

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY
o g ł a s z a

**trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w Wyczółkach, gm. Mordy, KW Nr SI1S/0000094767/9
stanowiącej własność Miasta i Gminy Mordy.**

1. **Działka nr 473/2** o pow. **0,2339ha** w tym:

RV – 0,1110 ha, Ps IV – 0,0934 ha, N – 0,0295 ha.

2. **Cena wywoławcza 79 774,00zł.** (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100) w tym 23% podatku VAT., obniżona o 50% w stosunku do pierwszego przetargu.

3. **Wadium wynosi 8 000,00 zł.**

4. **Postąpienie 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

5. **Przeznaczenie w planie RM - 2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

6. **Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

7. **Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 16 marca 2017r. z ceną wywoławczą 159 548,22 zł. zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt się nie zgłosił.**

Drugi przetarg zorganizowany w dniu 18 maja 2017r. z ceną wywoławczą 110 700,00 zł. zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt się nie zgłosił.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana położona w obrębie Wyczółki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej z gospodarką rolną. Grunt jest porośnięty trawą, w niektórych miejscach od strony drogi gminnej jest zakrzaczony i zachwaszczony oraz porośnięty kilkudziesięcioletnim drzewostanem olchy. Część gruntu od strony północno-zachodnim jest tymczasowo wykorzystywana jako droga. Działka kształtem przypomina wielokąt o regularnych bokach o szer. od frontu około 24 m. Nieruchomość jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej; od strony drogi gminnej posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci wodociągowej gminnej oraz do sieci elektroenergetycznej biegnącej wzdłuż przez działkę od strony wschodniej. Aktualnie brak sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej. Z obu stron działka posiada dostęp do drogi.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędźmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 i złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie najpóźniej w dniu 25 lipca 2017r. (data złożenia oferty i wpływu na konto).

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w dniu 28 lipca 2017r. o godz. 10,00

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości a pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu bądź odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Regulamin przetargu został ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowe informacje na stronie internetowej www.umigmordy.bip.org.pl.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu pok.7 codziennie w godz. pracy Urzędu 8⁰⁰-16⁰⁰ lub tel.(025) 6 41 54 02 w.42.

BURMISTRZ
Jan Żugowski