

**Burmistrz Miasta i Gminy Mordy**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Czołomyjach 51, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 287/2, o powierzchni 0,2195 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr SI1S/00066981/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, bliżej opisane w tabeli :

Lp	Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia Działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1.	Czołomyje 51	287/2	0,2195 ha	SI1S/00066981/0	lokal nr 1	141,51 m <sup>2</sup>	14151/45389
2.	Czołomyje 51	287/2	0,2195 ha	SI1S/00066981/0	lokal nr 2	145,54 m <sup>2</sup>	14554/45389
3.	Czołomyje 51	287/2	0,2195 ha	SI1S/00066981/0	lokal nr 3	109,81 m <sup>2</sup>	10981/45389
4.	Czołomyje 51	287/2	0,2195 ha	SI1S/00066981/0	lokal nr 4	57,03 m <sup>2</sup>	5703/45389

Lokale stanowią własność Gminy Mordy i obciążone są prawem najmu.

**2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy nieruchomość położona jest w strefie określonej symbolem U-2 terenach usług nieuciążliwych publicznych.

**3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli :

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1.	Czołomyje 51	lokal nr 1	14151/45389	59.859,00-zł.	59 250,28-zł	608,72-zł
2.	Czołomyje 51	lokal nr 2	14554/45389	61.563,00-zł.	60 936,80-zł	626,20-zł
3.	Czołomyje 51	lokal nr 3	10981/45389	46.450,00-zł.	45 977,64-zł.	472,36-zł.
4.	Czołomyje 51	lokal nr 4	5703/45389	24.124,00-zł.	23 878,68-zł.	245,32-zł.

**4.FORMA SPRZEDAŻY**

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.

**5.POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 17 grudnia 2021 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 7 w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach – ul. Kilińskiego 9 (I piętro) – tel. 025 64-15-402 w.42.

BURMISTRZ  
 MIASTA I GMINY MORDY  
 /-/Jan Ługowski