

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY**  
**o g ł a s z a**

**przetarg ograniczony (licytację) dla rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej położonej w Kolonii Mordy, KW Nr SI1S/00005698/4.**

1. Działka nr 348 o pow. 2,14 ha w tym : RIIIb – 0,82 ha, RIVa – 0,73 ha, RIVb – 0,42 ha, RV – 0,17 ha.;
2. Cena wywoławcza 72 000,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych)
3. Wadium wynosi 7 200,00 zł.
4. Postąpienie 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
5. Przeznaczenie w planie – grunty rolne.
6. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w dniu 15 lipca 2016r. o godz. 10,00**

Działka położona jest w bezpośrednim otoczeniu użytków rolnych przy drodze gruntowej około 500m od drogi lokalnej nawierzchni asfaltowej relacji Mordy - Głuchówek, dojazd do zwartej zabudowy miasta Mordy około 1,5 km. Kształtem przypomina czworokąt o regularnych bokach i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

**Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn.zm./**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 najpóźniej w dniu 12 lipca 2016r. (data wpływu na konto) wraz ze złożeniem w zamkniętej kopercie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu określonych w regulaminie, w sekretariacie Urzędu najpóźniej do godz.12:00 w dniu 12 lipca 2016r. w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości rolnej, działka nr 348 Kolonia Mordy".**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

Wpłacone wadium przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości a pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu bądź odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Osoby, które w terminach i miejscu wskazanym w ogłoszeniu nie złożą wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UMiG Mordy pok. Nr 7, tel. (25) 6415402 w.42 lub na stronie internetowej [umigmordy@bip.org.pl](mailto:umigmordy@bip.org.pl)

**BURMISTRZ**

**Jan Ługowski**

