

## Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego

- dotyczący zbycia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w **Wojnowie za rowem graniczącym z nieruchomością szkolną, KW Nr SI1S/00055538/0 stanowiącej własność Gminy Mordy.**
- składającej się z działki gruntu o nr ew. 781 o pow.0,2100 ha.
- 1.Publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490).
  - 2.Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.
  - 3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy.
  - 4.Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XXXVIII/185/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy.
  - 5.Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę najwyższą cenę uzyskaną w przetargu.
  - 6.Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
  - 7.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium i złożą ofertę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką.
  - 8.Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
    - odwołania przetargu
    - zamknięcia przetargu
    - unieważnienia przetargu
    - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
  - 9.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.
  - 10.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
    - a)wpłata wadium zgodnie z punktem 7 niniejszego regulaminu.
    - b)za datę wniesienia oferty uważa się datę wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach.
    - c)podpisanie przez podmiot chcący uczestniczyć w nim oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, iż:

⇒zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w niniejszym regulaminie i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

12. Oferta powinna zawierać:

- a) jeśli ofertę składa osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres oferenta,
- b) jeśli ofertę składa osoba prawna, lub inne podmioty - nazwę firmy, jej siedzibę, numer NIP i REGON,.
- c) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, jeśli oferta jest podpisana przez pełnomocnika, należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa.
- d) oferowaną cenę nieruchomości podaną kwotowo w PLN i sposób jej zapłaty (przelew, gotówka).

**13. Przy składaniu oferty należy do niej dołączyć kopie dowodu wpłaty wadium.**

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o:

- ⇒ danych wymienionych w wykazie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
- ⇒ obciążeniach nieruchomości
- ⇒ skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
- ⇒ zastrzeżeniu, że Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- ⇒ nie odpowiadają warunkom przetargu;
- ⇒ zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie;
- ⇒ zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium w niepełnej wysokości lub po wyznaczonym terminie;

17. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

18. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty zawiadamiając ich o terminie tego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

19. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

20. Postąpienie o którym mowa w pkt. 19 nie może wynosić mniej niż 1 % najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena oferty, która przetarg wygrała.
22. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy przeznaczone są dla Miasta i Gminy Mordy, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
25. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
26. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
27. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu w BS Łosice o/Mordy nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010 w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, aby cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.
28. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
29. Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
30. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
31. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu pisemnego.
32. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 – miu dni od daty jej otrzymania.
33. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

34. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
35. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nie zasadną Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w Urzędzie Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Jan Łuszczyński

