

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

dotyczący zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Radzików –Stopki składającej się z działki gruntu o nr ew. 337 o pow.0,1900 ha stanowiącej własność Gminy Mordy.

1.Publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r , poz. 1490).

2.Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy.

4.Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XXXVIII/183/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r.

5.Przetarg ma na celu wybór najwyższej ceny uzyskanej w przetargu.

6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką.

8.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

9.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

10.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

11.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz.11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy przy ul. Kilińskiego 9;

- dowodu wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych **pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej na trzy dni przed wyznaczoną datą przetargu pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

12.W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

13.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żaden z uczestników nie spełnia warunków przetargu.

14.W przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15.Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy oraz podanie na stronie internetowej

Urzędu.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

17.Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

18.Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

19.Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

20.Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu w BS Łosice o/Mordy nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010 w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, aby cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.

21.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

22.Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

23.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu.

24.W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 – miu dni od daty jej otrzymania.

25.Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

26. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

27. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w Urzędzie Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

BURMISTRZ
Jan Ługowski

