

IN.6220.9.2023.JP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - cyt. dalej jako „kpa”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku ... reprezentowanej przez ... w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn. „Posadowienie budynku hali drobiarskiej z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1023/8 w miejscowości Kolonia Mordy, gm. Mordy, pow. siedlecki, województwo mazowieckie”,

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Posadowieniu budynku hali drobiarskiej z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1023/8 w miejscowości Kolonia Mordy, gm. Mordy, pow. siedlecki, województwo mazowieckie”.
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy ooś, a ponadto winien zawierać szczególną analizę podanych niżej zagadnień:
 1. opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 2. opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm. - cyt. dalej jako „ustawa oop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. W związku z powyższym należy przedstawić inwentaryzację przyrodniczą roślin i zwierząt (przeprowadzoną w sezonie wegetacyjnym/lęgowym). Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w

oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko;

3. opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane oraz dokładną analizę wpływu inwestycji na krajobraz. Należy określić strefy potencjalnego znaczącego oddziaływania wizualnego planowanego przedsięwzięcia. Opis krajobrazu powinien zawierać wskazanie ciągów i punktów widokowych w całym obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, dokonanie oceny jakości wizualnej panoram z punktów widokowych i ich wrażliwości na zmiany po realizacji przedsięwzięcia, określenie strefy potencjalnego znaczącego oddziaływania wizualnego;
4. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
5. wpływu planowanej inwestycji na przedmioty ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym przede wszystkim obszarów Natura 2000: Dolina Liwca PLB140002 i Ostoja Nadliwiecka PLH140032. W odniesieniu do ww. obszarów Natura 2000 raport winien oceniać wpływ inwestycji na osiągnięcie celów ochrony ustalonych w planach zadań ochronnych;
6. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na obszary Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 i Ostoja Nadliwiecka PLH140032 oraz ciągłość korytarzy ekologicznych wraz z oceną ich skuteczności. Należy wskazać działania

minimalizujące straty przyrodnicze do jakich dojdzie w związku z planowaną inwestycją;

7. przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień;
8. **oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne:** należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym: należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
9. **ochrony przed hałasem:** należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministerstwo Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanymi do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującą tereny chronione akustycznie;
10. **gospodarki odpadami:** należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach przedsięwzięcia (realizacja, eksploatacja, ewentualnie likwidacja) oraz miejsce powstawania odpadów, sposobu ich magazynowania oraz dalszego gospodarowania tymi odpadami;
11. **gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego:** należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami technologicznymi, bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi oraz sposobu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
12. wstępny projekt zagospodarowania działki uwzględniający wszystkie jej elementy stanowiące podstawę do dokonania obliczeń wartości zanieczyszczeń powietrza i hałasu obejmujące np.: lokalizację dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów, projektowanego budynku oraz elementów infrastruktury towarzyszącej, miejsc nasadzenia zieleni izolacyjnej, miejsc składowania odpadów oraz sztuk padłych itd.; projekt przedstawić w skali 1:1000 lub 1:500;
13. opis planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem głównych cech charakterystycznych prowadzonej działalności (opis procesów chowu zwierząt m.in. system utrzymania, warunki chowu, zasady żywienia, jednoznacznie wskazana liczba cykli w ciągu roku), wraz z opisem projektowanego budynku i jego wyposażenia;

14. przedstawienie wariantów przedsięwzięcia uwzględniających np.,: różne rodzaje technologii, lokalizację dróg dojazdowych, infrastrukturę itd.;
15. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi, wodę i powietrze, wraz z niezbędnymi obliczeniami;
16. scharakteryzowanie rodzaju zabudowy występującej w sąsiedztwie, zasad jej użytkowania, odległości od planowanej inwestycji wraz z opisem wszystkich elementów zagospodarowania działek;
17. wskazanie na mapie i w opisie odległości, w jakiej znajdują się budynki związane ze stałym pobytem ludzi;
18. scharakteryzowanie wraz z uzasadnieniem rodzaju projektowanej wentylacji w budynku, wraz ze wskazaniem parametrów lokalizacyjnych i technicznych projektowanych urządzeń;
19. ocenę warunków życia ludzi na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś obecnie oraz po zrealizowaniu przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zasady, że każda emisja, nawet nie osiągająca progów określonych w odpowiednich przepisach prawnych, stanowi wartość dodaną do środowiska; a także informacji dotyczących zagrożeń dla zdrowia ludzi, wynikających z tych emisji – na podstawie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy ooś;
20. przedstawienie analizy i zasięgów oddziaływań zanieczyszczeń mikrobiologicznych i odorowych;
21. analizę sposobu zagospodarowania obornika;
22. analizę postępowania z ubocznymi produktami pochodzenia zwierzęcego – zwierzęta padłe i ubite z konieczności, poprzez wskazanie miejsc i sposobu ich magazynowania, częstotliwości wywożenia itd.;
23. wskazanie rodzaju zabezpieczeń mających na celu ochronę terenów sąsiednich przed hałasem i zanieczyszczeniami, w tym odorowymi i mikrobiologicznymi, generowanymi przez projektowany obiekt, przyczyniającymi się do zachowania uciążliwości na terenach będących własnością Inwestora;
24. charakterystykę pasa zieleni izolacyjnej ze wskazaniem miejsc jej nasadzenia, rozstawy nasady, szerokości utworzonego pasa roślinności przedstawionego w formie graficznej, naniesionego w skali na projekt zagospodarowania działki w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297);
25. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem ze względu na jego potencjalne oddziaływanie na ludzi, dokonaną w oparciu o przeprowadzone spotkania, rozmowy ze społeczeństwem;
- 26. w powyższych analizach należy uwzględnić skumulowane oddziaływania inwestycji projektowanej z istniejącymi i projektowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami, mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 3b ustawy ooś.**

Uzasadnienie

W dniu 22 listopada 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek ... o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „Posadowieniu budynku hali drobiarskiej z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid. 1023/8 w miejscowości Kolonia Mordy, gm. Mordy, pow. siedlecki”.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w listopadzie 2023 r., należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomieniem z dnia 17 stycznia 2024 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i możliwości składania uwag do przedmiotowego postępowania.

Decyzją z dnia 5 lutego 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Obwieszczeniem z dnia 5 lutego 2024 r. tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji odmawiającej ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 20 lutego 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynęło odwołanie ... od wydanej decyzji odmawiającej wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia. Odwołanie wraz z aktami sprawy zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, przy piśmie z dnia 22 lutego 2024 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach Decyzją znak SKO.4000-446/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. uchyliło zaskarżoną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Mordy i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy pismem z dnia 6 września 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie wskazanym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach. Uzupełnienie dokumentacji zostało złożone do tut. Urzędu dnia 20 grudnia 2024 r.

Pismem z dnia 8 stycznia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wezwał inwestora o ponowne skorygowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie dokumentacji wpłynęło do tut. Urzędu dnia 16 stycznia 2025 r.

W wyniku skorygowania karty informacyjnej przedsięwzięcia, nastąpiła zmiana terenu inwestycji, który objął również działkę o nr 1402/4 (obręb Kolonia Mordy).

W dniu 21 stycznia 2025 r., na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wystąpił o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem znak WOOŚ-I.4220.84.2025.MŚ z dnia 18 lutego 2025 r. uzgodnił, że dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu.

Pismem z dnia 27 maja 2025 r. inwestor ponownie skorygował teren przedsięwzięcia, wskazując lokalizację przedmiotowej inwestycji tylko na działce o nr ew. 1023/8. W wyniku korekty obszaru planowanej inwestycji, zmianie uległ przebieg przyłącza energetycznego, natomiast planowana lokalizacja budynku i przyłącza wodociągowego nie została zmieniona.

W dniu 29 maja 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy przekazał poprawioną dokumentację do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach Opinią Sanitarną Nr 73/2025 znak ZNS.7040.19.5.2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokolowie Podlaskim Opinią znak LS.ZZŚ.4901.22.2025.KK z dnia 16 czerwca 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Planowana inwestycja polegać będzie na posadowieniu hali drobiarskiej o wymiarach 160 x 20 m, na działce nr ewid. 1023/8 (obręb Kolonia Mordy), wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. agregat prądotwórczy o mocy ok. 40 kW, kontener na odpady, 2 silosy paszowe o pojemności do 25 m³ każdy, 3 zbiorniki na ścieki technologiczne o pojemności do 10 m³ każdy, zbiornik na ścieki sanitarne, 2 butle na gaz płynny o poj. do 6,4 m³ każda. Przedmiotowy budynek inwentarski posiadać będzie powierzchnię użytkową na poziomie ok. 3200 m², a prowadzony będzie w nim chów kur brojlerów w ilości 49600 sztuk na cykl produkcyjny, tj. 198,4 DJP. Obecnie na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się pole orne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000, tj. w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002 oraz w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Specjalny obszar siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032 znajduje się w odległości ok. 1,4 km od terenu planowanej inwestycji.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią pola uprawne, tereny zalesione, tereny zabudowy zagrodowej oraz hala drobiarska. W najbliższym otoczeniu planowana jest realizacja kolejnych hal drobiarskich.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. ustawy o ochronie przyrody zabrania się, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Mając na uwadze zasadę przezorności oraz lokalizację planowanego budynku hali drobiarskiej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego już kurnika oraz w sąsiedztwie 2 innych kurników zaplanowanych do realizacji, zmianę siedlisk zwierząt i roślin w wyniku realizacji przedsięwzięcia, a w konsekwencji jej znaczące zmiany w krajobrazie, uznano, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w której zostanie zbadany wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002, należy zastosować zasadę przezorności, która

nakazuje przyjąć założenie, że w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki kwalifikujące inwestycję do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko (przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego).

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

z up. Burmistrza
/-/ Piotr Michalak
Zastępca Burmistrza
podpis na oryginale

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski

Sporządziła:

Joanna Pawluk
starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56