

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY

zaprasza wszystkich zainteresowanych do rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 42 o pow.0,0602 ha położonej w SIEDLCACH przy ul. Brzozowej 8.

Przedmiotem r o k o w a ń będzie w szczególności ustalenie ceny za nieruchomość niezabudowaną (grunt).

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stanowiąca własność Gminy Mordy, objęta księgą wieczystą SIIS/00011906/1, nie obciążona hipotecznie, usytuowana jest w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (Zalew, rzeka Muchawka). Na działce znajdują się zniszczone betonowe fundamenty domu - bez wartości rynkowej, do rozbiórki.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy 17.07.2015r., drugi 22.09.2015r., trzeci 20.11.2015 r., czwarty 01.03.2016r., piąty 31.05.2016r. , - postępowania te zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu wynosiła 182 347,50 zł. brutto.

Cena wywoławcza do rokowań zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy Nr 63/2016 z dnia 05.08.2016 r. została obniżona i wynosi 100 000,00 zł. brutto (w tym 23% podatku VAT).

Zaliczka brutto w kwocie 1 000,00 zł.

Rokowania odbędą się w dniu 30 września 2016 roku o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy (sala narad).

Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach (w zamkniętych i opisanych kopertach), w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mordy w terminie do dnia 27 września 2016 roku do godziny 15.00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę - jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny przedmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie ma możliwości rozłożenia należności na raty),
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

„ Rokowania dotyczące nabycia działki numer 42 , położonej w Siedlcach „„

Warunkiem dopuszczenia do udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto w kwocie 1 000,00 zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 najpóźniej w terminie do dnia 27 września 2016r.(włącznie)

Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika , który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w

podanym miejscu i terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy ,
a wpłacona zaliczka przepada.

Ze szczegółowym przebiegiem rokowań uczestnicy zostaną zapoznani przed ich
rozpoczęciem.

Kontakt tel./025/641-154-02 lub na stronach internetowych www.umigmordy.bip.org.pl.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań lub ich unieważnienia.

BURMISTRZ

Jan Figowski

