

Uchwała Nr XXXIII/240/2021
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za 2021 rok z tytułu trwałego zarządu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mordach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mordy bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej za 2021 rok z tytułu oddania w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej nieruchomości składającej się z działek nr 975, 977/2, 979/2, 979/3, 981/2 położonej na terenie Kolonia Mordy (oczyszczalnia ścieków) oraz działki nr 35 na terenie Czepielin (stacja uzdatniania wody) wraz z towarzyszącą im siecią wodociągowo - kanalizacyjną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Kotowska

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Prawomocną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Mordy nr IN.6844.1.2015.GJ z dnia 14.12.2015 r., oddano w trwałe zarząd nieruchomości położone na terenie Kolonia Mordy (oczyszczalnia ścieków) oraz na terenie Czepielin (stacja uzdatniania wody) wraz z towarzyszącą im siecią wodociągowo – kanalizacyjną ustanowioną na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mordach z przeznaczeniem na działalność statutową.

Opłata roczna została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości na kwotę 59 141,26 zł. słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści jeden złotych dwadzieścia sześć groszy. Dodatkowo ustalono opłatę za sieć wodociągową wybudowaną w kolejnych latach przekazaną decyzjami Burmistrza Miasta i Gminy Mordy:

Nr IN.6844.1.2016.GJ z dnia 18 stycznia 2016 r. w wysokości 672,52 zł. (sieć Czepielin i Czepielin – Kolonia),

Nr IN.6844.2.2016.GJ z dnia 24 czerwca 2016 r. w wysokości 396,31 zł. (sieć Radzików Wielki i Radzików – Kornica),

Nr IN.6844.3.2016.GJ z dnia 05 września 2016 r. w wysokości 569,07 zł. (sieć Wielgorz),

Nr IN.6844.4.2016.GJ z dnia 10 października 2016 r. w wysokości 330,84 zł. (sieć m. Mordy i Kolonia Mordy),

Nr IN.6844.1.2017.GJ z dnia 31 maja 2017r. w wysokości 112,62 zł.(sieć Wielgorz),

Nr IN.6844.2.2017.GJ z dnia 08 września 2017 r. w wysokości 229,61 zł. (sieć Radzików-Stopki).

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej pismem z dnia 16.03.2021 r. wystąpił z wnioskiem o przesunięcie terminu płatności opłat rocznych za 2021 r. z dotychczasowego dnia 31.03.2021 r. na dzień 30.11.2021 r.

Termin płatności opłaty rocznej za 2021 rok w kwocie 61 452,23 zł. z tytułu trwałego zarządu został przesunięty na dzień 30.11.2021 r.

Następnie Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej pismem z dnia 15.09.2021 r. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za 2021 rok z tytułu trwałego zarządu określonej w decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Mordy:

znak IN.6844.1.2015.GJ z dnia 14.12.2015r. w wysokości 59 141,26 zł.

Nr IN.6844.1.2016.GJ z dnia 18 stycznia 2016r. w wysokości 672,52 zł.

Nr IN.6844.2.2016.GJ z dnia 24 czerwca 2016r. w wysokości 396,31 zł.

Nr IN.6844.3.2016.GJ z dnia 05 września 2016r. w wysokości 569,07 zł.

Nr IN.6844.4.2016.GJ z dnia 10 października 2016r. w wysokości 330,84 zł.

Nr IN.6844.1.2017.GJ z dnia 31 maja 2017r. w wysokości 112,62 zł.

Nr IN.6844.2.2017.GJ z dnia 08 września 2017r. w wysokości 229,61 zł.

Łączna kwota opłaty rocznej z w/w decyzji wynosi 61 452,23 zł.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mordach został utworzony na mocy uchwały Nr XXVIII/153/97 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 30 czerwca 1997 r. w celu zapewnienia realizacji zadań określonych w statucie ZGK min. eksploatacja stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną.

We wniosku złożonym przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej o udzielenie bonifikaty ZGK podaje m.in., że zachodzi obawa czasowej utraty płynności finansowej biorąc

pod uwagę wydatki inwestycyjne i bieżące ZGK (modernizacja oczyszczalni ścieków, zakup kosiarki bijakowej do koszenia rowów i poboczy, podwyżka cen zakupu energii elektrycznej oraz znaczny wzrost cen za materiały i usługi w 2021 r.).

Ponadto wystąpiła kumulacja obowiązkowych wydatków w tym terminie - poniesienie opłaty za utrzymanie Kanału Mordy oraz wykonywanie obowiązkowych badań ścieków i wody.

Dodatkowo:

- 1) koszty eksploatacyjne kanalizacji oraz wodociągów przewyższają odpisy pochodzące z opłaty stałej oraz zużycia wody i odprowadzania ścieków,
- 2) opłaty za korzystanie ze środowiska utrzymujące się na tym samym poziomie przy minimalnej podwyżce cen za wodę i ścieki,
- 3) pozostałe opłaty za utrzymanie sieci wodociągowej, opłaty związane z odprowadzeniem i utylizacją ścieków komunalnych mają tendencję zwyżkową i są znacznym obciążeniem dla Zakładu Gospodarki Komunalnej,
- 4) biorąc pod uwagę stan techniczny sieci wodociągowej mającej ponad 30 lat oraz występujące w związku z tym awarie, Zakład Gospodarki Komunalnej ponosi znaczne koszty przy utrzymaniu jej w stanie nadającym się do stałej eksploatacji,
- 5) wnioskowane zwolnienie z opłaty uiszczenia ww. opłaty rocznej pozwoli na zachowanie ZGK w Mordach płynności finansowej, oraz realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomościach oddanych w trwałe zarząd prowadzona jest działalność związana z realizacją i eksploatacją urządzeń infrastruktury technicznej spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Mordach na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za 2021 rok z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna za 2021 rok z tytułu trwałego zarządu wyniesie **614,52 zł.** (słownie: sześćset czternaście złotych 52/100).

W związku z powyższym Rada Miejska uznała, że zachodzą uzasadnione przesłanki do udzielenia ustalonej w uchwale bonifikaty, zgodnie z wnioskiem Zakładu Gospodarki Komunalnej.