

KARTA PROGRAMOWA

1. Tytuł opracowania:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mordy.

2. Zakres opracowania i harmonogram kolejności prac:

1. Opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia studium.
2. Pozyskanie z państwowego zasobu geodezyjnego materiałów geodezyjnych (urzędowych kopii map).
3. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego do studium.
4. Ogłoszenie w prasie miejscowej lokalnej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, wraz z określeniem formy, miejsca i terminu składania wniosków do studium.
5. Sporządzenie wykazu jednostek uzgadniających i opiniujących studium.
6. Sporządzenie zawiadomienia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium.
7. Sporządzenie wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o określenie zakresu prognozy wpływu na środowisko.
8. Opracowanie wykazu wniosków złożonych do studium według załącznika nr 4 do rozporządzenia wraz ze zbiorem wniosków.
9. Opracowanie rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do studium i przekazanie Burmistrzowi do rozpatrzenia.
10. Opracowanie materiałów planistycznych na potrzeby projektu studium wraz z wnioskami wynikającymi z ich analiz i wykazem tych materiałów.
11. Opracowanie i pozyskanie materiałów planistycznych opracowanych na podstawie przepisów odrębnych, do wykorzystania na potrzeby projektu studium wraz z wnioskami z ich analiz i wykazem tych materiałów.
12. Ocena aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego terenów objętych projektem studium.
13. Opracowanie koncepcji studium i prezentacja koncepcji władzom gminy.
14. Opracowanie projektu studium z uwzględnieniem uwag władz gminy.
15. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do studium.
16. Uzyskanie opinii i uzgodnień o projekcie studium wraz z dowodami przekazania projektu do zaopiniowania i uzgodnienia oraz sporządzeniem wykazów według załączników nr 5 i 6 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
17. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.
18. Opracowanie i opublikowanie w prasie lokalnej ogłoszenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium oraz o terminie debaty publicznej.
19. Wyłożenie projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
20. Zorganizowanie debaty publicznej i spisanie protokołu z debaty publicznej.
21. Zebranie uwag do projektu studium i sporządzenie ich wykazu.

22. Sporządzenie propozycji rozstrzygnięcia zebranych uwag i wzięcie udziału przy rozstrzygnięciu przez Burmistrza – sporządzenie niezbędnego dokumentu.
23. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z rozpatrzenia złożonych uwag i w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnień (jeżeli będzie taka potrzebna).
24. Przygotowanie projektu studium do uchwalenia wraz z uzasadnieniem do uchwały.
25. Uzyskanie pozytywnego rozstrzygnięcia nadzorczego.

3. Forma opracowania

Opracowanie zostanie sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233), i wymogami przepisów odrębnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko zostanie sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353), zgodnie z wymogami określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach (art. 54 ust.1).

Uzasadnienie do przeprowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r.).

Podsumowanie do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r.).

4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia studium.
2. Przekazanie aktualnie obowiązującej dokumentacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mordy oraz innych dokumentacji i opracowań związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Udział w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.335.), w tym:
 - uzgodnienie zakresu prognozy środowiskowej studium;
 - uzyskanie wymaganych opinii;
 - przeprowadzenie procedury udziału społeczeństwa w ocenie strategicznej (wyłożenie projektu studium i prognozy środowiskowej, zebranie uwag i wniosków).
4. Powołanie Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przekazanie jej projektu studium w celu zaopiniowania.
5. Przekazanie Wykonawcy wniosków złożonych do studium.
6. Przekazanie Wykonawcy uwag złożonych do projektu studium.
7. Ścisła współpraca z Wykonawcą w zakresie sporządzenia dokumentacji studium.

BURMISTRZ

Jan Ługowski