

Mordy, dnia 05 czerwca 2020r.

IN.6840.1.2020.GJ

Specyfikacja istotnych warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Mordy położonej w Wojnowie za rowem graniczącym z nieruchomością szkolną, KW Nr SI1S/00055538/0 stanowiącej własność Gminy Mordy.

I. WSTĘP

Przetarg pisemny nieograniczony dotyczy sprzedaży nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Mordy położonej w **Wojnowie za rowem graniczącym z nieruchomością szkolną, KW Nr SI1S/00055538/0 stanowiącej własność Gminy Mordy**, oznaczonej jako działka numer 781 o pow. 0,2100 ha w tym R II – 0,2100 ha. Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Kodeksu Cywilnego. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży - zgodnie z przepisami prawa i uchwałą Nr XXXVIII/185/10 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona w Wojnowie za rowem graniczącym z nieruchomością szkolną. Grunt w większości porośnięty trawą. Na gruncie znajduje się kilka samosiejek młodego drzewostanu. Kształt działki korzystny, przypomina czworokąt o regularnych bokach o szer. od frontu około 50 m. Nieruchomość jest nieuzbrojona, brak bezpośredniego uzyskania przyłączy w urzędzenia infrastruktury technicznej od strony drogi wojewódzkiej do sieci wodociągowej gminnej oraz sieci elektroenergetycznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12.10.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 248 poz. 8931 z dnia 03.12.2006r. działka oznaczona nr 781 położona jest w strefie określonej symbolem **R-1** terenach rolniczych intensywnego rolnictwa.

Cena wywoławcza nieruchomości rolnej wynosi 4 154,00 zł (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

III. FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz osoby wyłonionej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I KRYTERIA JEJ OCENY

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu

Komisja Przetargowa dokonuje wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:

1. oferowana cena - 100%

- Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. W przypadku dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym , wymagane jest tłumaczenie przysięgłe na język polski.
- upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty , o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
- W przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona przez organ wydający dokument lub osobę zaufania publicznego (notariusz, radca prawny, adwokat).
- Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem - „**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Wojnowie - działka nr 781**” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 w godz. od 8⁰⁰-16⁰⁰ najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w terminie do 06 lipca 2020r.

V. INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI WRAZ Z OFERTĄ.

- 1.Oferta;
- 2.Decyzja o nadaniu nr Regon , NIP;
- 3.Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
4. Nazwa i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta;
- 5.Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń ;
6. **Do oferty należy dołączyć dowód(kopię) wniesienia wadium.**

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium w wysokości – 420,00 zł (słownie : czterysta dwadzieścia złotych) należy wpłacić nie później niż do 06 lipca 2020 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050.

Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu , a wpłacone przez uczestnika wadium, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

VII. POSIEDZENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 09 lipca 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu.

VIII. SZCZEGÓŁOWY TRYB PROWADZENIA PRZETARGU.

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa ;

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób , które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ,
- weryfikuje oferty i ogłasza , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli :

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych , które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne ,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium ,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Część niejawna przetargu:

W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza , że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy oferent który wygrał przetarg nie stawi się do zawarcia w/w umowy w wyznaczonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Wydanie przez Gminę nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu nabywcy nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

IX. DODATKOWE INFORMACJE I WYJAŚNIENIA

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 pokój Nr 7

sporządziła:

Grażyna Jagiełło

Tel.256415402 wew..42

BURMISTRZ

Jan Ługowski