

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY**  
**o g ł a s z a**

**P i e r w s z y p r z e t a r g p i s e m n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i e r u c h o m o ś c i  
niezabudowanej położonej w Wyczółkach, gm. Mordy, KW Nr SI1S/0000094767/9  
stanowiącej własność Miasta i Gminy Mordy.**

**1. Działka nr 473/2 o pow. 0,2339ha w tym : RV – 0,1110 ha, PsIV – 0,0934 ha, N – 0,0295 ha.**

**2. Cena wywoławcza 159 548,22 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 22/100) w tym 23% podatku VAT.**

**3. Wadium wynosi 16 000,00 zł.**

**4. Postąpienie 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

**5. Przeznaczenie w planie – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**6. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana położona w obrębie Wyczółki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej z gospodarką rolną. Grunt jest porośnięty trawą, w niektórych miejscach od strony drogi gminnej jest zakrzaczony i zachwaszczony oraz porośnięty kilkudziesięcioletnim drzewostanem olchy. Część gruntu od strony północno-zachodniej jest tymczasowo wykorzystywana jako droga. Działka kształtem przypomina wielokąt o regularnych bokach o szer. od frontu około 24 m. Nieruchomość jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej; od strony drogi gminnej posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci wodociągowej gminnej oraz do sieci elektroenergetycznej biegnącej wzdłuż przez działkę od strony wschodniej. Aktualnie brak sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej. Z obu stron działka posiada dostęp do drogi.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 i złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie najpóźniej w dniu 13 marca 2017r. (data wpływu na konto).**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w dniu 16 marca 2017r. o godz. 10,00**

**Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.**

**Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. Wpłacone wadium przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości a pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu bądź odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.**

Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Regulamin przetargu został ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowe informacje na stronie internetowej [www.umigmordy.bip.org.pl](http://www.umigmordy.bip.org.pl).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu pok.7 codziennie w godz. pracy Urzędu 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> lub tel.(025) 6 41 54 02 w.42.

:

**BURMISTRZ**  
**Jan Łukowski**

Mordy, dnia 30 stycznia 2017r.

IN.6840.2.2016.GJ

**Specyfikacja istotnych warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Mordy  
położonej w obrębie Wyczołki**

**I. WSTĘP**

Przetarg pisemny nieograniczony dotyczy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Mordy położonej w obrębie Wyczołki, oznaczonej jako działka numer 473/2 o powierzchni 0,2339 ha objętej KW SI1S/000094767/9.

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży - zgodnie z przepisami prawa i uchwałą Nr XXIII/144/2016 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 30 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy.

**II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOSCI**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana położona w obrębie Wyczołki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej z gospodarką rolną. Grunt jest porośnięty trawą, w niektórych miejscach od strony drogi gminnej jest zakrzaczony i zachwaszczony oraz porośnięty kilkudziesięcioletnim drzewostanem olchy. Część gruntu od strony północno-zachodnim jest tymczasowo wykorzystywana jako droga. Działka kształtem przypomina wielokąt o regularnych bokach o szer. od frontu około 24 m. Rodzaj użytków: RV - 0,1110ha, PsIV - 0,0934 ha, N - 0,0295 ha. Nieruchomość jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej; od strony drogi gminnej posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci wodociągowej gminnej oraz do sieci elektroenergetycznej biegnącej wzdłuż przez działkę od strony wschodniej. Aktualnie brak sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej. Z obu stron działka posiada dostęp do drogi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12.10.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 248 poz. 8931 z dnia 03.12.2006 r. działka oznaczona nr 473/2 położona jest w strefie oznaczonej w strefie **RM-2** terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 159 548,22 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 22/100) w tym 23% podatku VAT.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

### III. FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz osoby wyłonionej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca.

### IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I KRYTERIA JEJ OCENY

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu

Komisja Przetargowa dokonuje wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:

1. oferowana cena 100%

- Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. W przypadku dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym , wymagane jest tłumaczenie przysięgłe na język polski.
- upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty , o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
- W przypadku , gdy oferent jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona przez organ wydający dokument lub osobę zaufania publicznego (notariusz , radca prawny , adwokat ).
- Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem-„**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wyczołki - działka nr 473/2**” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 w godz. od 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu **w terminie do 13 marca 2017r.**

### V. INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI WRAZ Z OFERTĄ.

- 1.Oferta;
2. Decyzja o nadaniu nr Regon , NIP;
3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej;

4. Nazwa i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta;
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń ;
6. **Do oferty należy dołączyć dowód( kopię) wniesienia wadium.**

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium w wysokości – 10 % ceny wywoławczej tj. 16 000,00 zł ( słownie : szesnaście tysięcy złotych ) należy wpłacić nie później niż do 13 marca 2017 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu , a wpłacone przez uczestnika wadium, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **VII. POSIEDZENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ**

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 16 marca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu.

#### **VIII. SZCZEGÓŁOWY TRYB PROWADZENIA PRZETARGU.**

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa ;

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób , które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ,
- weryfikuje oferty i ogłasza , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli :

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych , które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne ,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium ,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Część niejawna przetargu:

W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza , że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Oferent ,który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku , gdy oferent który wygrał przetarg nie stawi się do zawarcia w/w umowy w wyznaczonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Wydanie przez Gminę nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu nabywcy nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE I WYJASNIENIA**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 pokój Nr 7

sporządziła:

Grażyna Jagiełło

Tel.256415402 wew..42

BURMISTRZ  
Jan Jagowski



## **Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego**

dotyczący zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wyczołki składającej się z działki gruntu o nr ew. 473/2 o pow.0,2339 ha stanowiącej własność Miasta i Gminy Mordy ,

1.Publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.).

2.Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy.

4.Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XXIII/144/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.

5.Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę najwyższą cenę uzyskaną w przetargu.

6.Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką.

8.Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

9.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

10.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a)wpłata wadium zgodnie z punktem 7 niniejszego regulaminu.
- b)za datę wniesienia oferty uważa się datę wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach.
- c)podpisanie przez podmiot chcący uczestniczyć w nim oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, iż:

⇒zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w niniejszym regulaminie i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

12. Oferta powinna zawierać:

- a) jeśli ofertę składa osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres oferenta,
- b) jeśli ofertę składa osoba prawna, lub inne podmioty - nazwę firmy, jej siedzibę, numer NIP i REGON,.
- c) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, jeśli oferta jest podpisana przez pełnomocnika, należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa.
- d) oferowaną cenę nieruchomości podaną kwotowo w PLN i sposób jej zapłaty (przelew, gotówka).

**13. Przy składaniu oferty należy do niej dołączyć kopie dowodu wpłaty wadium.**

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o:

- ⇒ danych wymienionych w wykazie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
- ⇒ obciążeniach nieruchomości
- ⇒ skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
- ⇒ zastrzeżeniu, że Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- ⇒ nie odpowiadają warunkom przetargu;
- ⇒ zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie;
- ⇒ zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium w niepełnej wysokości lub po wyznaczonym terminie;

17. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

18. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty zawiadamiając ich o terminie tego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

19. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

20. Postąpienie o którym mowa w pkt. 19 nie może wynosić mniej niż 1 % najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena oferty, która przetarg wygrała.

22. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla Miasta i Gminy Mordy a, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
25. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
26. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
27. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu w BS Łosice o/Mordy nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010 w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, aby cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.
28. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
29. Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
30. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
31. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu pisemnego.
32. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 – miu dni od daty jej otrzymania.
33. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.



34. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
35. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nie zasadną Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w Urzędzie Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Jan Łucowski

