

**Uchwała Nr XVIII/140/2025**  
**Rady Miejskiej w Mordach**  
**z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mordy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), **Rada Miejska w Mordach** uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, przyjętego uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 248 poz. 8931, obejmującej działki ewidencyjne:

- położone w obrębie Kolonia Mordy, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerach 981/2, 981/1;
- położone w obrębie Krzymosze, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerach 338/1, 377/11, 377/15, 377/9, 377/13, 377/7;
- położona w obrębie Głuchów, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerze 249;
- położone w obrębie Ptaszki, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerach 31/1, 31/3.

**§ 2.**

Integralna część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne, przedstawiające granice obszarów objętych planem.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Na obszarze gminy Mordy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 248 poz. 8931.

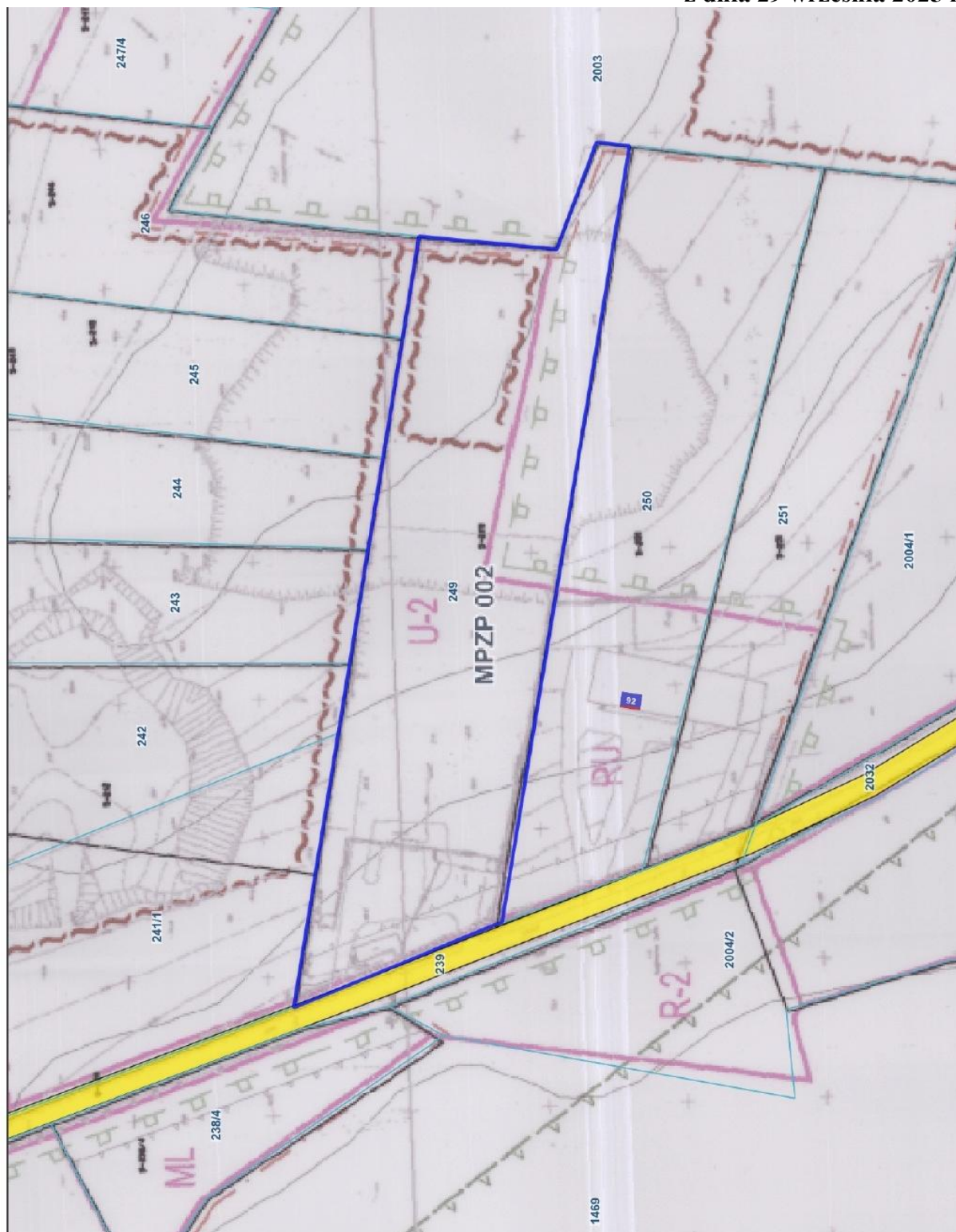
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Stanowi on akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz powinien być modyfikowany w taki sposób, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Celem zmiany planu jest korekta zasad zagospodarowania, wprowadzenie zapisów umożliwiających przeprowadzenie inwestycji planowanych na terenie gminy Mordy.

Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

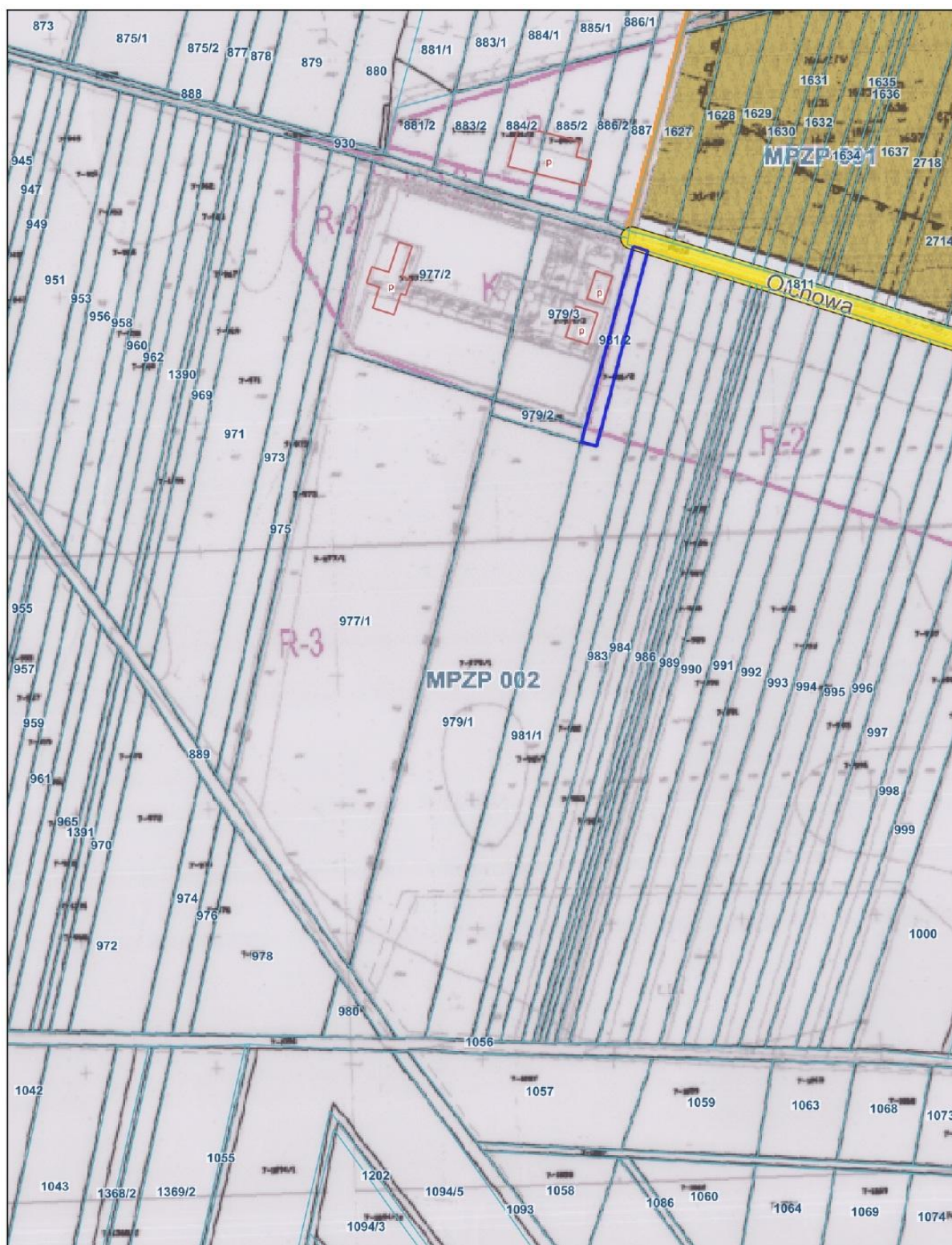
**Załącznik nr 1a  
do uchwały Nr XVIII/140/2025  
Rady Miejskiej w Mordach  
z dnia 29 września 2025 r.**



Głuchów dz. o nr ewid. 249

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

**Załącznik nr 1b  
do uchwały Nr XVIII/140/2025  
Rady Miejskiej w Mordach  
z dnia 29 września 2025 r.**

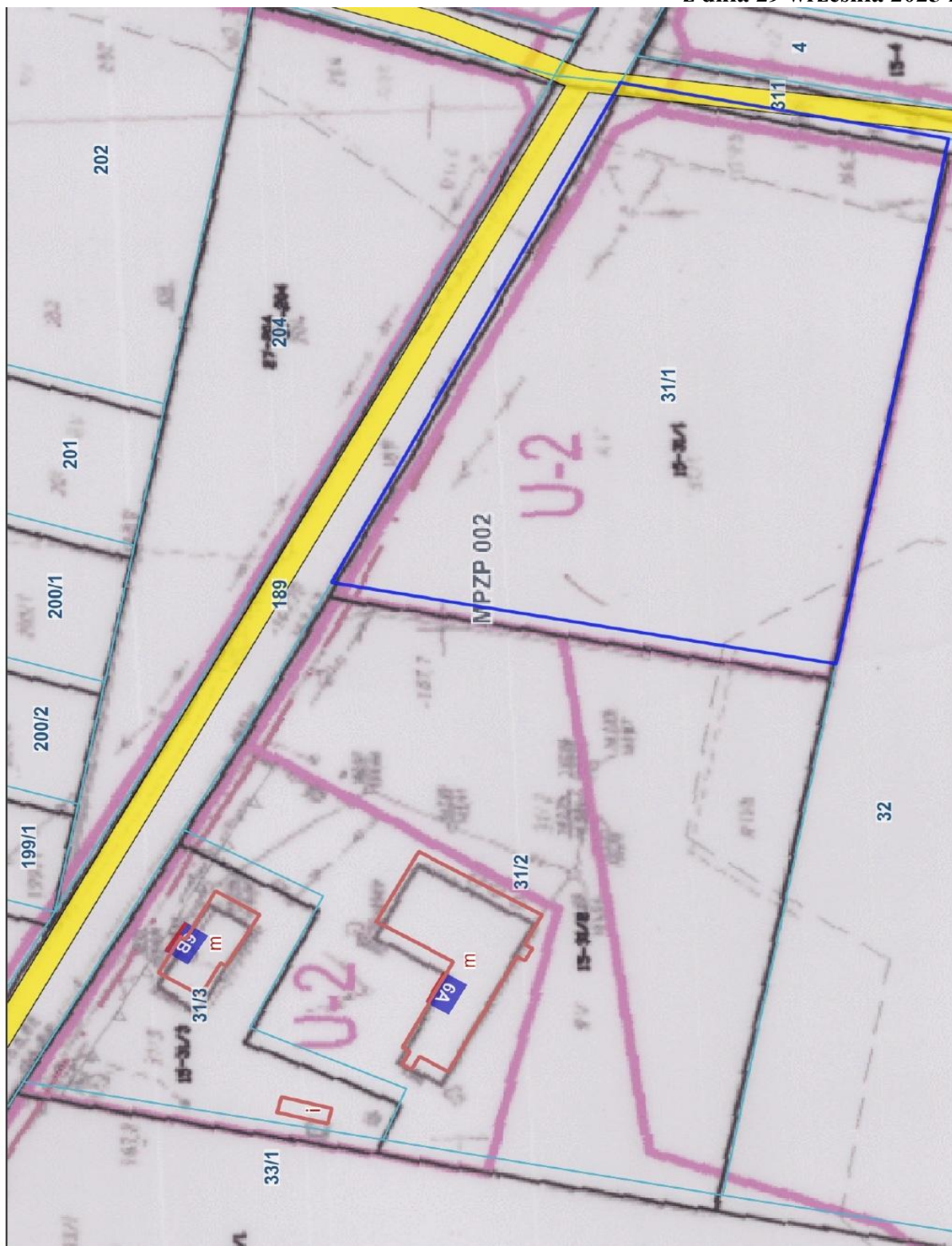


Kolonia Mordy dz. o nr ewid. 981/1 i 981/2

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

**Załącznik nr 1d  
do uchwały Nr XVIII/140/2025  
Rady Miejskiej w Mordach  
z dnia 29 września 2025 r.**



Ptaszki dz. o nr ewid. 31/1, 31/3.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska