

Mordy, dnia 02.12.2024 r.

IN.6220.8.2023.JP

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 2 ust.1 pkt 51 lit. b i § 3 ust.1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku..., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego – kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – na działkach o nr ew. 805/5, 805/6, 805/7 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy,

orzekam co następuje:

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – na działkach o nr ew. 805/5, 805/6, 805/7 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy.

1. Określam

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 805/5, 805/6, 805/7 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy. W planowanym budynku maksymalna obsada brojlerów kurzych wyniesie 55141 szt. (220,6 DJP).

Działki stanowiące teren inwestycji zajmują powierzchnię 1,5188 ha. Teren planowanej inwestycji znajduje się w krajobrazie rolnym i stanowi część rozległego obszaru użytkowanego rolniczo. Od południa, zachodu i wschodu przedmiotowy teren graniczy z użytkowanymi polami uprawnymi. Południową i zachodnią granicę terenu wyznacza droga gruntowa. Od strony północnej teren graniczy z użytkowaną fermą drobiu, dalej w kierunku północnym znajduje się zabudowa jednorodzinna i tory kolejowe. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarach przekształconych antropogenicznie, na których nie występują siedliska o charakterze naturalnym.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gleby należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
- 2) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce;
- 3) otwarte wykopy ziemne na terenie budowy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 5) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
- 6) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo;
- 7) do obsiania terenu w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- 8) ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 9) teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 10) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę realizować z wodociągu; opomiarować zużycie wody;

- 11) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
- 12) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 13) czyszczenie i dezynfekcję hali inwentarskiej wykonywać metodą „na sucho” bezściekowo;
- 14) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezменяjący stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe;
- 15) część wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu odprowadzać do 3 zbiorników retencyjnych i wykorzystywać na cele fermy, np. podlewania zieleni;
- 16) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 17) zwierzęta padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 18) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz zwierząt padłych;
- 19) w ciągu roku przeprowadzać maksymalnie 7 cykli produkcyjnych;
- 20) chów prowadzić w systemie ściółkowym;
- 21) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 22) w 35 dniu chowu stosować ubiórkę redukując maksymalną obsadę kurnika do obsady maksymalnie 40393 szt. brojlerów kurzych;
- 23) prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji:

- 1) zaprojektowanie budynku inwentarskiego – kurnika dla chowu brojlerów kurzych o powierzchni chowu do 2782,5 m² (tj. 55141 szt./cykl, tj. 220,6 DJP) z częścią magazynową i socjalną. Wewnętrzne wymiary części inwentarskiej (hodowlanej) 105 m x 26,5 m oraz części socjalnej 8,0 x 7,0 m;
- 2) zainstalowanie w planowanym obiekcie inwentarskim maksymalnie:
 - 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22400 m³/h każdy i wysokości minimalnej h= 7,5 m oraz maksymalnej średnicy 0,82 m każdy;
 - 10 wentylatorów szczytowych o maksymalnej wydajności 41306 m³/h każdy i wysokości minimalnej h=1,7 m każdy;

- 6 nagrzewnic gazowych o mocy do 100 kW każda;
- 3) posadowienie maksymalnie 2 silosów paszowych o maksymalnej pojemności do 27 Mg każdy;
- 4) posadowienie maksymalnie 2 naziemnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 6,7 m³ każdy;
- 5) wykonanie zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 5 m³;
- 6) wykonanie 3 zbiorników podziemnych na wody opadowe o pojemności do 10 m³ każdy;
- 7) wykonanie utwardzeń betonowych dróg i placów o powierzchni do 1500 m².

1.4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

- przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej.

1.5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na skalę oddziaływania oraz jego lokalizację nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

II. Nie stwierdzam konieczności:

1. Wykonania kompensacji przyrodniczej - nie nakładam obowiązku wykonania.
2. Unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.
3. Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2023 r., do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek ..., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego- kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - na działkach o nr ewid. 805/5, 805/6, 805/7 w miejscowości Wojnów, gm. Mordy.

Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej, załącznik do raportu ooś, inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza, mapa ewidencyjna w postaci papierowej w skali 1:2000 z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 - cyt. dalej jako „ustawa ooś”), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

Obwieszczeniem z dnia 24 listopada 2023 r., umieszczonym na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Strony postępowania ustalono na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś. Zgodnie z tym przepisem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Podstawą do sporządzenia wykazu stron była mapa ewidencyjna z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wraz z zasięgiem oddziaływania, stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d ww. rozporządzenia.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

Zgodnie w wypisem z przytoczonego powyżej dokumentu, działki na których planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, leżą częściowo w strefie określonej symbolem R-2 – terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich, częściowo w strefie określonej symbolem KD-4 terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Planowany do realizacji budynek inwentarski znajdował się będzie w strefie określonej symbolem R-2.

Według zapisów § 113 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-2 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- a) obiektów obsługi technicznej gminy;
- b) obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) lokalizowanych na terenach R-1 lub R-2 przy

zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania.

Mając na uwadze powyższe zapisy organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.

W dniu 24 listopada 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, Opinią Sanitarną Nr 167/2023 znak: ZNS.7040.6.15.2023.1 z dnia 13 grudnia 2023 r. zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił środowiskowe uwarunkowania.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, Postanowieniem nr LU.RZŚ.4900.72.2023.AP z dnia 28 grudnia 2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Opinią nr PZ-OP-II.7030.3.49.2023.PB z dnia 16 stycznia 2024 r. zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem nr WOOŚ-I.4221.321.2023.MKA z dnia 17 września 2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 30 oraz art. 33 ustawy ooś, organy administracji właściwe do wydania decyzji lub opracowania projektów dokumentów zapewniają możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed wydaniem tych decyzji. W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 19 września 2024 r., podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 23 września 2024 r. do dnia 22 października 2024 r.

Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne pisemne ani ustne uwagi i wnioski społeczeństwa oraz wnioski o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Burmistrz Miasta i Gminy Mordy powiadomił strony postępowania zawiadomieniem z dnia 4 listopada 2024 r., o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła pisemnych ani ustnych uwag i wniosków oraz wniosku o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania i zgromadzonych dowodów.

Po zapoznaniu się z opiniami, uzgodnieniami i warunkami oraz wnikliwej analizie dokumentacji sprawy w tym raporcie oś, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Mordy planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia określona w załączniku Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Uwzględniając w całości okoliczności sprawy, stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Mordy jest zgodne z oceną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ...
2. pozostałe strony w trybie art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00- 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Al. Solidarności 61, 03-402 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
5. Starostwo Powiatowe w Siedlcach. ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

Sporządziła:
Joanna Pawluk
tel. 25 641 54 02 wew. 56