

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

dotyczący zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Radzików –Stopki składającej się z działki gruntu o nr ew. 337 o pow.0,1900 ha stanowiącej własność Gminy Mordy.

1.Publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r , poz. 1490).

2.Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy.

4.Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XXXVIII/183/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r.

5.Przetarg ma na celu wybór najwyższej ceny uzyskanej w przetargu.

6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką.

8.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

9.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

10.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

11.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz.11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy przy ul. Kilińskiego 9;

- dowodu wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych **pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej na trzy dni przed wyznaczoną datą przetargu pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żaden z uczestników nie spełnia warunków przetargu.

14. W przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy oraz podanie na stronie internetowej

Urzędu.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

18. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

19. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

20. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu w BS Łosice o/Mordy nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010 w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, aby cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.

21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

22. Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu.

24. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 – miu dni od daty jej otrzymania.

25. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

26. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

27. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w Urzędzie Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Jan Ługowski

RADCA PRAWNY

Maria Romańczuk
(WA/S/106)

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Niniejszym oświadczam, że w przypadku gdy uczestnik nie zostanie wyłoniony na nabywcę wpłacone wadium należy przelać na konto niżej wymienione:

/podać nazwę banku oraz właściciela konta/

.....

.....
podpis uczestnika