

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY**  
**o g ł a s z a**

przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły oraz dwoma budynkami gospodarczymi położonej w Krzymoszach 43A, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SIIS/00055540/7, będącej własnością GMINY MORDY, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 335 o pow. 0,18 ha

- cena wywoławcza 124 564, 00 zł, netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

- wadium 13 000,00 zł, postąpienie minimalne 1 250,00 zł,

Działka nr 335 o pow. 0,18 ha. Bi-0,18 ha. Działka posiada kształt prostokąta, porośnięta trawą, w niektórych miejscach kilkudziesięcioletni drzewostan leśny. Położona w sąsiedztwie drogi powiatowej. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową oraz kanalizację sanitarno-bezodpływową. Budynek szkoły podstawowej konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej o pow. użytk. 157,73 m<sup>2</sup>, nie podpiwniczony parterowy wpisany do gminnego rejestru zabytków – należał do zespołu dworskiego jako czworak. Budynek posiada dach dwuspadowy pokryty z jednej strony połaci blachą i z drugiej eternitem. Stolarka okienna PCV. Źródłem ogrzewania budynku jest piec na paliwo stałe.

Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 18 m<sup>2</sup> i drugi budynek gospodarczy o pow. zabudowy 8 m<sup>2</sup> oba z pustaka pokryte eternitem.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w sali konferencyjnej w dniu 03 listopada 2021r. o godz. 11,00.**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr 248, poz.8931 z dnia 3 grudnia 2006r. działka nr 335 (Krzymosze) położona jest w strefie U-2 terenach usług publicznych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 najpóźniej w dniu 29 października 2021r. (data wpływu na konto).

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania. Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy pok. Nr 7, tel. (25) 641-54-02 w.42.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MORDY  
/-/Jan Ługowski