

Mordy, dnia 1 września 2026 r.

Znak : Nr IN.6840.2.2025.2026.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mordach Nr XXVIII/200/2026 z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy w trybie bezprzetargowym Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Czepielin – Kolonia, gm. Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 727 o powierzchni 0,3508 ha z obrębu Czepielin - Kolonia . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00070808/5 .
Opis nieruchomości	Szacowana nieruchomość położona jest w miejscowości Czepielin-Kolonia w gminie Mordy, powiat siedlecki, woj. mazowieckie. Miejscowość położona jest przy drodze lokalnej, około 7 km od siedziby gminy i około 17 km od miasta Siedlce. Grunty miejscowości sąsiadują z gruntami wsi: Ogrodniki, Czepielin gmina Mordy, Stasin gmina Paprotnia. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze lokalnej (zjazd z drogi powiatowej nr 3617W relacji Siedlce – Korczew około 1,2 km) o nawierzchni utwardzonej na obrzeżach wsi. W miejscowości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa związana z gospodarką rolną. Na obrzeżach wsi znajdują się użytki rolne (sady, grunty orne, łąki i pastwiska trwałe) oraz grunty leśne. Przedmiotowa nieruchomość jest ujęta w ewidencji gruntów jako droga, o pow. 0,3508 ha i szer. pasa ok 3 m. Nieruchomość, dla której mają być poprawione warunki zagospodarowania położona na dz. ew. nr: 99, 98, 97, 107, 105, 112/1, 113/1, 112/2, 113/2, 111/2, 109/1, 110, 109/3 ob. Czepielin-Kolonia tworzy część siedliska zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami związanymi z gospodarką rolną wraz z gruntami ornymi, pastwiskami i łąkami trwałymi, gruntami zadrzewionymi, zakrzewionymi i gruntami leśnymi o łącznej pow. 21,7608 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mordy uchwalonym Uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248 poz. 8931 z dn. 03.12.2006 r.) działka nr 727 położona jest w terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich – R- 2 .
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi 15 624,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100) brutto 19 217,52 zł.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 1 września 2026 r.—na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 1 września 2026 r.- przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).
- 3.Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój nr 10.tel.25-641-54-02 w.57

Z up. Burmistrza
dr inż. Piotr Michalak
Zastępcą Burmistrza
/-/ podpis na oryginale

Mordy, dnia 1 września 2026 r.

Znak : Nr IN.6840.2.2025.2026.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mordach Nr XXVIII/200/2026 z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy w trybie bezprzetargowym Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Czepielin – Kolonia, gm. Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 727 o powierzchni 0,3508 ha z obrębu Czepielin - Kolonia . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00070808/5 .
Opis nieruchomości	Szacowana nieruchomość położona jest w miejscowości Czepielin-Kolonia w gminie Mordy, powiat siedlecki, woj. mazowieckie. Miejscowość położona jest przy drodze lokalnej, około 7 km od siedziby gminy i około 17 km od miasta Siedlce. Grunty miejscowości sąsiadują z gruntami wsi: Ogrodniki, Czepielin gmina Mordy, Stasin gmina Paprotnia. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze lokalnej (zjazd z drogi powiatowej nr 3617W relacji Siedlce – Korczew około 1,2 km) o nawierzchni utwardzonej na obrzeżach wsi. W miejscowości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa związana z gospodarką rolną. Na obrzeżach wsi znajdują się użytki rolne (sady, grunty orne, łąki i pastwiska trwałe) oraz grunty leśne. Przedmiotowa nieruchomość jest ujęta w ewidencji gruntów jako droga, o pow. 0,3508 ha i szer. pasa ok 3 m. Nieruchomość, dla której mają być poprawione warunki zagospodarowania położona na dz. ew. nr: 99, 98, 97, 107, 105, 112/1, 113/1, 112/2, 113/2, 111/2, 109/1, 110, 109/3 ob. Czepielin-Kolonia tworzy część siedliska zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami związanymi z gospodarką rolną wraz z gruntami ornymi, pastwiskami i łąkami trwałymi, gruntami zadrzewionymi, zakrzewionymi i gruntami leśnymi o łącznej pow. 21,7608 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mordy uchwalonym Uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248 poz. 8931 z dn. 03.12.2006 r.) działka nr 727 położona jest w terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich – R- 2 .
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi 15 624,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100) brutto 19 217,52 zł.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 1 września 2026 r.—na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 1 września 2026 r.- przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).
- 3.Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój nr 10.tel.25-641-54-02 w.57

Z up. Burmistrza
dr inż. Piotr Michalak
Zastępcą Burmistrza
/-/ podpis na oryginale