

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego IN.271.5.2019

Umowa Nr IN.272.....2019

zawarta w dniu w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,

przy kontrasygnacie

Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej / wpisaną

do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS prowadzonego przez

NIP REGON, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....
zwanych łącznie w dalszej części umowy „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „ Ocena aktualności studium i planów miejscowych sporządzonych na terenie Miasta i Gminy Mordy” zgodnie z :

- 1) - art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) wraz z przygotowaniem projektu uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ww. ustawy.
- 2) Przedmiot umowy powinien być opracowany w formie:
 - 1) dokumentacji zawierającej pełen zakres opracowania, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, w trzech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy, drukowanej w technice kolorowej, złożonej do formatu A4 i zszytej.
 - 2) Edytowalnej wersji elektronicznej.
 - 3) Opracowania graficzne informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz.
 - 4) Forma pozostałych opracowań:
 - opracowania tekstowe (np. wykazy, protokoły, stanowiska) winny być przekazane w wersji tradycyjnej (papierowej), a także na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, dysk wymienny za złącze USB) w formatach : DOC, DOCX.
 - opracowania analityczne (np. zawierające dane liczbowe, wykresy) winny być przekazane w wersji tradycyjnej (papierowej), a także na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w formatach : XLS, XLSX.
 - ewentualna dokumentacja fotograficzna winna być przekazana w formie cyfrowej w formacie: JPG lub podobnym.

§ 2

1. Termin realizacji umowy, rozumiany jako przedłożenie wykonanej oceny aktualności studium i planów miejscowych sporządzonych na terenie Miasta i Gminy Mordy ustala się do dnia 21.05.2019r. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w opracowanej dokumentacji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w terminie 1 miesiąca od otrzymania .

§ 3

1. Wynagrodzenie wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę w wysokości złotych netto, (słownie:.....), a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości złotych wartość brutto przedmiotu umowy wynosi złotych, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty poniesione przy realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na adres **Zamawiającego**: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, po protokolarnym przyjęciu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Koordinatorami w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będą:

- ze strony Zamawiającego – Joanna Pawluk referent ds. gospodarki przestrzennej
- ze strony Wykonawcy -

§ 5

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości **Wykonawcy**;
 - 2) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o wydaniu nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - 3) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o utracie przez **Wykonawcę** uprawnień o których mowa w § 2 umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 1**, lub rozwiązania

umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 2 i ust. 3**, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez **Wykonawcę** kar umownych, o których mowa w **§ 6 ust. 1 pkt 1 - 3** i nie powoduje obowiązku zwrotu przez **Zamawiającego** kar zapłaconych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w **§ 5 ust. 2 i ust. 3** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego pozostającego do zapłaty;
 - 4) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
3. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, bez wezwania, po przeprowadzeniu postępowania reklamacyjnego.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.).
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla **Zamawiającego**.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 10

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca

