejscowego poprzez korektę zapisów dotyczących m.in. kąta nachylenia połaci dachowych oraz związanych z rodzajem ich pokrycia. Zmienione ustalenia nie wpłyną negatywnie na kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę walorów krajobrazowych miasta. Pozostałe wymagania w zakresie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych, pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami,** zostały zmienione w stosunku do obowiązującego planu miejscowego poprzez modyfikację ustaleń dotyczących zasad gospodarowania w granicach strefy ochrony obszarów o cennych

walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Opracowana na potrzeby zmian planu, prognoza oddziaływania na środowisko, nie wykazała negatywnych skutków dla środowiska. Pozostałe wymagania w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarki wodami, pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

- 4) **wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych** zostały pominięte w przedmiotowych zmianach planu, z uwagi na charakter dokonywanych zmian;
- 5) **walory ekonomiczne przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie dogodnych warunków dla lokalizacji tego typu inwestycji, bez konieczności ponoszenia kosztów przez Gminę związanych z przystosowywaniem i uzbrojeniem terenu, co przysporzy wpływów do budżetu Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, podatku dochodowego z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy;
- 6) **prawo własności** zostało uwzględnione w szczególności poprzez wprowadzenie zmian dotyczących warunków zagospodarowania nieruchomości zgodnie z sygnalizowaną wolą właścicieli działek i podmiotów zainteresowanych szerokim inwestowaniem w gminie, zgłaszaną Burmistrzowi przed procedurą przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po przystąpieniu do ich sporządzenia;
- 7) **udział społeczeństwa w pracach nad zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** zapewniono po przystąpieniu do sporządzenia zmian planu, poprzez zamieszczenie: w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie miejscowej, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mordach ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu, a także o możliwości składania wniosków do nich. Wnioski do przedmiotowych zmian planu, zgodnie z obwieszczeniem i ogłoszeniem Burmistrza, można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia. Następnie projekt zmian planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2021 r. do 15.11.2021 r., o czym poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mordach. W trakcie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu, w dniu 08.11.2021 roku, przeprowadzona została dyskusja publiczna. Zagwarantowano także możliwość składania uwag. Zarówno wnioski, jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W okresie wyłożenia oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni po upływie terminu wyłożenia tj. do dnia 29.11.2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu został udostępniony w postaci elektronicznej na stronie internetowej urzędu.

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znaczącą rolę odgrywają prawne gwarancje udziału społeczeństwa. Poprzez wyrażenie swojego stanowiska zainteresowani umożliwiają władzom gminy zidentyfikowanie istotnych interesów indywidualnych, które powinny być uwzględnione w tworzeniu polityki przestrzennej gminy, jak również prawa miejscowego. Udostępnianie informacji

o środowisku, w tym procedura składania uwag i wniosków odbywa się dwutorowo, na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

**8) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** zrealizowano poprzez zapewnienie na każdym etapie sporządzania zmian planu możliwości zapoznania się z aktami sprawy w trybie dostępu do informacji publicznej. Ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mordach; Jednym z pierwszych efektów prac prowadzonych w ramach procesu porządkowania cyfryzacji planowania przestrzennego w Polsce jest wprowadzenie Rozdziału 5a do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw). Nowe regulacje weszły w życie 31 października 2020 r. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza szczegółowe regulacje dotyczące tworzenia i prowadzenia zbiorów obejmujących dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego (art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz opisujących je metadanych infrastruktury informacji przestrzennej. Przyjęte rozwiązania nakładają na organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązek stworzenia z niego cyfrowych danych przestrzennych. Wymagany (podstawowy) zakres danych obejmuje: utworzenie granicy zmian tekstowych planu w postaci wektorowej oraz odniesienie do treści dokumentu powiązanego – atrybuty zawierające informacje o planie (linki do treści dokumentów powiązanych z planem. Utworzone w ten sposób dane przestrzenne, zapisane w postaci pliku GML (XML), zgodnie z w/w przepisami stanowiąc będą kolejny załącznik do uchwały przyjmującej przedmiotową zmianę MPZP;

**9) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** będą realizowane na zasadach określonych w uchwale nr XXX/137/2005 z dnia 22 września 2005 r.;

Ustalając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy wazono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych zmianami planu i mieszkańców gminy, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przyjęte ustalenia nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Obszary objęte niniejszymi zmianami planu położone są w wykształconych strukturach osadniczych gminy Mordy, w zasięgu istniejącej sieci komunikacyjnej i publicznego transportu samochodowego, co przekłada na zminimalizowanie transportochłonności układu komunikacyjnego.

Sporządzone zmiany planu mają na celu dostosowanie warunków zabudowy i zagospodarowania do aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Rozwiązania te mają ekonomiczne uzasadnienie ponieważ Gmina nie będzie musiała ponosić żadnych dodatkowych kosztów z tytułu realizacji zadań publicznych z tego względu, że nieruchomości będące przedmiotem zmian planu posiadają dostęp do dróg publicznych oraz są położone w zasięgu zbiorczych sieci infrastruktury technicznej. Planowane zmiany w wykształconej już strukturze funkcjonalno-przestrzennej są bez znaczenia dla przemieszczania się pieszych i rowerzystów, gdyż te kwestie pozostają uregulowane w uchwale nr XXX/137/2005 z dnia 22 września 2005 r.; Ponadto nie wymagane jest tworzenie dodatkowych połączeń komunikacyjnych oraz publicznego transportu zbiorowego.

### **ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODOAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie przygotowywana w nowej kadencji Rady Miejskiej w Mordach. Na dzień dzisiejszy, na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy przyjęte uchwałą nr XXVII/84/2000 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 10 marca 2000r. z późn. zm. Ustalenia projektu przedmiotowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy nie naruszają ustaleń w/w studium.

### **WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY**

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Mordy w części tekstowej w ściśle określonym zakresie, nie obciążają budżetu Gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych; Gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy. Wszelkie zadania publiczne obciążające budżet Gminy wynikają z uchwały nr XXX/137/2005 z dnia 22 września 2005 r.; w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy.

Projekt zmian planu nie zapisuje żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i nie narusza w tym zakresie ustaleń obowiązującego planu. Z tej przyczyny podejmowanie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie obowiązującego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych jest bezprzedmiotowe.

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Mordach do uchwalenia.

Zainicjowane Uchwałą Nr XII/84/2019 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 27 września 2019 r. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy po uchwaleniu będą stanowiły należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Kotowska