

Mordy, dnia 08 czerwca 2020r.

IN.6840.1.2020.GJ

**Specyfikacja istotnych warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy położonej w Mordach przy ul. Żwirki i Wigury, KW Nr SI1S/00005697/7 stanowiącej własność Gminy Mordy.**

**I. WSTĘP**

Przetarg pisemny nieograniczony dotyczy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy położonej w Mordach przy ul. Żwirki i Wigury, KW Nr SI1S/00005697/7 stanowiącej własność Gminy Mordy, oznaczonej jako działka numer 2739/2 o powierzchni 0,1379 ha objętej KW SI1S/00005697/7.

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży - zgodnie z przepisami prawa i uchwałą Nr XLIII/269/2018 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 26 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy.

**II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOSCI**

Nieruchomość gruntowa budowlana niezabudowana położona w mieście Mordy przy ul. Żwirki i Wigury w śródmiejskiej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej. W bliskiej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe, restauracja „Biały Kamień”, miejski skwer przy Placu Zwycięstwa. Teren płaski porośnięty trawą. Kształt korzystny o regularnych bokach wielokąt o szer. od frontu około 40 m. Nieruchomość jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej; od strony drogi lokalnej posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do sieci elektroenergetycznej. Z obu stron działka posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mordy uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XXX/137/05 z dnia 22.09.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 244 poz. 7968 z dnia 02.11.2005 r. działka oznaczona nr 2739/2 położona jest w strefie oznaczonej w strefie MNU-2 terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 86 100,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100) w tym 23% podatku VAT.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

### III. FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz osoby wyłonionej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca.

### IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I KRYTERIA JEJ OCENY

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu

Komisja Przetargowa dokonuje wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:

1. oferowana cena 100%

- Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. W przypadku dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym , wymagane jest tłumaczenie przysięgłe na język polski.
- upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty , o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
- W przypadku , gdy oferent jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona przez organ wydający dokument lub osobę zaufania publicznego (notariusz , radca prawny , adwokat ).
- Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem-„**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Mordy - działka nr 2739/2**” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 w godz. od 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu **w terminie do 16 lipca 2020r.**

### V. INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI WRAZ Z OFERTĄ.

- 1.Oferta;
2. Decyzja o nadaniu nr Regon , NIP;
3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej;

4. Nazwa i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta;
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń ;

**6. Do oferty należy dołączyć dowód( kopię) wniesienia wadium.**

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium w wysokości – 10 % ceny wywoławczej tj. 8 610,00 zł ( słownie : osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych ) należy wpłacić nie później niż do 16 lipca 2020 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu , a wpłacone przez uczestnika wadium, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **VII. POSIEDZENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ**

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 20 lipca 2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu.

#### **VIII. SZCZEGÓŁOWY TRYB PROWADZENIA PRZETARGU.**

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa ;

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
  - dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób , które je złożyły,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ,
  - weryfikuje oferty i ogłasza , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli :

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych , które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne ,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium ,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Część niejawna przetargu:

W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza , że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy oferent który wygrał przetarg nie stawi się do zawarcia w/w umowy w wyznaczonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Wydanie przez Gminę nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu nabywcy nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE I WYJASNIENIA**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 pokój Nr 7

sporządziła:

Grażyna Jagiełło

Tel.256415402 wew..42

**BURMISTRZ**

*Jan Łęgowski*

