

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) dołączone do projektu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORDY przyjętego uchwałą Nr XXXVII/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, zwane dalej „zmianami planu”, sporządzone zostały w następstwie podjęcia przez Radę Miejską w Mordach uchwały nr XII/83/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy. Podjęcie uchwały intencyjnej podyktowane było koniecznością dokonania zmian ustaleń, o których mowa w § 1 ust. 3 w/w uchwały, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy przyjętym uchwałą nr XLIII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r., m.in. w zakresie:

- 1) korekty zapisów dotyczących kąta nachylenia połaci dachowych oraz związanych z rodzajem ich pokrycia,
- 2) usunięcie zapisów dotyczących ogrodzeń,
- 3) usunięcie treści ustaleń § 38,
- 4) usunięcie zapisów dotyczących szerokości jezdni ustalonych dla dróg publicznych,
- 5) zmiany zasad w zakresie obsługi infrastruktury technicznej określonych w treści ustaleń planu §30, §31, §32, §33 i §34,
- 6) zmiany treści ustaleń §48 i §87,
- 7) zmiany wielkości wskaźnika parkingowego dla funkcji usługowych realizowanych na terenach funkcjonalnych,
- 8) korekty zapisów dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) ogólnych zasad gospodarowania w granicach strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Projekt zmian planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). W szczególności projekt zmian planu miejscowego posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia i opinie formalne. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym Studium przyjętym uchwałą nr XXVII/84/2000 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 10 marca 2000r. z późn. zm.

Projekt przedmiotowych zmian planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587).

Procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowych zmian planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy ustawowe dotrzymane.

Projekt zmian planu został zaopiniowany i uzgodniony. Zapewniona została możliwość partycypacji społecznej przy sporządzaniu projektu zmian planu, poprzez udostępnienie dokumentu do publicznego wglądu oraz możliwość składania wniosków i uwag do niego.

Wyłożenie projektu zmian planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 21 października 2021 roku do 15 listopada 2021 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mordach. W dniu 8 listopada 2021 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu miejscowego rozwiązaniami. Uwagi do projektu zmian planu miejscowego mogły być wnoszone do 29 listopada 2021 roku. Do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły dwa pisma z uwagami.

Do projektu zmian planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Prognoza dotyczy obszaru objętego projektem zmian planu miejscowego wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji postanowień projektu zmian planu - jego bezpośredniego otoczenia będącego w zasięgu potencjalnych, wzajemnych wpływów. Opracowanie prognozy stanowi realizację obowiązku określonego w art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 20.12.2019 r. (znak **WOOS-III.411.346.2019.MM**) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach pismem z dnia 06.12.2019 r. (znak **ZNS.4801.7.2019.1**).

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mordy. Najważniejsze decyzje z punktu widzenia ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania Studium i plan nie może ich naruszać. Dotyczy to w szczególności ilości, sposobu realizacji oraz zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony środowiska rozwiązania wskazane w zmianie planu są korzystne dla funkcjonowania środowiska i stanu jego ochrony. Projekt zmian planu uwzględnia uwarunkowania środowiskowe, potrzebę ochrony najważniejszych struktur przyrodniczych obszaru opracowania oraz jego okolic, konieczność zabezpieczenia zdrowia ludzi na tym terenie. Proponowane zapisy w należyłym stopniu chronią środowisko przed niekorzystnymi zmianami. Część obszaru zmian planu miejscowego znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 oraz w części w granicy Obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadliwiecka” PLH140032. Na południe od granicy miasta znajduje się Rezerwat Klimonty. Jeśli chodzi o korytarze ekologiczne to według koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONETPL) gmina Mordy jest położona w granicach obszaru 13K (Obszar Siedlecki). Jest to obszar węzłowy o znaczeniu krajowym, obejmujący dolinę górnego Liwca i dolinę Kostrzynia. Obszar ten znacznie wykracza poza gminę Mordy, na tereny gmin sąsiednich i dalej położonych w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim: Paprotnia, Suchożebry, Siedlce, Wiśniew, Skórzec, Kotuń, Domanice, Łuków, Stoczek Łukowski, Wodynie, Latowicz, Mrozy, Grębków, Mokobody i Liw. Na terenie gminy znajdują się również pomniki przyrody. Poza tym w granicy terenu nie występują obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia zmian planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na obszary chronione, obszary Natura 2000 oraz nie naruszą spójności tych obszarów. Zapisy zmian planu nie wpłyną na łączność pomiędzy obszarami Natura 2000. Analiza końcowego projektu zmian planu wskazuje, że z punktu widzenia ochrony środowiska nie ma potrzeby stosowania rozwiązań alternatywnych do tych przedstawionych

w projekcie zmian planu. Ustalenia zaproponowane w analizowanym dokumencie są zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczegółowymi. Stwierdzono zatem brak konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie zmian planu.

INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zakres terytorialny opracowania stanowi gmina Mordy z wyłączeniem miasta Mordy oraz dwóch niewielkich terenów (dz. ew. 69/2 w miejscowości Wojnów oraz 160/2 obręb Ostoje). Obszar gminy Mordy stanowią w większości tereny leśne i rolne (użytki rolne stanowią prawie $\frac{3}{4}$ ogólnej powierzchni gminy), ze znacznym udziałem łąk i pastwisk, częściowo zmeliorowanych (dolina Liwca). Głównym ośrodkiem usługowym jest miasto Mordy. Gmina posiada promienistą strukturę przestrzenną; na drodze wojewódzkiej Siedlce – Łosice opiera się pozostała sieć komunikacyjna: dróg powiatowych i gminnych, wzdłuż których skupia się osadnictwo. Dominuje zabudowa skupiona. Tereny zainwestowane – to przede wszystkim teren miasta oraz poszczególne miejscowości o charakterze ulicówek z dominującą niską zabudową mieszkaniową o małej intensywności: zagrodową i jednorodziną. Główną funkcją gminy jest rolnictwo z uzupełniającymi funkcjami w zakresie obsługi ludności (głównie oświaty, handlu, kultury i sportu), a towarzyszącą mieszkalnictwo. W gminie Mordy nie ma urządzeń do poboru gazu ziemnego, mimo że przez gminę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Φ 700 Kobryń – Warszawa. Część mieszkańców korzysta z gazu propan – butan w butlach. Przez obszar gminy przebiega przesyłowa linia wysokiego napięcia 110 kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez linię WN 110 kV relacji Ujrzanów – Łosice. Wszystkie tereny zwartej zabudowy są zaopatrzone w wodę z wodociągu zbiorowego z ujęciem i stacją uzdatniania wody zlokalizowanych na terenie gminy Mordy we wsi Czepielin. Jedynie miejscowość Ostoje korzysta z ujęcia we wsi Próchenki, gmina Olszanka. Obszar wiejski gminy jest nieskanalizowany. Mieszkańcy na nieskanalizowanym terenie, posiadają własne zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki przewożone są za pomocą pojazdów asenizacyjnych do oczyszczalni. Na terenie miasta i gminy Mordy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a następnie odbierana przez właściwe do tych celów podmioty gospodarcze i wywożone poza teren gminy, ponieważ wysypisko gminne we wsi Kolonia Mordy zostało zamknięte a teren został przeznaczony do rekultywacji.

Gmina Mordy dysponuje dużymi walorami przyrodniczymi, na które składają się żyzne gleby położone głównie w części północnej i południowej, duże kompleksy leśne, znaczne powierzchnie użytków zielonych rozmieszczone głównie w dolinie Liwca, a przede wszystkim obszary ochrony przyrody. Gmina Mordy w całości jest położona w granicach obszaru 13K (Obszar Siedlecki). Jest to obszar węzłowy o znaczeniu krajowym, obejmujący dolinę górnego Liwca i dolinę Kostrzynia. Dolinę Liwca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. nr 229, poz. 2313) włączono do obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnego Liwca. Kompleksy stawów rybnych w Mordach i Czołomyjach posiadają regionalną rangę przyrodniczą. Ponadto zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka, Rezerwat Klimonty, pomniki przyrody. W miejscowości Krzymosze znajdują się pozostałości zespołu dworskiego i parku krajobrazowego z połowy XIX w., objęte ochroną konserwatorską.

Na analizowanym obszarze występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto znajdują się stanowiska archeologiczne objęte ochroną w postaci wyznaczonej strefy "W" ochrony konserwatorskiej ścisłej ochrony zabytków archeologicznych. Strefa ta obejmuje grodziska wpisane do rejestru zabytków: - grodzisko wczesnośredniowieczne zwane "Okopem Szwedzkim" w Czołomyjach, nr rej. zab. 226/940 z dnia 05.11.1971r.; - grodzisko wczesnośredniowieczne zwane "Grodzisk" w Krzymoszach, nr rej. zab. A-448 z dnia 27.03.1996r. Ponadto w obowiązującym planie miejscowym wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznych obejmującą obszar płaskiego stanowiska archeologicznego. Cennymi

obszarami w przestrzeni są również: teren wokół kościołów parafialnych: w Czołomyjach i w Krzymoszach – objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej; cmentarze parafialne: w Czołomyjach, w Krzymoszach i w Radzikowie Wielkim, aleję dojazdową do dawnego folwarku w Czepielinie-Okragłe, dawny park dworski w Krzymoszach, teren dawnego folwarku w Krzymoszach-Leśniczówce, teren wokół kaplicy w Radzikowie Wielkim, teren założenia dworskiego w Wojnowie, teren przy pomniku Wojciecha Karczmarczyka w Ostojach i teren przy pomniku B. Klejna w Czepielinie Kolonii – objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych; teren przy kościele i cmentarzu parafialnym w Czołomyjach, teren przy cmentarzu dla parafii Krzymosze i teren przy cmentarzu w Radzikowie Wielkim – objęte strefą ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu. Zachodnia część gminy położona jest na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 223 „Dolina kopalna górnego Liwca”. Przez analizowany obszar przecina obszar zagrożony podtopieniami. Część terenu jest w granicy terenów zalewowych rzeki Liwiec. W obowiązującym planie miejscowym wskazano zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%.

Dla terenu objętego sporządzeniem zmiany planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania. Aktualne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem są określone obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, przyjętego uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248, poz. 8931). W obowiązującym planie miejscowym dla tego terenu wskazano następujące przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi; tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy letniskowej; tereny usług; – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego; tereny usług wielofunkcyjnych, uciążliwych; tereny rolnicze; tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych; tereny zieleni urządzonej; tereny cmentarzy, tereny lasów i zalesień; tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, elektroenergetyka, kanalizacja, gospodarka odpadami; sieć komunikacyjna – drogi publiczne, wewnętrzne i tereny zaplecza komunikacji samochodowej. Ponadto ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków, strefę ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej, granice terenów objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000, granice obszarów udokumentowanych złóż kopalin, na których dopuszcza się eksploatację, granice obszarów udokumentowanych złóż kopalin, granice strefy uciążliwości cmentarza, granice terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania, granice strefy ograniczeń w sposobie użytkowania terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, granice strefy ograniczeń w sposobie użytkowania terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, granice strefy ograniczeń w sposobie użytkowania terenu wokół wysypiska śmieci, zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%, granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Dokumentem nadrzędnym dla sporządzanej zmiany planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mordy przyjęte uchwałą nr XXVII/84/2000 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 10 marca 2000 r. z późn. zm. Przedmiotowe zmiany części tekstowej planu nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium. W dokumencie tym wskazano w obszarze opracowania strefy rozwoju osadnictwa: obszary zabudowane; obszary wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obszary zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla środowiska lub o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki; obszary zabudowy przemysłowo-składowej; obszary koncentracji usług publicznych. Wskazano także strefy o dominującej funkcji rolniczej: obszary o najwyższych wartościach glebowo-rolniczych predysponowanych do intensyfikacji rolnictwa; pozostałe obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; obszary rolniczej przestrzeni

produkcyjnej (użytki zielone położone w dolinach i obniżeniach) wyłączone z zabudowy. Wyznaczono obszary lasów, zalesień oraz wody powierzchniowe. W zakresie komunikacji wskazano linię kolejową, drogę wojewódzką, drogi powiatowe, drogi gminne. Wskazano elementy infrastruktury sanitarnej m.in. oczyszczalnię ścieków, wysypisko odpadów stałych, rejon do lokalizacji oczyszczalni ścieków sanitarnych, gazociąg wysokiego ciśnienia, projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia, a także linię elektroenergetyczną 110 kV. Wyznaczono rejon eksploatacji surowców, tereny wskazane do rekultywacji, obszary eksploatacji surowców. Wskazano ponadto zespół przyrodniczo-krajobrazowy, park krajobrazowy Doliny Górnego Liwca, użytki ekologiczne, park zabytkowy, lasy ochronne, pomniki przyrody, zieleń urzędowa/cmentarze, Obszar Natura 2000, a także strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, a także inne obiekty zainteresowania konserwatorskiego. Projekt zmian planu sporządzono w oparciu o wytyczne zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy (przyjętym uchwałą nr XXVII/84/2000 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 10 marca 2000r. z późn. zm.).

Przystąpienie do sporządzania zmian obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy w części tekstowej jest zasadne z powodu licznych wniosków zgłaszanych przez mieszkańców miasta i gminy Mordy wynikających z nieaktualnych zapisów tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obecnie niepotrzebnie uniemożliwiają racjonalne wykorzystanie terenów oraz utrudniają swobodę działalności budowlanej, gospodarczej i inwestycyjnej.

Zmiany ustaleń tekstu planu wynikają z rekomendacji działań określonych w opracowaniu pn. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach gminy Mordy” sporządzonym w dniu 10 maja 2019 r., zgodnie z wymogiem art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) przyjętym przez Radę Miejską w Mordach uchwałą Nr IX/67/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r.

Projekt zmian planu miejscowego umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych w sposób uporządkowany i zgodny z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań.

W uchwale przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które będą związane z realizacją ustaleń zmian planu. Ponadto znaczna część tego rodzaju rozwiązań uwzględniających ochronę środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem nie dotyczą zakresu zmiany planu i dla przedmiotowego obszaru pozostają uregulowane w treści uchwały nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. Dla przedmiotowego terenu w obowiązującym planie miejscowym w treści uchwały nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. wprowadzono obowiązujące zapisy ustalające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko wynikające z przedmiotowego projektu zmian planu miejscowego związane są przede wszystkim z następującymi wskazaniem:

- a. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, zostały zmienione w stosunku do obowiązującego planu miejscowego poprzez modyfikację ustaleń dotyczących zasad gospodarowania w granicach strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Opracowana na potrzeby zmian planu, prognoza oddziaływania na środowisko, nie wykazała negatywnych skutków dla środowiska. Pozostałe wymagania w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarki wodami, pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.
- b. potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności będą realizowane na zasadach określonych w uchwale nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r.
- c. wprowadzono zmiany zasad w zakresie obsługi infrastruktury technicznej określonych w treści ustaleń planu,

- d. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych, zostały zmienione w stosunku do obowiązującego planu miejscowego poprzez korektę zapisów dotyczących m.in. kąta nachylenia połaci dachowych oraz związanych z rodzajem ich pokrycia. Zmienione ustalenia nie wpłyną negatywnie na kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę walorów krajobrazowych miasta. Pozostałe wymagania w zakresie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych, pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego;
- e. wymagania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych nie dotyczą zakresu zmiany planu. Wymagania te dla przedmiotowego obszaru objętego zmianami planu pozostają uregulowane w treści uchwały nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r.;
- f. wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały pominięte w przedmiotowych zmianach planu, z uwagi na charakter dokonywanych zmian.

W prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy uznano, iż w zakresie ochrony środowiska rozwiązania wskazane w zmianie planu są korzystne dla funkcjonowania środowiska i stanu jego ochrony. Plan uwzględnia uwarunkowania środowiskowe, potrzebę ochrony najważniejszych struktur przyrodniczych obszaru opracowania oraz jego okolic, konieczność zabezpieczenia zdrowia ludzi na tym terenie. Proponowane zapisy w należyтым stopniu chronią środowisko przed niekorzystnymi zmianami. Część obszaru zmiany planu miejscowego znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 oraz w części w granicy Obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadliwiecka” PLH140032. Na południe od granicy miasta znajduje się Rezerwat Klimonty. Jeśli chodzi o korytarze ekologiczne to według koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONETPL) gmina Mordy jest położona w granicach obszaru 13K (Obszar Siedlecki). Poza tym w granicy terenu nie występują inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia zaproponowane w analizowanym dokumencie są zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczegółowymi. Ponadto, ustalając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy wazono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych zmianami planu i mieszkańców gminy, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przyjęte ustalenia nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W SIEDLCACH ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA

Projekt zmian planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Mordy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) był udostępniony do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. Ponadto procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie (znak WOOS-III.410.535.2021.JD) z dnia 25.11.2021 roku wydał pozytywną opinię do projektu zmian planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach w piśmie z dnia 17.09.2021 roku (znak

ZNS.4802.8.2021.3) wydał pozytywną opinię do projektu zmian planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Procedura sporządzania zmian planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonymi przepisami.

Na etapie ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło kilka wniosków dotyczących przedmiotowego planu.

Projekt zmian planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu. Do wyłożonego projektu wpłynęły dwa pisma z uwagami.

INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 z późn. zm.) oraz Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) nie zachodzą powody do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu zmian planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych. Położenie gminy Mordy oraz charakter ustaleń w zakresie zagospodarowania przestrzennego wyklucza możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko z obszaru projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów zmian planu, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień zmian planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Burmistrza Miasta i Gminy Mordy, wynikająca z zapisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości (hałas, odpady) są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących w gminie na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych – nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla ochrony stanu środowiska oraz warunków życia ludzi istotne będzie przeprowadzenie monitoringu porealizacyjnego oraz okresowych pomiarów emisji lub ciągłych dla wybranych parametrów. Odrębna kwestia to dostosowanie inwestycji do wytycznych zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w zależności od parametrów przedsięwzięcia respektowanie wymagań zawartych w niezbędnych pozwoleniach (m.in. pozwoleniu zintegrowanym). Mając na uwadze obecny stan środowiska oraz dopuszczony projektem zmian planu zakres inwestycji w trakcie monitoringu należy szczególną uwagę zwrócić na stan powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, ścieków i wód opadowych oraz jakości gleb, a także prowadzoną gospodarkę odpadami.