

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- spotkanie otwarte w dniu 11 marca 2026 r.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została zawarta w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w dniu 25 lutego 2026 r.

Na podstawie ww. ogłoszenia, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), przeprowadzono w dniu 11 marca 2026 r., konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w formie spotkania otwartego (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Spotkanie otwarte odbyło się o w godzinach 17.00-19.00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Mordach ul. Parkowa 9, 08-140 Mordy.

Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Mordy.

Na potrzeby konsultacji społecznych – spotkania otwartego- zostały przygotowane materiały informacyjne dotyczące projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Mordy: wydruk projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy, lista obecności oraz prezentacja planu ogólnego miast i gminy Mordy przy wykorzystaniu projektora i rzutnika a plik gml uruchomiono za pośrednictwem przeglądarki internetowej <https://mordy.e-mapa.net/>.

W trakcie spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 11 marca 2026 r. udział wzięło 44 interesariuszy planowania przestrzennego (mieszkańcy miasta i gminy Mordy), pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Mordy:

- Burmistrz Miasta i Gminy Mordy Pan Łukasz Albin Wawryniuk
- Sekretarz Miasta i Gminy Mordy Pan Piotr Goławski
- Naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Pani Katarzyna Redesiuk-Rostek
- Inspektor ds. gospodarki Pani Edyta Fabisiak

oraz projektanci projektu planu ogólnego przedstawiciele przedsiębiorstwa INDIS Sp. z o.o. ul. Rolnicza 308, 05-092 Dziekanów Polski: Pan Adam Bieniek główny projektant i kierownik zespołu projektowego, Pani Renata Laszczka projektant i specjalista w zakresie urbanistyki i ochrony środowiska.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu (bez publikacji)

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy otworzył spotkanie, przywitał wszystkich przybyłych wprowadzając w przedmiot spotkania. Przedstawił gospodarzy spotkania i projektantów planu ogólnego Pana Adama Bieńka i Panią Renatę Laszczkę przedstawicieli firmy INDIS z siedzibą w Dziekanowie Polskim. Poinformował zgromadzonych jak kluczowym punktem przy sporządzaniu planu ogólnego są konsultacje społeczne. Obywatele mają możliwość zapoznania się z projektem planu, kolejno składanie uwag do projektu planu mając tym samym bezpośredni wpływ na kształtowanie się polityki przestrzennej i rozwój gminy.

Następnie udzielił głosu projektantom planu ogólnego Panu Adamowi Bieńkowi oraz Pani Renacie Laszczce. Pan Adam Bieniek poinformował mieszkańców o sposobie przeprowadzenia spotkania otwartego, poprosił

o wpisanie się na listę obecności oraz przekazał informację, że spotkanie jest nagrywane na dyktafon w celu sporządzenia protokołu. Następnie omówił, iż ramach konsultacji społecznych obowiązkowym jest organizacja spotkań w formach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m.in. spotkania otwartego i dyżuru projektanta, który odbędzie się dnia 13 marca 2026 r. w siedzibie urzędu. Dodatkowo wskazał, że w związku z dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców organizujemy dwa dodatkowe spotkania w Radzikowie Wielkim i Czepielinie, gdzie również będzie możliwość zasięgnięcia informacji o projekcie planu ogólnego. Ponadto przekazał informację o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 27 marca 2026 r. na specjalnym formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego. Zgromadzeni zostali poinformowani również o możliwości zapoznania się z projektem planu ogólnego udostępnionego na Biuletynie Informacji publicznej Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej mordy.e-mapa.net.

Dyskusje nad rozwiązaniami przyjętymi w planie poprzedziła część informacyjna projektanta planu ogólnego, który omówił główne założenia planu ogólnego oraz przedstawił projekt opracowany dla miasta i gminy Mordy. Przedstawiono procedurę planistyczną oraz wskazano możliwości partycypacji społecznej. Następnie omówiono kwestie związane z planem ogólnym:

1. inicjatywę sporządzenia planu ogólnego wynikającą bezpośrednio z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. zakres regulacji ustawowych i podstawy prawne,
3. omówiono funkcjonowanie obecnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mordy, gdzie studium określa ogólną politykę miasta i gminy, natomiast MPZP jest aktem prawa miejscowego, który szczegółowo definiuje przeznaczenie poszczególnych terenów. Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium. Plan miejscowy kształtuje prawo własności (można na jego podstawie uzyskać pozwolenie na budowę) natomiast Studium wskazuje jedynie kierunki.
4. poinformowano, że plan ogólny, który zastąpi studium będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta i gminy Mordy oraz będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu i w przypadku uchylecia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. poinformowano, że ustawodawca w ramach nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadził nowy akt prawa miejscowego jakim jest plan ogólny, którego sporządzenie opiera się na konkretnych wytycznych. Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. W wyniku podziału, dopuszcza się wyznaczenie 13 stref planistycznych, w tym trzy główne strefy dotyczące zabudowy mieszkaniowej: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
6. przedstawiono założenia przyjęte w obliczeniu zapotrzebowania na nową zabudowę i w wyliczaniu chłonności terenów niezabudowanych,
7. przedstawiono 3 kryteria wyznaczania terenów pod zabudowę mieszkaniową: sposób uwzględniania parametrów wynikających z planów miejscowych w planie ogólnym, wyjaśniono czym są obszary uzupełnienia zabudowy i zasadę ich wyznaczania oraz sposób przeznaczania pod zabudowę terenów na których znajduje się istniejąca zabudowa mieszkalna.
8. poinformowano, że biorąc pod uwagę rolniczy charakter gminy, powołując się na zapisy Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Mordy w projekcie planu ogólnego wskazano znaczną ilość terenów po funkcję rolniczą (SR) z dopuszczeniem zabudowy typowo rolniczej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej. Odniesiono się również do dużej ilości terenów otwartych (SO) wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, gdzie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, wyznaczonych głównie na obszarach

o najbardziej rygorystycznych ograniczeniach, m.in. strefa ochronna dla obszarów Doliny Liwca Natura 2000, obszary cenne przyrodniczo.

9. poinformowano, że wszystkie obowiązujące miejscowe plany w granicach miasta i gminy Mordy nie tracą ważności, będą obowiązywać do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów a ustalenia obowiązujących miejscowych planów mogą być niezgodne z planem ogólnym, natomiast plany miejscowe uchwalane po wejściu w życie planu ogólnego miasta i gminy Mordy muszą być z nim zgodne. Nadal będzie można realizować cele jakie dopuszczają obowiązujące plany miejscowe.
10. podkreślono również, że uwagi należy składać na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wskazując jednoznacznie konkretną strefę planistyczną.
11. zwrócono uwagę na oznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową w planie miejscowym gdzie występowało RM-1 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz RM-2- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ogólny jest dokumentem wybiegającym w przyszłość, w związku z czym przyjęte zostało, że tereny które w planie miejscowym są przeznaczone pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej w planie ogólnym zostaną przeznaczone pod (SJ) strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Plan ogólny nie dopuszcza łączenia strefy zagrodowej z jednorodziną, odstąpiono również od tworzenia szachownicy zabudowy aby uniknąć konfliktów społecznych, przyjęto natomiast wyznaczenie strefy (SJ). Poinformowano o możliwości składania uwag o zmianę obszarów z (SJ) na (SZ) w zależności od zapotrzebowania właścicieli.

Następnie Pan Adam Bieniek rozpoczął dyskusję publiczną, przypominając o zasadach na których będzie się ona odbywała, zapytano ile osób chce dziś zabrać głos, zgłosiło się ok. 12 chętnych.

Poniżej przedstawiono pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowieź.

L.p.	Zapytanie	Odpowiedź do zadanego pytania
1.	Dlaczego działka o nr ew. 396/1 obręb Wyczółki nie została przeznaczona zgodnie z wnioskiem w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)?	Strefa planistyczna pod zabudowę mieszkaniową (SJ) może być wyznaczona biorąc pod uwagę trzy możliwości: - w MPZP działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, - z obszaru uzupełnienia zabudowy - zabudowa istniejąca
2.	Poruszono kwestię dotyczącą prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego str.20 akapit 2 i 3 (dotyczy infiltracji zanieczyszczeń wód podziemnych). Przez ostatnie dwa lata, żyjemy w permanentnym zanieczyszczeniu wody naszego ujęcia, 23 skażenia enterokokami i bakteriami E coli. Zapisy planu wskazują, że dalej można rozwijać przemysł, biometanownie ponieważ nie ma żadnych dowodów na zanieczyszczenie wód gruntowych? Czyli plan opiera się na tym, że nie było w gminie skażenia wody ?	Dziękujemy bardzo za taką ważną uwagę, wskazuję się, że podnoszona kwestia zostanie przeanalizowana pod kątem ewentualnego uzupełnienia prognozy o informacje dotyczące lokalnych uwarunkowań sanitarnych. jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie stanowią bezpośredniej podstawy do realizacji konkretnych inwestycji. Każde zamierzenie inwestycyjne, w tym potencjalne instalacje przemysłowe lub biometanownie, będzie podlegało odrębnym procedurom administracyjnym, w szczególności ocenie oddziaływania na środowisko, w ramach której szczegółowo analizowany będzie wpływ na wody podziemne oraz wprowadzane będą odpowiednie środki zabezpieczające.
3.	Dlaczego wniosek o przeznaczenie działek o nr ew.	Sprawa jest mi znana, ale nie jestem w stanie

	205/2, 580/2 obręb Wojnów w strefie zabudowy mieszkaniowej został odrzucony?	w tym momencie Panu udzielić szczegółowej odpowiedzi, nie pamiętam historii opracowania , natomiast pochylimy się nad tym, przeanalizujemy jeszcze raz. Proszę złożyć uwagę. Przy sporządzaniu projektu planu analizowaliśmy teren metr po metrze, oczywiście nie wykluczamy pomyłek, ale zazwyczaj chodzi tu o jakieś szczególne uwarunkowania. Projekt planu ogólnego został opracowany w oparciu o analizę uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych oraz infrastrukturalnych, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumentami powiązanymi.
4.	Poproszono o wyjaśnienie kwestii oznaczenia w MPZP oznaczenia R-2 gdzie jest dopuszczona zabudowa zagrodowa? Chodzi o działki 372 i 370/1 obręb Doliwo. Powiedziano wcześniej, że w planie ogólnym działka nie może mieć gorszego przeznaczenia niż w obecnym planie. Natomiast strefa (SR) na działce 370/1 uniemożliwi rozwój gospodarstwa? Działki 196, 198 obręb Doliwo czy tutaj też nie ma teraz możliwości postawienia budynku mieszkalnego ?	Tak, zgadza się tereny oznaczone jako R-2 w MPZP, nie zostały przeniesione do planu ogólnego jako tereny po zabudowę zagrodową. Strefy R-2 występuje w MPZP bardzo dużo, musielibyśmy wtedy na wszystkich tych terenach dopuścić zabudowę zagrodową. Bilans znacznie przekraczał by wtedy to co wymaga zapotrzebowanie. Wojewoda odrzucił by taki plan zwłaszcza, że w MPZP strefa ta została wyznaczona bez nieprzekraczalnej linii zabudowy, która również dyskwalifikuje. Jest to problem wszystkich gmin w Polsce, były pisane pisma do Ministerstwa bo zabudowa zagrodowa jest faktycznej związana z funkcja rolniczą, natomiast ustawodawca rozgraniczył te dwie funkcje. Jeśli wejdzie w życie plan ogólny dalej będzie Pan mógł wykorzystać przeznaczenie z MPZP, które dopuszcza zabudowę zagrodową. Strefa (SR) nie blokuje rozwoju gospodarstwa, dopuszcza rozwój zabudowy związanej bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, ale nie zabudowy mieszkaniowej. Tak jeśli chodzi o działki nr ew. 196, 198 to jest analogiczna sytuacja.
5.	Działka o nr ew. 39 obręb Suchodół Wielki, czy na strefie (SR) będę mógł postawić oborę?	Tak, na strefie żółtej (SR) można postawić oborę, czy jakkolwiek inną zabudowę związaną z rolnictwem.
6.	Zapytano o przekształcenie części działki w miejscowości Głuchów nr ew. 288. Z dwóch stron działki zlokalizowane są siedliska, działka znajduje się przy drodze publicznej. Działka ta jest oznaczona jako SR, nic nie mogę na niej zrobić, dlaczego? Czy można wyznaczyć część siedliskową dla tej działki?	Droży Państwo ja wiem, że Państwo utożsamiacie nieruchomość pod względem czy mogę coś zrobić czy nie mogę jeśli chodzi o zabudowę mieszkaniową. Natomiast to nie jest tak, że my Państwu odbieramy z dnia na dzień możliwość korzystania z nieruchomości, nie. Mamy przepisy, które nas obligują do sporządzenia Planu Ogólnego. Działka ta w planie miejscowym jest pod funkcję rolniczą i plan ogólny tego nie neguje, nie zakazuje. Ponownie wracamy do tego samego, wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinne, wielorodzinne i zagrodowe jest traktowana jednakowo. Na działce nr ew. 288 może Pan zlokalizować

		zabudowę, która jest towarzysząca funkcji sąsiedniej zabudowy siedliskowej. Wyznaczanie terenów pod zabudowę, jest szeroko określone prawem, musimy się tego trzymać. Proszę złożyć uwagę, będziemy pochylać się na tym jeszcze raz. Muszą Państwo zrozumieć też to, że chcemy zrobić dokument który po uchwaleniu „ujrzy światło dzienne”, dokument zgodny z prawem. Mimo iż działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz sąsiaduje z istniejącą zabudową zagrodową, nie stanowi to wystarczającej przesłanki do zmiany jej przeznaczenia na funkcję mieszkaniową lub siedliskową.
7.	Interesuje mnie działka położona obrębie Kolonia Mordy nr ew. 1170 oraz działka sąsiednia nr ew. 1171. Chodzi mi o strefę żółtą (SR), na jakiej podstawie została wyznaczona tak nierówno? Czy na tym terenie jest możliwość zabudowy jednorodzinnej?	Plan miejscowy był dla nas też wyznacznikiem, wskazywał strefy R-1, R-2, R-3, którymi kierowaliśmy się przy wyznaczaniu w planie ogólnym, ale nie do końca, gdyż dużym wyznacznikiem były dla nas uwarunkowania. Odrębna firma urbanistyczna przygotowała opracowanie ekofizjograficzne na podstawie którego wskazała tereny mniej lub bardziej predysponowane do wprowadzania zabudowy. Opieraliśmy się również na ewidencji gruntów i budynków, użytkach gruntowych, klasyfikacji gruntów. Strefy w planie ogólnym wyznaczane były biorąc pod uwagę wszystkie te elementy, dokumenty obligatoryjne wskazane przez ustawodawcę. Na mapie widzimy rowy melioracyjne, pomimo tak jak Pani mówi, że w tej chwili są nieczynne, niestety uwarunkowania historyczne tak szybko się nie zmieniają, te grunty nie są wskazane pod lokalizację zabudowy. Drogi Państwo, jeszcze raz powtórzę, podlegamy pod ustawodawcę, pod ministerstwo, po sejm, żyjemy w państwie prawa i musimy przestrzegać tego prawa. Ustawa o planowaniu przestrzennym obliguje mnie jako wykonawcę planu, burmistrza, radnych którzy go ustanawiają, państwa właścicieli gruntów i my musimy tego prawa przestrzegać. Po to ustawodawca wprowadził takie obostrzenia a nie inne, aby zablokować możliwość realizacji zabudowy „wszędzie”. Miasto i gmina Mordy ma plan zagospodarowania, jesteśmy w dobrej sytuacji. Wyobraźcie sobie państwo gminy, które nie mają planu a wydawane są warunki zabudowy, które po wejściu w życie planu ogólnego zostaną całkowicie zablokowane. Nie możemy wskazać w planie ogólnym innych terenów pod zabudowę, niż te które zostały dopuszczone zgodnie z prawem. Proszę składać uwagi, będziemy się nad nimi pochylać jeszcze raz. Tam gdzie będzie taka możliwość ich uwzględnienia to my je uwzględnimy. Nie możemy całego terenu gminy

		przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, nie da się usatysfakcjonować wszystkich.
8.	Zapytanie dotyczy działki obręb Wyczółki 411/1, ma dostęp do drogi gminnej, energii elektrycznej. Wyczółki stały się już strefą podmiejską, dlaczego działka nie została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową?	Owszem, tereny są cenne przyrodniczo, atrakcyjne i chciało by się tam wprowadzić zabudowę, natomiast powtarzam jeszcze raz, my mogliśmy wprowadzić zabudowę mieszkaniową tylko w trzech przypadkach: plan miejscowy, istniejąca zabudowa albo obszary uzupełnienia zabudowy. Obszarów uzupełnienia zabudowy mieliśmy do wyznaczenia ok. 100 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Przy wyznaczaniu kierowaliśmy się w pierwszej kolejności państwa wnioskami, uwarunkowaniami (środowiskowe, infrastrukturalne), wskazaniami organu jeśli chodzi o kierunki rozwoju. Proszę złożyć uwagę, będziemy rozpatrywać jeszcze raz, natomiast nie zmienimy tego co ustawodawca przewidział.
9.	Poproszono o wyjaśnienie dlaczego działka nr ew. 172 obręb Czepielin, nie została wyznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną? Doskonale skomunikowana, blisko do Siedlec, dostęp do drogi powiatowej i gminnej, dookoła mamy 11 nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości ok. 100m. Struktura zawodowa mieszkańców wskazuje na jednego rolnika, pozostali utrzymują się z dochodów z poza rolnictwa. Zapytano czym się kierowano wyznaczając obszary uzupełnienia zabudowy na trasie Czepielin-Ogrodniki w stronę Mordów drogą powiatową? Jakie były wnioski, predyspozycje? Głównym celem planu ogólnego jest uporządkowanie zabudowy.	Aby przedstawić Państwu cały warsztat wyznaczenia strefy OUZ na trasie Czepielin-Ogrodniki musielibyśmy poświęcić dużo czasu. To jest strefa uzupełnienia wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. OUZ musi się łączyć się z obszarem z istniejącą zabudową. W Pani przypadku działki nr ew. 172 nie ma obszaru OUZ i możliwości powiększenia tego obszaru, występuje zabudowa rozproszona. W projekcie planu ogólnego możemy zanegować wiele kwestii, my nie jesteśmy osobami z przypadku, mamy bardzo duże doświadczenie w planowaniu przestrzennym. Wyznaczenia obszarów OUZ dokonano w sposób kompleksowy, kierując się czystym obiektywizmem, analizując całą powierzchnię gminy, państwa wnioski i uwarunkowania tak aby nikogo nie faworyzować i nie traktować kogoś podmiotowo, wymagało bardzo dużo czasu, zrobiliśmy to możliwie najlepiej.
10.	Zapytano o działkę nr ew. 324 obręb Czołomyje. Dlaczego bezpośrednio za strefą zabudowy mieszkaniowej wprowadzono strefę otwartą, uniemożliwiając nam to całkowite rozwój gospodarstwa?	Strefa otwarta jest dalej strefą rolną umożliwiającą rolne wykorzystywanie gruntów, ale faktycznie z wyłączeniem zabudowy. Jedną kwestią jest w tym przypadku jest strefa otwarta (SO), kolejna kwestia to strefa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie jesteśmy w stanie ocenić kto z Państwa prowadzi gospodarstwo rolne, odstąpiliśmy od wyznaczania obszarów pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną na przemian, które się nawzajem wykluczają. W tej sytuacji proszę złożyć uwagę, rozpatrzmy to jeszcze raz.
11.	Zapytano o działki nr ew. 348, 447/3, 347/5 obręb Wólka Soseńska, dlaczego w drugiej części działek wyznaczono strefę otwartą (SO), uniemożliwiającą mi rozwój gospodarstwa? Czy na strefie (SR) można wybudować dom rolnika?	Wyznaczenie strefy otwartej (SO) na części wskazanych działek wynika z konieczności ochrony terenów o istotnym znaczeniu dla zachowania ciągłości przestrzeni otwartych oraz funkcji przyrodniczych i krajobrazowych. W

		ramach prac planistycznych przeanalizowano uwarunkowania środowiskowe oraz strukturę użytkowania gruntów, co doprowadziło do wyodrębnienia obszarów, w których należy ograniczyć lokalizowanie nowej zabudowy. Proszę złożyć uwagę, przeanalizujemy to jeszcze raz. Tak jak mówiłem już kilkakrotnie dzisiaj, wyznaczenie stref otwartych wynika ze szczególnych uwarunkowań, to nie jest nasza inwencja twórcza. Nie, plan ogólny jednoznacznie rozróżnia zabudowę stricte rolniczą od zabudowy mieszkaniowej zagrodowej związanej z prowadzeniem działalności rolniczej. Strefy te są wzajemnie rozłączne.
12.	Zapytano o działkę nr ew. 553/2 obręb Krzymosze, dlaczego nie uwzględniono wniosku o wyznaczenie strefy pod zabudowę mieszkaniową?	Obowiązują nas ściśle przepisy prawa jeśli chodzi o wyznaczanie nowych stref pod zabudowę mieszkaniową w tym zagrodową. Zrobiliśmy to zgodnie z przepisami, jeśli dopuścilibyśmy tutaj zabudowę, złamalibyśmy ustalenia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W MPZP mamy strefę R-1 intensywnego rolnictwa bez zabudowy mieszkaniowej, nie ma tam istniejącej zabudowy oraz OUZ. Nie jest spełniony żaden z warunków aby mogła być wprowadzona strefa mieszkalna.
13.	Poruszono kwestię sposobu wykonania planu ogólnego w odniesieniu do pisania scenariusza życia wielu ludzi. Chodzi o działki w miejscowości Wyczółki nr ew. 373/4 oraz 309/6 dlaczego nie zostały uwzględnione w planie ogólnym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną? Państwo przekreślają marzenia wielu ludzi. Działka ma ok. 10 arów została kupiona stricte jako budowlana, zapewniano mnie, że dojdzie do zmiany przeznaczenia. Jak zmienić oznaczenia R-1, R-2 w planie miejscowym? Czy będą zmiany POG?	Jeśli wskazane działki nie są w tej chwili w MPZP przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a jako działki rolne, to projekt planu ogólnego nie pogarsza sytuacji przeznaczenia tych działek. Założeniem do planów ogólnych było przede wszystkim zahamowanie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w sposób niekontrolowany. Bardzo proszę złożyć uwagę, również takie przypadki w ramach prawa będziemy rozpatrywać ponownie. Wszelkie zmiany MPZP po uchwaleniu planu ogólnego będą musiały być z nim zgodne. Plan ogólny również będzie mógł ulegać zmianom. Kiedy nastąpią takie zmiany, nie wiem, to pytanie nie leży w moich kompetencjach.
14.	Pytanie dotyczy działki, z przeznaczeniem R-2 w MPZP, co będzie w sytuacji jeśli złożyłem wniosek o pozwolenie na budowę, co jeśli teraz w projekcie planu ogólnego jest strefa (SO)?	Plan ogólny jest wiążący przy sporządzaniu nowych planów miejscowych. Do momentu uchwalenia nowego planu miejscowego nadal będzie obowiązywał obecny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzenia planu ogólnego trwa kilka lat, jeśli uzyskał Pan pozwolenie na budowę na podstawie obowiązującego planu, może Pan realizować inwestycję. Jeśli na mapie pojawi się budynek mieszkalny, to przy zmianie planu ogólnego będzie można tam wprowadzić strefę pod zabudowę mieszkaniową.
15.	Zapytanie dotyczy działki nr ew. 55 obręb Leśni-	Jest to analogiczna sytuacja poruszana dzisiaj

	czówka dlaczego ona nie spełnia kryteriów pod zabudowę mieszkaniową?	kilkakrotnie. Tereny wskazane pod zabudowę, muszą być wyznaczone w planie miejscowym albo muszą mieć istniejącą zabudowę lub z obszarów uzupełnienia zabudowy. U Pana żaden z tych warunków nie został spełniony, dlatego działka nie została przeznaczona pod strefę mieszkaniową.
16.	Pytanie dotyczyło terenów obrębu Stok Ruski, dlaczego naprzeciwko strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej jednorodzinnej została wyznaczona strefa otwarta? W planie miejscowym jest strefa R-2, czyli pod zabudowę gospodarczą. Odniesmy się przykładowo do działki nr ew. 347.	Bardzo proszę złożyć uwagę. Strefy otwarte były wyznaczane nie tylko na terenach R-1, R-2 czy R-3 ale również na ZL. Jest szereg różnych uwarunkowań, jeśli uda się wyznaczyć tutaj chociaż strefę (SR) to zostanie wprowadzona.

Po zakończeniu dyskusji, Sekretarz Miasta i Gminy Mordy Pan Piotr Goławski podsumował spotkanie, podziękował przedstawicielom firmy projektowej oraz wszystkim przybyłym na spotkanie, przypomniał zebranym o obowiązku wpisaniu się na listę oraz możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 27 marca. Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie: papierowej lub elektronicznej. Wzór pisma dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mordach lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Mordy. Zaprosił do udziału w konsultacjach społecznych, przypominając o terminach kolejnych dyżurów projektanta. Podczas spotkania nie zostały zgłoszone uwagi, opinie i stanowiska.

Ponadto formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego udostępniono na spotkaniu otwartym.



Zdjęcie przedstawia Głównego Projektanta prezentującego projekt planu ogólnego na spotkaniu otwartym 11 marca 2026 roku.

Na tym spotkanie otwarte zostało zakończone.

Protokół sporządzono w dniu 16 marca 2026 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój 5, przez Panią Edytę Fabisiak inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

1. dla Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 9 ponumerowanych stron.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu
ogólnego
Miasta i Gminy Mordy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- dyżur projektanta w dniu 13 marca 2026 r.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została zawarta w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w dniu 25 lutego 2026 r.

Na podstawie ww. ogłoszenia, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), przeprowadzono w dniu 13 marca 2026 r., konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w formie dyżuru projektanta (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dyżur projektanta odbył się o w godzinach 16.00-18.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy przy ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy w Sali konferencyjnej.

Dyżur projektanta odbył się po godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Mordy.

W trakcie dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 13 marca 2026 r., zgodnie z listą obecności udział wzięło 19 interesariuszy planowania przestrzennego, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Mordy:

- Sekretarz Miasta i Gminy Mordy Pan Piotr Goławski
- Naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Pani Katarzyna Redesiuk-Rostek
- Inspektor ds. gospodarki Pani Edyta Fabisiak

oraz projektant projektu planu ogólnego przedstawiciel przedsiębiorstwa INDIS Sp. z o.o. ul. Rolnicza 308, 05-092 Dziekanów Polski: Pan Adam Bieniek główny projektant i kierownik zespołu projektowego.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu (bez publikacji)

W trakcie dyżuru przedmiotem zainteresowania były następujące kwestie:

- 1) Czy można zwiększyć strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działkach nr ew. 344, 356 obręb Wyczółki?
- 2) Prośba o zmianę przebiegu w projekcie Planu Ogólnego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce nr ew. 372 obręb Doliwo, tak aby obejmowała większą część działki do pełnej granicy.
- 3) Działka w obrębie Wyczółki nr ew. 557/4 objęta została strefą otwartą SO – dlaczego nie została objęta strefą, w której dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ?
- 4) Prośba o wyznaczenie na działce nr ew. 2430 obręb Mordy strefy usługowej SU oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tak jak na działce sąsiedniej 2431, ewentualnie przeznaczenie całej działki w strefie usługowej SU.
- 5) Czy jest możliwość powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową na działce nr ew. 385 obręb Głuchów?
- 6) Czy istnieje możliwość objęcia działki nr ew. 807/10 obręb Wyczółki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną? Prośba o zmianę zapisów w MPZP o minimalnej

wielkości działki, które utrudniają realizację inwestycji na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

- 7) Dlaczego działka nr ew. 716/1 obręb Kolonia Mordy, która znajduje się przy drodze powiatowej, uzbrojona, z istniejącą sąsiednią zabudową nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną czy zagrodową? Czy na działce można wybudować kurnik?
- 8) Jakie są szanse na zmianę przeznaczenia działki nr ew. 245 obręb Sosenki-Jajki w zakresie części strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową? Dlaczego w strefie SR110 profil dodatkowy nie wprowadza zakazu zabudowy?
- 9) Jakie są szanse przeznaczenia części działki nr ew. 309/6 obręb Wyczółki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową? Dlaczego działka nr ew. 373/4 obręb Wyczółki nie została przeznaczona zgodnie z wnioskiem w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną ?
- 10) Czy jest możliwość przeznaczenia działki nr ew. 471 obręb Czepielin-Kolonia pod strefę usług SU? Proszę o przeznaczenie działek nr ew. 396, 379 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną. Dlaczego w projekcie planu na poszczególnych obszarach oddalonych od zabudowań i cywilizacji zostały wyznaczone wielohektarowe obszary pod zabudowę mieszkaniową?
- 11) Działka nr ew. 207 obręb Sosenki-Jajki została przeznaczona w strefie SJ- wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną- czy na tej strefie będą mógł rozbudować istniejący budynek pieczarkarni? Czy na działkach sąsiednich nr ew. 205, 206 jest możliwość wprowadzenia strefy SR- strefy produkcji rolnej?
- 12) Dlaczego działka przy drodze we wsi Głuchów nr ew. 288 została przeznaczona w strefie SR? Składałem wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, obecna strefa całkowicie uniemożliwia wybudowanie domu. Co można jeszcze zrobić aby ta działka została przeznaczona zgodnie z wnioskiem?
- 13) Czy na działkach nr ew. 1266, 1265 obręb Kolonia Mordy jest szansa wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową? Co oznacza w planie ogólnym strefa otwarta SO? W odniesieniu do działek nr ew. 28/1, 28/4 czy na strefie SR- tereny produkcji rolnej będzie możliwość wybudowania magazynów i chlewni rolniczej ?
- 14) Czy na działce nr ew. 807/7 obręb Wyczółki jest możliwość wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną? Brak gruntów rolnych uniemożliwia mi uzyskanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego.
- 15) Na jakiej podstawie działka nr ew. 553/2 obręb Krzymosze nie została częściowo przeznaczona zgodnie z wnioskiem pod zabudowę mieszkaniową zagrodową? Dlaczego nie ma w tym przypadku możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy ?
- 16) Jak zejść z strefy SJ- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce nr ew. 93 obręb Suchodół Wielki? Czy jest możliwość pozostawienia terenu pod zabudowę tylko tam gdzie występuje istniejąca zabudowa, natomiast pozostałą część pozostawiać jako strefę rolną?
- 17) Czy działka nr ew. 2153 położona na terenie miasta Mordy, jest przeznaczona w części pod zabudowę? Czy można wybudować na niej budynek mieszkalny jednorodzinny? Dlaczego działka nr ew. 2293 na terenie miasta Mordy nie została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, a została zablokowana poprzez wprowadzenie strefy otwartej (SO)? Czy jest możliwość wyznaczenia na tej działce strefy usługowej?
- 18) Dlaczego na działce nr ew. 172 obręb Czepielin nie można wyznaczyć strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową? Działka spełnia wszystkie kryteria, nie ma żadnych przeciwwskazań.

Na wszystkie zadane pytania projektant udzielił szczegółowych odpowiedzi, informując jednocześnie przybyłych o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 marca. Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie: papierowej lub elektronicznej. Przekazano wydruk formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Zgodnie z listą obecności na dyżurze projektanta wzięło udział 19 interesariuszy planowania przestrzennego (zgromadzonych było więcej). Zainteresowani zgodnie z prośbą obsługiwani byli pojedynczo. Ze względu na duże zainteresowanie przewidziany dwugodzinny czas dyżuru uległ wydłużeniu. Na koniec spotkania projektant Pan Adam Bieniek zaprosił wszystkich zgromadzonych, informując osoby chcące skorzystać z dyżuru projektanta o kolejnych spotkaniach dnia 17 marca 2026 r. w godz. 16.00-17.00 w Świetlicy wiejskiej w Radzikowie Wielkim oraz w godz. 18.00-19.00 w Świetlicy wiejskiej w Czepielinie.

W trakcie dyżuru projektanta planu ogólnego miasta i gminy Mordy, nie wpłynęły żadne uwagi, opinie lub stanowiska.

Na tym dyżur projektanta został zakończony.

Protokół sporządzono w dniu 16 marca 2026 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój 5, przez Panią Edytę Fabisiak inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

1. dla Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu
ogólnego
Miasta i Gminy Mordy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- spotkania w punktach konsultacyjnych z projektantem w dniu 17 marca 2026 r.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została zawarta w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w dniu 25 lutego 2026 r.

1. Wprowadzenie

W dniu 17.03.2026 r. w ramach trwania konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy odbyło się dwa dodatkowe spotkania w punktach konsultacyjnych z projektantem w godz. 16.00-17.00 w Świetlicy Wiejskiej w Radzikowie Wielkim oraz w godz. 18.00-19.00 w Świetlicy Wiejskiej w Czeplinie. W trakcie spotkania mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań oraz zgłaszania uwag do przedstawionych założeń planistycznych. Jednym z głównych tematów poruszonych podczas spotkania było zagadnienie braku nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Główne zagadnienia poruszone podczas konsultacji

Zainteresowani, którzy przybyli na spotkania w punktach konsultacyjnych z projektantem wyrazili sprzeciw wobec braku wyznaczenia odpowiedniej ilości nowych terenów pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i w związku z tym nieuwzględnienie ich wniosków. Poruszono również zagadnienia dotyczące możliwości zagospodarowania na strefach określonych w projekcie planu ogólnego jak SR- strefa produkcji rolnej oraz SO- strefa otwarta. Wielu mieszkańców zgłosiło poczucie niesprawiedliwości podczas wyznaczania stref pod zabudowę mieszkaniową, jako faworyzujące wybranych właścicieli, podczas gdy inni mają utrudniony dostęp do swoich nieruchomości lub ograniczone prawo do zabudowy. W trakcie spotkania mieszkańcy mieli również możliwość indywidualnego zadawania pytań odnośnie przeznaczenia konkretnych nieruchomości w projekcie planu ogólnego, pojawiające się pytania dotyczyły głównie, kwestii nieuwzględnienia nieruchomości w strefie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

W odpowiedzi na zgłaszane pytania, poruszane zagadnienia przedstawiono następujące uzasadnienie:

Wyjaśniono, że bilans chłonności pod zabudowę obliczany jest na podstawie danych GUS, a suma chłonności terenów niezabudowanych powinna wynosić zgodnie z przepisami od 70 do 130 % zapotrzebowania na rozwój zabudowy mieszkaniowej. Poinformowano, że do projektu planu ogólnego zostało opracowane uzasadnienie w formie tekstowej i graficznej, w którym wyjaśniono sposób wyznaczania obszarów pod zabudowę i podkreślono, że wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) można wprowadzić tylko do istniejącej zabudowy, a nie realizowanej czy planowanej zabudowy. Zasady wyznaczania obszarów OUZ wynikają bezpośrednio z przepisów ustawowych i rozporządzenia i podczas sporządzania projektu planu ogólnego wykonawcy mogą opierać się tylko i wyłącznie na dwóch oficjalnych bazach danych: Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Bazie Obiektów Topograficznych. Zwrócono uwagę, że obowiązujący na terenie miasta i gminy Mordy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje swoją moc i obowiązuje niezależnie od ustaleń planu ogólnego, a wszelkie pozwolenia na budowę czy zgłoszenia budowy będą nadal procedowane na jego podstawie.

Podkreślono, że główne założenia planu ogólnego jakie wprowadził ustawodawca to uporządkowanie przestrzeni, podział gminy na strefy planistyczne, określenie gminnych standardów urbanistycznych oraz ustalenie ram dla nowo sporządzanych i zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Podsumowanie i wnioski

Spotkania podczas konsultacji społecznych w punktach konsultacyjnych z projektantem pozwoliły na wyjaśnienie mieszkańcom przyczyn braku wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy zagrodową. Główne przesłanki to wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy przestrzenne, ochrona gruntów rolnych, optymalne wykorzystanie już istniejących terenów budowlanych oraz dbanie o zrównoważony rozwój przestrzenny gminy, który stanowi główne założenie reformy w planowaniu przestrzennym.

W odpowiedzi na pytania zainteresowanych, zaznaczono również, że plan ogólny gminy może być aktualizowany w przyszłości, w przypadku gdy wystąpią szczególne zmiany w uwarunkowaniach demograficznych lub gospodarczych, które uzasadnią wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę.

4. Informacje dodatkowe

Spotkania w punkcie konsultacyjnym z projektantem odbyły się po godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Mordy.

W trakcie spotkań w punkcie konsultacyjnym, które odbyły się w dniu 17 marca 2026 r., zgodnie z listą obecności udział wzięło 15 interesariuszy planowania przestrzennego na spotkaniu w Radzikowie Wielkim oraz 45 interesariuszy planowania przestrzennego w Czepielinie, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Mordy:

- Naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Pani Katarzyna Redesiuk-Rostek

- Inspektor ds. gospodarki Pani Edyta Fabisiak

oraz projektant projektu planu ogólnego przedstawiciel przedsiębiorstwa INDIS Sp. z o.o. ul. Rolnicza 308, 05-092 Dziekanów Polski: Pan Adam Bieniek główny projektant i kierownik zespołu projektowego.

Listy obecności stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego protokołu (bez publikacji)

W trakcie spotkań konsultacyjnych projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy, nie wpłynęły żadne uwagi, opinie lub stanowiska.

Na tym spotkania w punktach konsultacyjnych z projektantem zostały zakończone.

Protokół sporządzono w dniu 19 marca 2026 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój 5, przez Panią Edytę Fabisiak inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

1. dla Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu
planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy
- ZBIERANIE UWAG**

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzono protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy, tj. zbieranie uwag.

1. Projekt: **Plan Ogólny Miasta i Gminy Mordy.**
2. Termin składania uwag: **od dnia 25.02.2026 r. do dnia 27.03.2026 r.**
3. Ilość złożonych uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Mordy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyżej wymienionym terminie – **242 pisma.**
4. Wykaz uwag stanowi osobną tabelę.
5. Protokół sporządziła dnia 31.03.2026 r. : Edyta Fabisiak inspektor ds. gospodarki przestrzennej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

1. dla Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale