

Mordy, dnia 03 czerwca 2025 r.

IN.6845.6.2025.AJ

Na podstawie art.35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu z terenu miasta Mordy, w trybie bezprzetargowym.**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu, położona w Mordach

Działka nr: 1907/4 i 1961/4

Powierzchnia działki: 1907/4 – 0,0439 ha (do dzierżawy przeznaczona część ok. 32 m²)

1961/4- 0,0018 ha

Księga Wieczysta: SIIS/00007143/3 i SIIS/00007149/5

Przeznaczenie działki w MPZP:

1907/4 – MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych + strefa ochrony konserwatorskiej „A” - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

1961/4 – MNU – 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej + strefa ochrony konserwatorskiej „A” - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

Minimalny czynsz dzierżawny: 70,00 zł netto + podatek VAT – rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2026 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę garażu, znajdującego się na dzierżawionych działkach

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu, położona w Mordach

Działka nr: 1961/2

Powierzchnia działki: 0,0147 ha (do dzierżawy przeznaczona część ok. 50 m²)

Księga Wieczysta: SIIS/00007149/5

Przeznaczenie działki w MPZP: MNU – 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej + częściowo strefa ochrony konserwatorskiej „A” - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

Minimalny czynsz dzierżawny: 70,00 zł netto + podatek VAT – rocznie

Termin płatności czynszu: do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: od 2026 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 3 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę garażu, znajdującego się na dzierżawionej działce

3. Budynek UMiG Mordy przy ul. Kilińskiego 9 w Mordach

Działka nr: 2197 i 2201

Powierzchnia budynku: całkowita powierzchnia użytkowa budynku 1 837,21 m², do najmu przeznaczone 2,00 m²

Księga Wieczysta: SI1S/00007218/0 i SI1S/00005682/9

Przeznaczenie działki w MPZP: 2197: U-2 – tereny usług publicznych, częściowo KD-3 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, częściowo obszar przestrzeni publicznych

2201: U-2 – tereny usług publicznych, częściowo obszar przestrzeni publicznych

Minimalny czynsz najmu: 100,00 zł brutto miesięcznie

Termin płatności czynszu: do 20 każdego miesiąca, za który przypada

Zasady aktualizacji opłat: od 2026 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do 2 lat od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: najem z przeznaczeniem pod lokalizację fotokabiny

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Mordy

Działka nr: 2464 i 2462

Powierzchnia działki: 2464 – 0,0628 ha

2462 – 0,2265 ha

Księga Wieczysta: SI1S/00048072/3 i SI1S/00048073/0

Przeznaczenie działki w MPZP: 2464 – MNU-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących + strefa ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych

2462 – R-3 – tereny rolnicze bez zabudowy + częściowo strefa ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych + strefa ochrony konserwatorskiej „E” – ekspozycji zespołu zabytkowego + strefa ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych

Minimalny czynsz dzierżawny: 100,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie

Termin płatności czynszu: do 20 każdego miesiąca, za który przypada

Zasady aktualizacji opłat: od 2026 r. coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa G. U. S. w Monitorze Polskim

Okres dzierżawy: do roku od podpisania umowy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa z przeznaczeniem pod utworzenie na dzierżawionych działkach zaplecza budowy oraz prowadzenia biura budowy dot. zadania pn. „Rozbiórka istniejącego mostu i 2 kładek dla pieszych przez rzekę bez nazwy w miejscowości Mordy w km 16+842 drogi wojewódzkiej nr 689 i budowa nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie, gm. Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”

Uwagi:

1. Dzierżawcę/najemcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy/najmu.

2. Przedmiotowy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 04 czerwca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy oraz na stronie internetowej Urzędu <http://umigmordy.bip.org.pl>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na ten temat udziela pracownik Urzędu pod tel. (025) 641-54-02 w. 57, pokój 10.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://umigmordy.bip.org.pl>;
- 2) Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mordy
- 3) „Tygodnik Siedlecki”

Z up. BURMISTRZA
/-/ dr inż. Piotr Michalak
Zastępca BURMISTRZA
Podpis na oryginale